

ARH DIZAJN;PROKUPLJE TATKOVA 7;mat.br:62683244;PIB:107352080
PR MARKO ANTANASKOVIĆ

БР 1203/2026-УП
Од 12.03.2026.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**за потребе урбанистичко-архитектонске разраде
локације за изградњу СКЛАДИШНО ПОСЛОВНОГ
ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ на
К.П.1649, 1650, 463/2,464, све КО Југ Богдановац,
Општина Меровина**

Инвеститор: TZR RECYCLING INDUSTRY DOO ЈУГ БОГДАНОВАЦ
ПИБ: 106705712, МБ: 20663880, Југбогдановачка 69,
Југ Богдановац

Објекат: Складишно -пословни објекат за ПРОИЗВОДЊУ
МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ на К.П.1649, 1650,
463/2,464, све КО Југ Богдановац

Пројектант: АТЕЉЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ "АРХДИЗАЈН" Таткова бр.7 Прокупље
Одговорни урбаниста: Видић Марија, дипл.инг.арх. 200 1300 11
Печат и потпис:

Март 2026

СТРУЧНИ ТИМ

Одговорни урбаниста: **Марија Видић, дипл.инг.арх** Лиценца **200 1300 11**

Сарадници: Ивана Миљковић Стојадиновић мастер арх
Бојана Т Вукадиновић дипл.инг.грађ

Одговорни пројектант идејног архитектонског решења:

"ВУКИНЖЕЊЕРИНГ027" Д.О.О. Прокупље
Главни пројектант Бојана Т Вукадиновић дипл.инг.грађ
., Лиценца 317838904

Катастарско - топографски план: „Геолук“ Ниш

Пројектант: АТЕЉЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ “АРХДИЗАЈН”
Таткова бр 7, Прокупље

Инвеститор: " TZR RECYCLING INDUSTRY DOO ЈУГ БОГДАНОВАЦ
ПИБ:106705712,МБ: 20663880,Југбогдановачка 69,
Југ Богдановац

Место градње: К.П.1649, 1650, 463/2,464, све КО Југ Богдановац

САДРЖАЈ

1. ОПШТИ ДЕО

Решење о регистрацији предузећа

- Решење – лиценца број 032B05/2025 за израду плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

2. ДОКУМЕНТАЦИЈА

2.1. Информација о локацији број 350-484 од 03.03.2026. године издата од стране Општинске управе општине Мeroшина

2.2. Услови надлежних јавних предузећа

1. Електродистрибуција огранак Прокупље издаје Услове бр. Д.10.20.-95041/2-2026 од 12.03.2026 године
2. Телеком Србија ад, дирекција за технику, сектор за мрежне операције, служба за планирање и изградњу мреже Ниш, издаје услове бр Д211-94275/3-2026 од 05.03.2026 године
3. ЈКП Мeroшина, издаје Услове и податке бр. 27/Д-2026 од 04.03.2026 године
4. Завод за заштиту природе Србије
5. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Управа за ванредне ситуације у Нишу издаје Обавештење број 217-404/26-1 од 09.03.2026 године
6. Општинско веће општине Мeroшина издаје Решење о размени парцела број 464-830/6 од 18.02.2026

3. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

4. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- | | |
|---|----------|
| 4.1. Катастарско топографски план | P=1:1000 |
| 4.2. Приказ позиције и локације парцеле и планираног објекта за изградњу у ширем подручју | P=1:500 |
| 4.3. Извод из Просторног плана општине Мeroшина | P=1:500 |
| 4.4. Граница обухвата са постојећим стањем | P=1:500 |
| 4.5. Споразум предлог парцелације о замени парцеле општинског пута | P=1:500 |
| 4.6.Регулационо нивелационо решење локације | P=1:500 |
| 4.7. Ситуациони план-план уређења са основом приземља | P=1:500 |
| 4.8. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољашњу мрежу | P=1:500 |
| 4.9. Предлог парцелације и препарцелације | P= 1:500 |

5. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

1. ОПШТИ ДЕО

1.1 Извод из АПР-а



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000065166371

Регистар привредних субјеката
БП 105208/2012

Дана, 18.10.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE, са матичним/регистарским бројем: 62683244, коју је поднео/ла:

Име и презиме: **Марко Антанасковић**
ЈМБГ: 1211990733516

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN
PROKUPLJE**

Регистарски/матични број: **62683244**

и то следећа промена:

- **Промена пословног седишта:**

Брише се:

Седиште: Ратка Павловића 14, спрат III, стан 10, Прокупље, Србија

Уписује се:

Седиште: Таткова 7, Прокупље, Србија

Број и назив поште: 18400 Прокупље

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.10.2012. године регистрациону пријаву промене података број БП 105208/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре,

Страна 1 од 2

Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 004066083 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 09.10.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE, из Прокупља, улица Таткова број 7, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I „MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE“, из Прокупља, улица Таткова број 7, матични број: 62683244, ПИБ: 107352080, ИСПУЊАВА УСЛОВЕ за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- II „MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE“, из Прокупља, улица Таткова број 7, матични број: 62683244, ПИБ: 107352080 СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III ИЗДАЈЕ СЕ привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „В категорија“, број лиценце: 032B03/25 за израду плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.**
- IV Трошкове поступка у износу од 538.995,00 динара сноси „MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE“.**
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.**

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE“, из Прокупља, улица Таткова број 7, матични број: 62683244, ПИБ: 107352080, поднео је, дана 28.08.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам

Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, а потом и допуноу захтева дана 22.09.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 30.09.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопија решења о регистрацији привредног субјекта и решења о промени података Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**5 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **4** запослена/радно ангажована лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE**“, из Прокупља, улица Таткова број 7 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 62683244, ПИБ: 107352080, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **4 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства и електротехнике), и
 - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02**.
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **538.995,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на

основу увида, анализе и провере истих сачинида налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „В категорија“ подносиоцу захтева „**MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE**“, из Прокупља, улица Таткова број 7, матични број: 62683244, ПИБ: 107352080.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

1.2 РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1.2.1 РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21, 62/23 и 91/2025) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу СКЛАДИШНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ на К.П.1649, 1650, 463/2,464, све КО Југ Богдановац, Општина Меровина:

Марија Видић дипл.инг.арх. бр.лиц. 200 1300 11

Пројектант: Атеље за пројектовање АРХ ДИЗАЈН
Таткова 7, Прокупље

Одговорно лице/заступник: Марко Антанасковић
Потпис:



Одговорни урбаниста одређен овим Решењем испуњава Законом прописане услове за израду урбанистичких пројеката. Исти се при изради урбанистичког пројекта мора придржавати важећег закона, техничких прописа, норматива и стандарда. Именовано лице је у обавези да техничку документацију уради у свему према важећим техничким прописима, нормативима и стандардима сходно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21, 62/23 и 91/2025)

Број техничке документације: **1203/2026-УП**
Место и датум: Прокупље, март 2026. год.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марија В. Видић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0204972738519

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1300 11



У Београду,
22. децембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу СКЛАДИШНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ на К.П.1649, 1650, 463/2,464, све КО Југ Богдановац, Општина Мeroшина

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

-Локација: К.П.1649, 1650, 463/2,464, све КО Југ Богдановац, Општина Мeroшина
-Инвеститор: TZR RECYCLING INDUSTRY DOO ЈУГ БОГДАНОВАЦ
ПИБ:106705712,МБ: 20663880,
ул. Југбогдановачка 69, Југ Богдановац

На основу Закона о планирању и изградњи Члан 38 ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37-2019, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025) дајем:

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте о усаглашености документације и примени прописа

Овим изјављујем:

- да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу СКЛАДИШНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ на К.П.1649, 1650, 463/2,464, све КО Југ Богдановац, Општина Мeroшина, усаглашен са елементима из Просторног плана Општине Мeroшина ("Сл.лис града Ниша", број 78/2012, 17/2015 и 56/16.) и Информацијом о локацији бр. 350-484 од: 03.03.2026. године издата од стране Општинске управе Мeroшина - да су приликом израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖ У на К.П.1649, 1650, 463/2,464, све КО Југ Богдановац, Општина Мeroшина поштовани и примењени сви важећи прописи, стандарди и нормативе.

Печат и потпис:



Одговорни урбаниста

Видић Марија, дипл.инг.арх. 200 1300 11

Број техничке документације: **1203/2026-УП**

Место и датум:

Прокупље, март 2026. год.

2. ДОКУМЕНТАЦИЈА

2.1. Информација о локацији бр 350-484 од: 03.03.2026. године



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МЕРОШИНА**

Општинска управа

Одељење за привреду и
комуналне делатности

Број: 350-484

Датум: 03.03.2026. године

М е р о ш и н а

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и Одлуке о општинској управи општине Мерошина („Сл. лист града Ниша“, бр.70/22 – пречишћен текст и 37/23), на захтев ПР Геолоок из Ниша,

Општинска управа општине Мерошина издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

**О могућностима и ограничењима градње на КП број 463/2, 464 и 1650 КО
Југбогдановац**

Поднеском од 02.03.2026. године, **ПР Геолоок Ниш**, захтевао је од ове управе информацију о локацији, на КП бр. 463/2, 464 и 1650 КО Југбогдановац.

Катастарске парцеле број 463/2, 464 и 1650 КО Југбогдановац, се налазе у границама захвата ПП општине Мерошина, („Сл. лист града Ниша“, број 140/25).

Увидом у графички приказ Планских решења, планираног грађевинског подручја насеља са претежном планираном наменом површина, утврђено је да се катастарске парцеле бр. 464 и 1650 КО Југбогдановац, налазе **у делу намењеном за привредне делатности**, а катастарска парцела бр. 463/2 КО Југбогдановац је делу намењеном за општински пут.

У складу са текстуалним делом ПП општине Мерошина, дефинисана су следећа правила грађења:

ОБЈЕКТИ ПРОИЗВОДНИХ И КОМЕРЦИЈАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Основна намена: индустријска, занатска и мануфактурна производња

Допунска намена: складишта и стоваришта

Индекс заузетости: 60%

Највећа спратност: П+1, уз могућност изградње подземних етажа ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе

Услови за образовање грађевинске парцеле:

Најмања површина грађевинске парцеле 1500,0 m².

Најмања дозвољена ширина грађевинске парцеле износи 20,0m.

Минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђење приступног пута, водоснабдевања, прикупљања и пречишћавања отпадних вода, прикључка за електроенергетску и телекомуникациону мрежу, уређење манипулативног простора, паркинга

за различите врсте возила и посебне просторије или ограђене просторе са посудама за прикупљање отпада.

Положај у односу на регулацију:

Најмање дозвољено растојање између грађевинске и регулационе линије је 15,0m. У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница, улазни и контролни пункт.

Комерцијалне објекте, административне и управне зграде или садржаје којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.) позиционирати према саобраћајници, а производне објекте (производне хале, магацини, складишта и сл.) планирати у залеђу парцеле.

Растојање од граница парцеле:

Најмање дозвољено растојање грађевинске линије од регулационе линије	15,0m
Најмање дозвољено растојање објекта од бочних граница парцеле	6,0m
Најмање дозвољено растојање објекта од задње границе парцеле	12,0m

Међусобна удаљеност објекта:

Најмања дозвољена удаљеност објеката од бочних суседних објеката у оквиру комплекса је 50% висине вишег објекта, али не мање од 8,0m. Растојање између складишта запаљивих материјала и осталих објеката је најмање 50,0m, низ ветар.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

У оквиру грађевинске парцеле се може дозволити изградња пратећих објеката везаних за процес производње (складишта, просторије за особље, управу, и сл.) спратности до П+Пк и висине до 10,0m.

Организација треба да омогући етапну изградњу и развијање комплекса а објекте груписати по функцијама и садржајима и предвидети простор за касније измене, допуне и прилагођавање.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање

Сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и функционални приступ простору за паркирање. Најмања ширина приступног пута износи 3,5m уколико је могуће једносмерно (кружно) кретање возила око објекта, односно 6,0m уколико се ради о двосмерном кретању. Сви улази треба да су контролисани и да садрже портирницу.

Паркирање и гаражирање

Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле и то једно паркинг место на 70 m² корисне површине.

Број гаража предвидети према потреби, у оквиру граница комплекса. Паркирање теретних возила и опреме обезбедити према потреби, у оквиру граница комплекса.

Претоварно-манипулативне и паркинг површине за теретна возила предвидети у зависности од технолошког процеса, у оквиру граница комплекса.

Услови заштите суседних објеката:

У току извођења радова и при експлоатацији (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др.), водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима.

Сва неопходна заштитна одстојања морају се остварити унутар саме парцеле.

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила (компактни засади).

Није дозвољено планирање површина за отворене депоније већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу према саобраћајници, већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

Отпадне воде се пре испуштања морају пречишћавати, а испуст пречишћених отпадних вода мора бити најмање 1000,0m низводно од насеља.

Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру

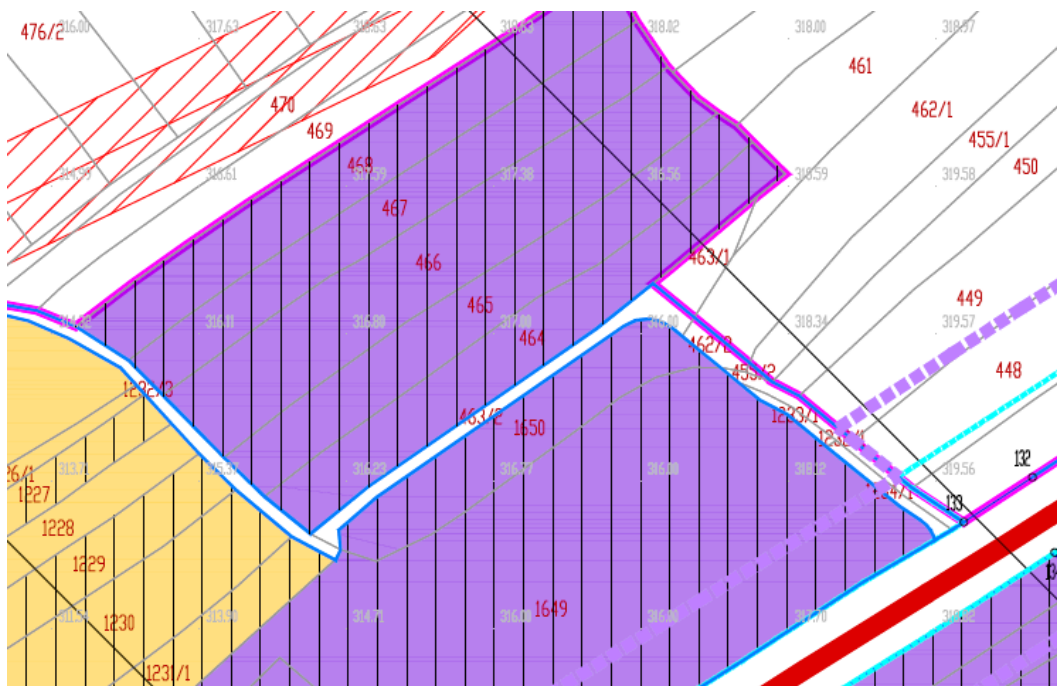
У складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа.

Услови заштите животне средине, хигијенски, противпожарни и безбедносни услови

Обавезна је примена мера заштите животне средине за локалитете и појединачне производне капацитете на основу процене утицаја на животну средину. Складишта горива (нафта, бензин) се раде по посебним прописима.

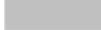








Зеленило и слободне површине

Као апсорбциони појас за заштиту објеката изван комплекса и као заштиту између појединих групација или објеката предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле за зелене и слободне површине.


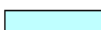


ЛЕГЕНДА:


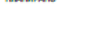



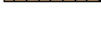
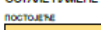
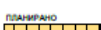







ГРАНИЦЕ И ОЗНАКЕ

	ГРАНИЦА АДМИНИСТРАТИВНЕ ОПШТИНЕ
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
	ГРАНИЦА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ПЛАНИРАНА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - НА КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
	КОРИДОРИ ЗА САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ
	НИВЕЛАЦИЈА
	КООРДИНАТЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

	ВОДОТОКОВИ
	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА

ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
ПОСТОЈЕЋЕ	ПЛАНИРАНО	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ (МЗ - МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА, ДК - ДОМ КУЛТУРЕ)
		
		КОМУНАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ (Г - ГРОБЉЕ)
		СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА (СТ - СПОРТСКИ ТЕРЕИ)
ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		
ПОСТОЈЕЋЕ	ПЛАНИРАНО	СТАНОВАЊЕ С1
		
		СТАНОВАЊЕ С2
		ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
ТРАСЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ		
	ТРАСА ПЛАНИРАНОГ ДП 1А РЕДА	
	ТРАСА ДП 1Б РЕДА	
	ТРАСА ОПШТИНСКОГ ПУТА	
	ОЗНАКА ПОЖАРНОГ ПУТА 1А РЕДА У ИЗГЛАВЉЕНИ	

Прилог: Извод из уређајне основе КО Југбогданавац

НАПОМЕНА: Ова информација о локацији садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели.



Доставити: подносиоцу захтева и архиви

2.2. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА

1. Електродистрибуција огранак Прокупље издаје Услове бр. Д.10.20.-95041/2-2026 од 12.03.2026 године
2. Телеком Србија ад, дирекција за технику, сектор за мрежне операције, служба за планирање и изградњу мреже Ниш, издаје услове бр Д211-94275/3-2026 од 05.03.2026 године
3. ЈКП Меровина, издаје Услове и податке бр. 27/Д-2026 од 04.03.2026 године
4. Завод за заштиту природе Србије
5. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Управа за ванредне ситуације у Нишу издаје Обавештење број 217-404/26-1 од 09.03.2026 године
6. Општинско веће општине Меровина издаје Решење о размени парцела број 464-830/6 од 18.02.2026

1. Електродистрибуција огранак Прокупље издаје Услове бр. Д.10.20.-95041/2-2026 од 12.03.2026 године

 ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ	 AAAE0577863062571	a/a 8/95
Огранак Електродистрибуција Прокупље Милоша Обилића 36	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">TZR Recycling Industry д.о.о. ул. Југбогдановачка бр. 69 18253 Југбогдановац</div>	
Нови број: Д.10.20.-95041/2-2026		
Датум: 12.03.2026. год.		
<p>ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу хале спратности Пр на кат. пар. бр. 464, 463/2, 1650, 1649 КО Југбогдановац, општина Мeroшина</p> <p>Поводом Вашег захтева, наш број: Д.10.20.-95041/1-2026 од 02.03.2026. год., у којем тражите услове и податке од значаја за издавања Услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу хале спратности Пр, укупне површине П=2082 m² која се налази на кат. пар. бр. 464, 463/2, 1650, 1649 КО Југбогдановац, с. Југбогдановац, општина Мeroшина, обавештавамо Вас следеће:</p> <p>Увидом у приложену документацију (Ситуационо решење локације), достављамо Вам следеће услове:</p> <p>На предметној локацији не постоје ЕЕО-и у власништву ЕДС-а огранка Прокупље нити је планирана изградња нових ЕЕО-а.</p> <p>Странаk TZR Recycling Industry" д.о.о. Југбогдановац већ има прикључак на средњем напону и изјаснила се да не тражи повећање одобрене снаге.</p> <p>У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 216, 217 и 218. Закона о енергетици („Службени гласник РС" бр.145/14 и 95/18-др. закон, 40/21, 35/23-др.закон, 62/23 и 94/24), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. За потребе измештања ЕЕО-а инвеститор се обавезује да закључи Уговор о измештању електроенергетских објеката.</p> <p>Ови услови имају важност 12 месеци од дана издавања.</p> <p>Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предмете локације, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.</p> <p>Ови услови се могу користити само за израду урбанистичког пројекта. При било којој измени података наведених у условима, као и при изради измена и допуна урбанистичког пројекта, неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање нових услова за план.</p> <p>С поштовањем,</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"><div><p><u>Доставити:</u></p><ol style="list-style-type: none">1. Наслову2. Служби за енергетику3. Писарници</div><div style="text-align: center;"></div><div style="text-align: right;"><p>Директор огранка</p> Часлав Ђорђевић, дипл.инж.ел.</div></div>		

2. Телеком Србија ад, дирекција за технику, сектор за мрежне операције, служба за планирање и изградњу мреже Ниш, издаје услове бр Д211-94275/3-2026 од 05.03.2026 године

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-94275/3-2026 30

ДАТУМ: 05.03.2026.год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11А

„TZR RECYCLING INDUSTRY“ DDO JUG BOGDANOVAC

18253 Југ Богдановац

Улица југбогдановачка бр.69

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу хале спратности ПР, на КП бр.464, 463/2, 1650, 1649 КО Југ Богдановац
ВЕЗА:

У одговору на Ваш захтев, достављамо наведене услове бр. Д211-94275/3-2026 од 05.03.2026.год.

С поштовањем,

З ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

Маја Мрдаковић Тодосијевић, дипл.инж.

Прилог: као у допису

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-94275/3-2026

ДАТУМ: 05.03.2026.год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31:

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ,ВОЖДОВА 11А

На захтев „TZR RECYCLING INDUSTRY“ DDO JUG BOGDANOVAC, Улица југбогдановачка 69, Југ Богдановац, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 115/2020) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018, Сл. гласник РС", бр. 35/2023), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

УСЛОВЕ

за израду урбанистичког пројекта за изградњу хале спратности ПР, на КП бр.464, 463/2, 1650, 1649 КО Југ Богдановац

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима и наведеним условима.
2. У зони извођења радова на изградњи објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура приказана је у ситуационом плану у прилогу.
3. На предметној парцели налазе се постојећи бакарни и оптички каблови, ТК прикључак и постојећи претплатнички оптички кабл за прикључење постојећег објекта. Уколико су постојећи ТК објекти угрожени планираним радовима, потребно је пре почетка извођења радова на изградњи објекта извршити њихово измештање/ демонтажу у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија" , Служба за мрежне операције Ниш - каблови, Вождова 11, Ниш, контакт телефон : 018-208-110, 018-212-666, као и 018-560-445 за оптичке каблове.
4. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д, 11000 Београд, Таковска 2

Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

6. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“, за бакарне каблове: Служба за мрежне операције Ниш - каблови, Вождова 11, Ниш, контакт телефон: 018-208-110, 018-212-666, односно за оптичке каблове: Служба за мрежне операције Ниш - Уређаји, Вождова 11, Ниш, контакт телефон: 018-560-445, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.
7. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
8. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
9. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
10. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
11. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

I Технички услови за пројектовање унутрашњих ТК инсталација:

1. У објекту, на месту предвиђеном за концентracију ТК инсталација, обезбедити просторију или простор где ће бити уграђен орман за смештај телекомуникационе опреме. Просторија треба да се налази у приземљу или подруму објекта, да је лако приступачна како за особље, тако и за увод каблова. У просторији обезбедити адекватно напајање, уземљење и климатизацију.
2. Унутар објекта предвидети и извести структурно каблирање према потребама, коришћењем FTP/UTP каблова категорије минимум 5е, односно оптичких инсталационих каблова са мономодним влакнима по ИТУ-Т Г657А стандарду са „LSHF“ омотачем. Полагање инсталационих каблова унутар објекта, од сваке пословне јединице до места предвиђеног за концентracију телекомуникационих инсталација у објекту, планирати у цеви положене у зиду објекта.
3. У заједничким просторијама (холовима, салама) потребно је планирати и каблирање Access Point – а за реализацију WLAN мреже за потребе бежичног приступа интернету. Ови уређаји се повезују UTP каблом на „patch“ панел у техничкој просторији

II Технички услови за прикључење објекта

4. Од планираног места концентracије ТК инсталација у техничкој просторији у новом објекту до ивице парцеле, односно до најближег места за прикључење објекта на постојећу телекомуникациону инфраструктуру у постојећем објекту, потребно је положити 2 ПЕ цеви Ø 40мм, како је предложено у ситуационом плану

*Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887*

у прилогу. Наведене цеви се полажу у објекту и/или у ров дубине 0,8 м и треба да буду проходне у целој дужини, без тачке прекида.

5. Испорука и полагање оптичког кабла у положене цеви до предметног објекта је обавеза предузећа „Телеком Србија“ а.д. Ови радови се не наплаћују.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон 018/ 200-888.

С поштовањем,

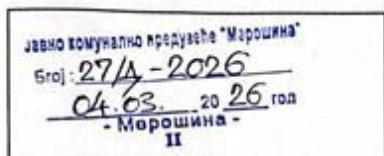
ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ



Маја Мрдаковић Тодосијевић, дипл.инж.

Прилог: Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром

3. ЈКП Мeroшина, издаје Услове и податке бр. 27/Д-2026 од 04.03.2026 године



Јавно комунално предузеће „Мерошина“
ул. Цара Лазара 21, 18252 Мeroшина
тел. 018/4892-134; факс 018/4891-400
e-mail: merosina.direkcija@gmail.com
ПИБ 100874538; Матични број: 17040685
текући рачун: Комерцијална банка: 205-240374-61

„АРХ ДИЗАЈН“
Таткова бр.7
18400 Прокупље

Предмет: Издавање услова и података који су од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу хале спратности ПР (приземне), укупне површине П=2082 м² на катастарским парцелама бр.: 464, 463/2, 1650, 1649 КО Југбогдановац, општина Мeroшина

ЈКП „Мерошина“, поступајући по захтеву Привредног друштва „TZR RECYCLING INDUSTRY DOO JUG BOGDANOVAC“, ул. Југбогдановачка 69, 18253, Југбогдановац као надлежно Јавно предузеће за прикључак на водоводну и канализациону мрежу издаје следеће услове и податке за израду УП за изградњу хале спратности ПР (приземне), укупне површине П=2082 м²:

Прикључак на канализациону инфраструктуру

У делу где се налази ова катастарска парцела није изграђена канализациона мрежа.

Прикључак на водоводну инфраструктуру

У делу где се налази ова катастарска парцела немамо изграђену водоводну мрежу.

Мерошини, 04.03.2026.год



Стручна обрада:
маш.инж. Дејан Вељковић

5. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Управа за ванредне ситуације у Нишу
издаје Обавештење број 217-404/26-1 од 09.03.2026 године

Република Србија

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Управа за ванредне ситуације у Нишу

07.20.2.1 Број 217-404/26-1

Дана 09.03.2026. године

Н И Ш

/АИ/

"TZR RECYCLING INDUSTRY" ДОО ЈУГ БОГДАНОВАЦ
ул. Југ Богдановачка бр. 069, Југ Богдановац

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев бр. 6.6. од 03.03.2026. године, који је у Ваше име поднет од стране обрађивача "ARH DIZAJN"- Прокупље, по овлашћењу од марта 2026. године а који је заведен у деловодној књизи Управе за ванредне ситуације у Нишу под 07.20.2.1 број 217-404/26 дана 03.03.2026. године.

Поступајући по Вашем захтеву, за издавање услова и података који су од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу хале спратности Пр (приземље), укупне површине П=2082 м2 која се налази на к.п. бр. 464, 463/2, 1650, 1649 КО Југ Богдановац, обавештавамо Вас о следећем:

Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС", број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др.закони), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл.гласник РС", бр. 44/77, 45/84 и 18/89 и „Сл.гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 и 54/2015) и Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл.гласник РС", бр. 54/2015), није предвиђено да надлежни орган Министарства унутрашњих послова издаје услове за израду Урбанистичког пројекта.

Чланом 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др.закони) се предвиђа да ова Управа издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозије које је потребно предвидети планским документима, али не и за потребе израде Урбанистичког пројекта.

Чланом 11 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) је дефинисано следеће:

„Плански документи су просторни и урбанистички планови.

Просторни планови су:

1. Просторни план Републике Србије;
2. Регионални просторни план;

Страна 1 од 2

3. Просторни план јединице локалне самоуправе;
4. Просторни план подручја посебне намене.

Урбанистички планови су:

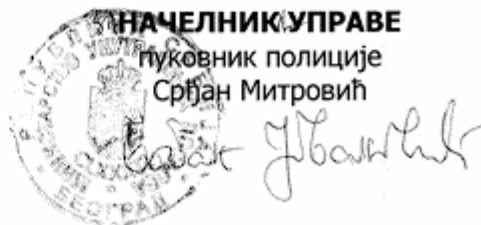
1. Генерални урбанистички план;
2. План генералне регулације;
3. План детаљне регулације“.

Напомињемо да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове за изградњу и безбедно постављање објеката у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр. 87/23), кроз поступак обједињене процедуре. Посебно указујемо да је приликом позиционирања објеката, опреме, инсталација и уређаја потребно испунити безбедносна растојања у односу на постојеће и планиране објекте и постројења у складу са прописима којима је уређена ова област.

Непостојање обавезе прибављања сагласности на Урбанистички пројекат, односно услова за израду Урбанистичког пројекта, у погледу мера заштите од пожара од надлежног органа управе за унутрашње послове **не ослобађа** обавезе инвеститора, извођача радова и пројектанта да у свему предвиде мере заштите од пожара и спроводе одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др.закони), Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима (“Сл.гласник РС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89 и „Сл.гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 и 54/2015), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл.гласник РС“, бр. 54/2015) и других важећих закона, одлука, техничких прописа, техничких норматива, стандарда и осталих аката којима је уређена област заштите од пожара и експлозија.

Републичка административна такса у износу од 420,00 динара, наплаћена је сходно тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24, 55/25 и 109/25).

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције
Срђан Митровић



6. Општинско веће општине Мeroшина издаје Решење о размени парцела број 464-830/6 од 18.02.2026



На основу члана 27. став 10, члана 29. и члана 30. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 15. и члана 18. став 6. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Мeroшина („Сл.лист града Ниша“, бр. 120/2022) и члана 81. став 1. тачка 14. („Сл.лист града Ниша“, бр. 5/2023-пречишћен текст), Општинско веће општине Мeroшина на седници одржаној дана 18.02.2026. године, донело је

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ прибављање непокретности у јавну својину општине Мeroшина путем размене непосредном погодбом, и то, део катастарске парцеле бр. 464 КО Југ Богдановац, пољопривредно земљиште, њива 4. класе у приватној својини ТZR „Recycling industry“ DOO, Југ Богдановац које заступа директор Зоран Страхињић, у површини од 520,51 м² (од укупне површине 2339 м²) у замени за део катастарске парцеле бр. 463/2 КО Југ Богдановац, пољопривредно земљиште, њива 4. класе у јавној својини општине Мeroшина у површини од 449,31 м².

II Општина Мeroшина ће напред описану непокретност разменити под тржишним условима процењену од стране Министарства финансија, Пореске управе бр. 073-436-03-02679/2025-0000 од 23.12.2025. године на основу података о тржишној вредности утврђеној правноснажним решењем за промет непокретности пољопривредног земљишта у КО Југбогдановац по цени од 63,00 дин/м².

III Уговор о размени непокретности, којим ће се ближе одредити права и обавезе уговорних страна, у име општине закључиће и потписаће председник општине или лице које он овласти.

Образложење

Председник општине Мeroшина је дана 20.01.2026. године на иницијативу Одељења за привреду и комуналне делатности поднео Предлог Општинском већу општине Мeroшина бр. 464-830/2 за покретање поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Мeroшина путем размене непосредном погодбом у складу са Одлуком о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Мeroшина („Сл.лист града Ниша“, бр. 120/2022).

У предлогу Председника општине је наведено да се врши размена непокретности, и то, део катастарске парцеле бр. 464 КО Југ Богдановац, пољопривредно земљиште, њива 4. класе у приватној својини ТZR „Recycling industry“ DOO, Југ Богдановац у површини од 520,51 м² (од укупне површине 2339 м²) мења се за део катастарске парцеле бр. 463/2 КО Југ Богдановац, пољопривредно земљиште, њива 4. класе у јавној својини општине Мeroшина у површини од 449,31 м², односно општина Мeroшина замењује 449,31 м² своје непокретности за непокретност ТZR „Recycling industry“ DOO, Југ Богдановац, у површини од 520,51 м², а све у складу са чланом 15. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Мeroшина.

Даље, Општинско веће општине Мeroшина, на седници одржаној дана 28.01.2026. године је донело Одлуку о прибављању напред описане непокретности у јавну својину општине Мeroшина путем размене непосредном погодбом ради изградње и повезивања објеката који су

у приватној својини TZR „Recycling industry“ DOO, Jug Bogdanovac, које заступа директор Зоран Страхинић што подразумева запошљавање нових радних снага на територији општине Мeroшина и формирања нове трасе општинског пута, сходно предлогу парцелације замене трасе општинског пута са координатама који је израдила одговорни пројектант Бојана Т. Вукадиновић, дипл. грађ. инж.

Предлог парцелације замене трасе општинског пута са координатама је саставни део овог решења.

Комисија за спровођење поступка је саставила записник број 464-830/4 од 11.02.2026. године и заједно са одговарајућим Предлогом број 464-830/5 доставила Општинском већу општине Мeroшина на даље одлучивање.

Комисија за спровођење поступка је у свом Записнику констатовала да се путем размене непосредном погодбом прибавља део катастарске парцеле напред описане у замени за део катастарске парцеле бр. 463/2 КО Југ Богдановац, пољопривредно земљиште, њива 4. класе у јавној својини општине Мeroшина у површини од 449,31 м², **по тржишним условима.**

Како катастарска парцела напред описана, по својим карактеристикама одговара потребама прибавиоца погодна за предвиђене намене и представља једину могућу опцију за прибављање непокретности путем размене непосредном погодбом у те сврхе, Комисија даје Предлог као у диспозитиву.

Општинско веће општине Мeroшина, на предлог Комисије, донело је решење о прибављању непокретности путем размене непосредном погодбом.

На основу свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење је коначно.

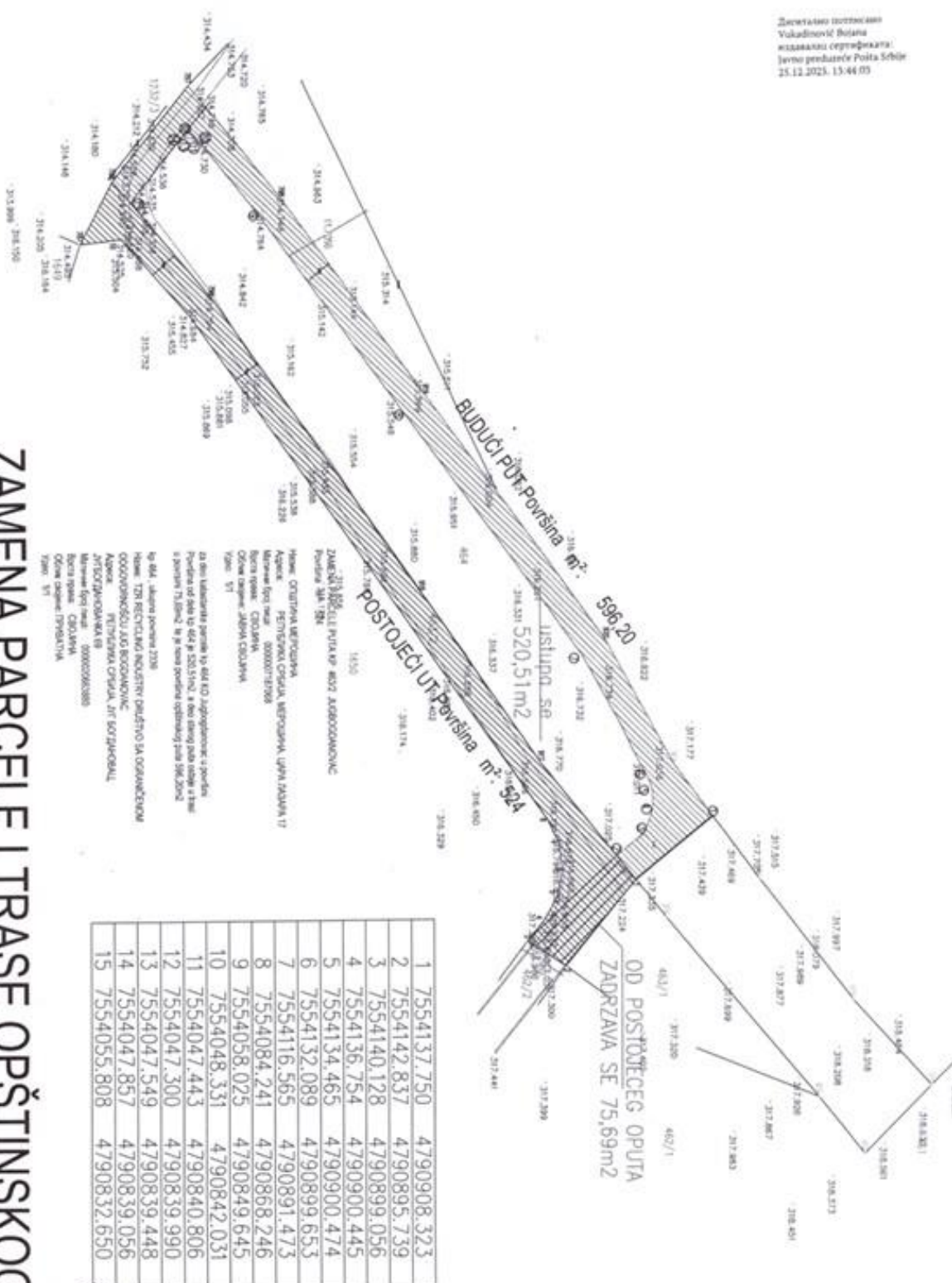
Решење доставити: власнику непокретности, имовинско-правној служби и архиви.

Број: 464-830/6
У Мeroшини, 18.02.2026.године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

Председник,
Саша Јовановић





ZAMENA PARCELE I TRASE OPŠTINSKOG PUTA



3 - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

У складу са Информацијом о локацији број бр 350-484 од 03.03.2026.године издата од стране Општинске управе Општине Мeroшина и Законом о планирању и изградњи Републике Србије "Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021, 62/23 и 91/2025) потребно је израдити урбанистички пројекат за изградњу СКЛАДИШНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ на К.П.1649, 1650, 463/2,464, све КО Југ Богдановац, Општина Мeroшина

Урбанистичким пројектом предвидети изградњу СКЛАДИШНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ на К.П.1649, 1650, 463/2,464, све КО Југ Богдановац, Општина Мeroшинаса свом потребном опремом предвиђеним законом и вазећим правилницима.

Инвеститор:



Jug Bogdanovac

На основу чланова 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 И 62/23), Просторним планом општине Мeroшина ("Сл.лис града Ниша", број 78/2012, 17/2015 и 56/16), Информације о локацији број бр 350-484 од 03.03.2026. године издата од стране Општинске управе Мeroшина на захтев инвеститора израдило је:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу СКЛАДИШНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ на К.П.1649, 1650, 463/2,464, све КО Југ Богдановац, Општина Мeroшина

3.1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

3.1.1.Правни основ за израду плана

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта су:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/2021, 62/23 и 91/2025)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.47/2025) и
- Пројектни задатак инвеститора

3.1.2.Плански основ за израду урбанистичког пројекта

- Просторни план општине Мeroшина
("Сл. лист града Ниша", број 140/25)

3.1.3.Достављена документација

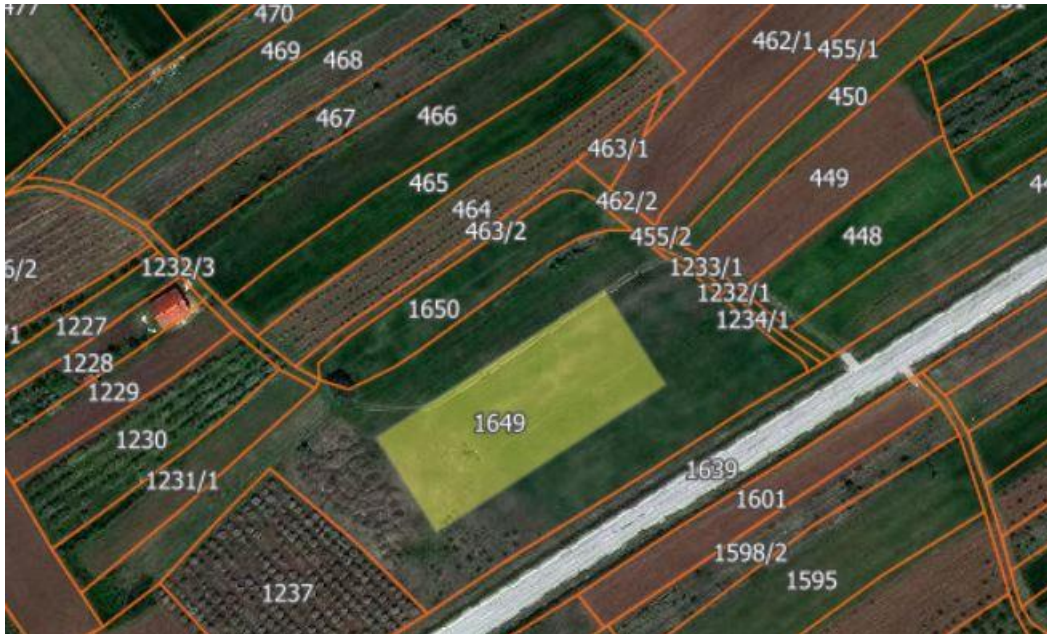
- Информације о локацији бр. 350-484 од 03.03.2026. године издата од стране Општинске управе Мeroшина
- Катастарско топографски план оверен од стране овлашћене геодетске организације од стране „Геолук“ ниш
- Пројектни задатак инвеститора.

- Услови јавних предузећа:

1. Електродистрибуција огранак Прокупље издаје Условне бр. Д.10.20.-95041/2-2026 од 12.03.2026 године
2. Телеком Србија ад, дирекција за технику, сектор за мрежне операције, служба за планирање и изградњу мреже Ниш, издаје услове бр Д211-94275/3-2026 од 05.03.2026 године
3. ЈКП Мeroшина, издаје Условне и податке бр. 27/Д-2026 од 04.03.2026 године
4. Завод за заштиту природе Србије
5. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Управа за ванредне ситуације у Нишу издаје Обавештење број 217-404/26-1 од 09.03.2026 године
6. Општинско веће општине Мeroшина издаје Решење о размени парцела број 464-830/6 од 18.02.2026

3.2 ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обухват урбанистичког пројекта дефинисан је границама парцела



са северозападне стране катастарском парцелом бр 465 КО Југ Богдановац у дужини од око 160м ,

са западне стране катастарском парцелом - кп 1232/3 Општински пут у дужини од око 16+9м =25м ,

са северозападне стране катастарском парцелом 1231/1 КО Југ Богдановац у дужини од око 103м ,

са **западне стране** кп 1225 у дужини од око 14м,

са јужне стране катастарском парцелом кп 1238/1 у дужини од 22м и кп 1237 у дужини од око 53м ,

са западне стране катастарском 1237 у дужини од 70м ,

са јужне стране катастарском парцелом кп1639 ЈУг Богдановац државног пута Ib реда ознаке 35 Ниш Призрен

са источне стране стране катастарском парцелом 1237 КО Југ Богдановац

са јужне стране катастарском парцелом државног пута Ib реда ознаке 35 Ниш Призрен у дужини 149м ,

са источне стране катастарском парцелом кп 1234/1 КО Југ Богдановац у дужини од око 39 ,0м -некатегорисани пут .

са источне стране катастарском парцелом кп 1233/1 КО Југ Богдановац у дужини од око 28,0м -некатегорисани пут

са источне стране катастарском парцелом кп 1232/1 КО Југ Богдановац у дужини од око 7,0м -некатегорисани пут

са источне стране катастарском парцелом кп 462/2 КО Југ Богдановац у дужини од око 13,0м -некатегорисани пут

са јужне стране катастарском парцелом кп 462/2 КО Југ Богдановац у дужини од око 6,0м -некатегорисани пут

са источне стране катастарском парцелом кп 463/1 КО Југ Богдановац у дужини од око 15,0м ,

са јужне стране катастарском парцелом кп 461 КО Југ Богдановац у дужини од око 10,0м,

са источне стране катастарском парцелом кп 463/1 КО Југ Богдановац у дужини од око 13,0м .

	површине	
1649 КО Југбогдановац	12149,00	m2
1650 КО Југбогдановац	1725,00	m2
463/2 КО Југбогдановац	524,00	m2
464 КО Југбогдановац	2339,00	m2
ПОВРШИНА УП комплекса	16737,00	m2

Граница обухвата урбанистичког пројекта је површине 16737,00м2

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Регулациона линија утврђује се у односу на постојећу регулацију и постојећу трасу саобраћајнице, а у овом случају то је путно земљиште.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Изузећа за површину јавне намене.

Унутар обухвата урбанистичког комплекса налази се општински некатегорисани пут, кп 463/2 Југ Богдановац који се измешта на основу Одлуке општине Мeroшина на северни део комплекса . Општинско веће општине Мeroшина издаје Решење о размени парцела број 464-830/6 од 18.02.2026

3.3 УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (НАМЕНА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА, ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ, НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА И ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВ

Постојеће стање и изграђени објекти на парцели :

На катастарским парцелама урбанистичког обухвата има изграђених објеката на кп бр 1649 КО Југ Богдановац изграђен је СКЛАДИШНО пословни објекат површине 3378,99 м2 спратности П са употребном дозволом .

Изграђена инфраструктура

На кп 463/2 Југ Богдановац општински некатегорисани пут

На катастарској парцели кп 1649 Југ Богдановац изграђена је комплетна инфраструктура

Водоводна инсталација :

Количина воде за задовољење објекта за санитарне потребе је $q=0,9$ л/сец. Снабдевање водом је уређено интерно у оквиру парцеле са артеријског бунара и постављањем укопаног резервоара .

Количина воде за противпжаарне потребе је $Q=25$ л/сец у трајању од 2 сата. Планирано је да се у парцели изгради резервоар минималне нето запремине 180 м3 и пумпна станица за смештај одговарајућег пумпног постројења.

Изграђена је спољна и унутрашња хидрантска инсталације са инсталираним спољни и унутрашњи зидни хидранти.

Канализациона инсталација :

За прихватање употребљених вода од санитарних предмета и уређаја изградња канализационе мреже. Одвођење отпадних вода је изведено у септичку јаму . Изграђена је водонепропусна септичка јама лоцирана у оквиру парцеле.

Вађење муља из јаме је два пута годишње, а течног садржаја повремено по потреби у зависности од интензитета коришења објекта.

Чишћење, вађење и уклањање садржаја из септичке јаме поверити стручној служби компетентног ЈКП које је овлашћено и регистровано за ту делатност.

Атмосферска инсталације :

Прихватање кишнице с кровних површина је изведено атмосферском канализацијом ф315 а одвођење је до зелених површина где се кишница слободно излива.

Прихватање атмосферских падавина са саобраћајница и паркиралишта је изведено риголама и уличним сливницима. Одвођење кишнице с ових површина као условно задржаних, изведено је спољном атмосферском канализацијом до сепаратора за уклањање уља, бензина и других нафтних деривата.

За пријем кишнице након третмана у сепаратору изведена је затвореним системом са укопаним резервоаром одговарајуће запремине.

Електроенергетска инсталације :

У југоисточном делу парцеле до државног пута налази се изграђена бетонска стубна трафостаница . Објект бр 1 са кп 1649 је прикључен на систем електроснабдевања

Телекомуникационе инсталације :

Објект бр 1 са кп 1649 је прикључен на систем телекомуникација.

Циљ овог Урбанистичког пројекта је да се кроз урбанистичко-архитектонску разраду ове локације обезбеде услови за изградњу и рад СКЛАДИШНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ, у складу са пројектним задатком датим од стране инвеститора.

У складу са развојним потребама и расположивим ресурсима простора потребно је наћи најбоље решење којим ће се дефинисати прецизни услови урбанистичке регулације и смернице за изградњу, а у циљу стварања квалитетног простора у функционалном и амбијенталном смислу у оквиру обухвата

3.3.1 Намена:

Овим урбанистичким пројектом планира се изградња СКЛАДИШНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ спратности „П“, на 1649, 1650, 463/2,464, све КО Југ Богдановац, Општина Мeroшина

Обухват урбанистичког пројекта за изградњу објекта кога чине катастарске парцеле бр 1649, 1650, 463/2,464, све КО Југ Богдановац, Општина Мeroшина које се налази у обухвату -Просторног плана општине Мeroшина (Сл.лис града Ниша“,број 140/2025)

налазе се у делу намењеном за привредне делатности, а катастарска парцела бр. 463/2 КО Југбогдановац је делу намењеном за општински пут- сеоски атарски пут Одлуком Општинског већа Општине Мeroшина издато је Решење о размени парцела број 464-830/6 од 18.02.2026. које се општински пут измешта на крајњи север урбанистичког комплекса где инвеститор уступа део своје парцеле за измештање пута .

3.3.2 Регулационо и нивелационо решење :

Приступ локацији је изведен са кп 1234/1, 1232/1, 1233/1 са источне стране у ширини од 6,00м

Улазак у комплекс се задржава као постојећи нема формирања новог

Растојање од граница парцеле:

Најмање дозвољено растојање грађевинске линије од регулационе линије	15,0m
Најмање дозвољено растојање објекта од бочних граница парцеле	6,0m
Најмање дозвољено растојање објекта од задње границе парцеле	12,0m

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале немене.

Регулациона линија утврђује се у односу на постојећу регулацију и постојећу трасу саобраћајнице, а у овом случају то је путно земљиште.

Појас регулације јесте простор дефинисан границом грађења јавног пута унутар кога се изводе грађевински захвати приликом изградње, реконструкције и одржавања јавног пута.

Како се на источној страни комплекса налази некатегорисани пут који се састоји од парцела **1234/1, 1232/1, 1233/1 са источне стране у ширини од 6,00м**, регулациону линију представља међна линија ових парцела према комплексу.

Положај објекта

По Планском документу:

Најмање дозвољено растојање између грађевинске и регулационе линије је 15,0м. У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница, улазни и контролни пункт.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Отварена грађевинска линија за градњу Производно-пословног објекта спратности „П“ је на источној страни према кп 462/2 ко Југ Богдановац је 17,28м на јужној страни и 14,88м на северној страни.

Бочна удаљења

По Планском документу:

Најмање дозвољено растојање објекта од бочних граница парцеле 6,0м

Остварено удаљење новог објекта од атарског пута на северној страни је од 8,06 на западној страни до 11,29м на северној страни.

Растојање од задње границе парцеле

По Планском документу

Најмање дозвољено растојање објекта од задње границе парцеле 12,0м

Остварено удаљење објекта на задњој страни -западној од 13,50-17,60м

Унутар комплекса пројектовани су саобраћајно-технички елементи саобраћајница једносмерног кретања ширине 5,50м који ће обезбедити несметан рад и коришћење свих објеката и садржаја, максималну проходност и маневар путничког и теретног возила (ватрогасно возило).

Саобраћајним решењем обезбеђен је несметан приступ ватрогасног возила до предметне парцеле (противпожарни пут).

У циљу обезбеђења материјалних средстава и опреме комплекс је по правилу ограђен и видно обележен са забраном приступа неовлашћеним лицима.

Комплекс ће се оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20м. Ограда и стубови ограде постављају се тако да буду на парцели која се ограђује. Ограда треба да омогући кретање ситних животињских врста по рубним деловима простора.

Нивелационим решењем све сувишне воде са коловоза се спроводе делом на слободне зелене површине, а делимично уређеном атмосферском инфраструктуром. Регулационо и нивелационо решење локације, са свим потребним елементима техничке регулације, приказано је на графичким прилозима Урбанистичког пројекта.

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката: дефинисана планом .
Најмања дозвољена удаљеност објеката од бочних суседних објеката у оквиру комплекса је 50% висине вишег објекта, али не мање од 8,0m. Растојање између складишта запаљивих материјала и осталих објеката је најмање 50,0m, низ ветар.

Остварено удаљење новог објекта од постојећег објекта (висина 12м) на кп 1649 је 14,90м што је више од 8,00м

На предметној локацији нема изграђених стамбених објеката .
Усвојена удаљења новопланираног објекта

- унутар регулационе линије **отварена грађевинска линија** за градњу Складишно-пословног објекта спратности „П“ је на источној страни према кп 462/2 ко Југ Богдановац је 17,28м на јужној страни и 14,88м на северној страни.
- **Остварено удаљење објекта на задњој страни -западној од 13,50-17,60м**
- Остварено удаљење новог објекта од атарског пута на северној страни је од 8,06 на западној страни до 11,29м на северној страни .
- **Остварено удаљење новог објекта од постојећег објекта (висина 12м) на кп 1649 је 14,90м што је више од 8,00м**

Максимална висина објекта у односу на нагиб терена

Висина објекта се односи на растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеног према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини, при чему је нулта кота објекта тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

У просторном плану не постоји дефинисана висина већ се одређује према производном процесу

Највећа висина: 15,0m, осим за технолошке објекте где се може утврдити већа висина према технолошким потребама. Уколико су објекти виши од 30,0m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја. Највећа висина рекламних стубова је 30,0m

Остварена висина је 12,00m /328,30

Кота приземља објекта се одређује у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;



3.3.3 Приступ локацији :

По плану

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање

Сваки објект мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и функционални приступ простору за паркирање. Најмања ширина приступног пута износи 3,5m уколико је могуће једносмерно (кружно) кретање возила око објекта, односно 6,0m уколико се ради о двосмерном кретању. Сви улази треба да су контролисани и да садрже портирницу.

Приступ локацији је изведен са кп 1234/1, 1232/1, 1233/1 са источне стране у ширини од 6,00м

Улазак у комплекс се задржава као постојећи нема формирања новог

3.3.4 Паркирање:

У складу са Планом прописано је да се паркирање реши на комплексу, изван јавне саобраћајне површине према важећим нормативима и стандардима минимално 1 паркинг место/70м² производно пословног простора како је на парцели већ обезбеђено 55 паркинг места.

Потребно је укупно са новим објектом обезбедити 79 паркинг места (5469м²/70=78,12) која су формирана на крајњем северу на делу парцеле који се одваја саобраћајницом (18 паркинг места и на јужној страни 6 паркинг места са једним местом за инвалиде . У северном делу комплекса паркинг простор се оглађује и уређује зеленилом на међним линијама у ширини од 1-1,50м , асфалтираном саобраћајницом и бехатон растер плочама за паркинг простор .

Број паркинг места одређен је на основу намене и врсте делатности која је планирана на парцели, те је обезбеђено укупно 79 паркинг места

Димензије паркинг места су 2,50м x 5,00м а за особе са отежаним кретањем 1ПМ димензија 3,80 x 5,50м

3.3.5 Други специфични услови:

Других специфичних услова није било

3.4 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Услови за формирање грађевинске парцеле:

Величина комплекса усаглашава се са технолошким условима и потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима

Правила грађења	Извод из плана	Остварено
<u>Урб. показатељи</u>	кп 1649, 1650, 463/2,464	
Намена доминантна	индустријска, занатска и мануфактурна производња	1.Пословно производни објект постојећи спратности П 2.НОВИ СКЛАДИШНО ПОСЛОВНИ спратности П
Намена- допунска, могућа	складишта и стоваришта	
Намена -забрањена	Забрањена је изградња објеката који угрожавају и негативно утичу на квалитет животне средине.	/
услови за формирање грађевинске парцеле	Најмања површина грађевинске парцеле 1500,0м ² .	Површина локације= 12149,00 м ² Површина за параметре по изузећу јавне површине 16140,80м ²

Најмања ширина парцеле	Најмања дозвољена ширина грађевинске парцеле износи 20,0m.	Остварено 112,6m
Изузеће површина јавне намене	/	5,00m од међне линије према некатегорисаном путу , површина ПЈН1=520,51m ²
Површина комплекса за урб показатеље	/	ГП1=16140,80m ²
индекс (степен) заузетости	60%	Индекс заузетости без саобраћајница 5469,00/16140,80*100 33,88%
највећа дозвољена спратност објекта	П+1, уз могућност изградње подземних етажа ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе	СКЛАДИШНО ПОСЛОВНИ П(приземље)
услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	У оквиру грађевинске парцеле се може дозволити изградња пратећих објеката везаних за процес производње (складишта, просторије за особље, управу, и сл.) спратности до П+1 и висине до 10,0m.	СКЛАДИШНО -ПОСЛОВНИ П(ПРИЗЕМЉЕ) ВИСИНЕ 12,00m
Постављање оgrade	Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом или транспарентном оградом висине до 2,20m	Комплекс се оградњује према суседним парцелама, а унутар своје грађевинске парцеле транспарентном висине 2,20m
паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле. Број паркинг места: производња и складиштење - 1 ПМ на 70 m ² корисног простора;	Потребан број паркинг места 78,12 Остварено је 79 паркинг места на уређеним платоима у јужном и северном делу комплекса , 2 ПМ за особе са отежаним кретањем укупно 79 ПМ Нових 18 на северној страни и 6 на
зелене и слободне површине	Као абсорциони појас за заштиту објеката изван комплекса и као заштиту између појединих групација или објекта предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле за зелене и слободне површине.	Површина зеленила П=3114+583,00+180m ² =3875m ² Проценат зеленила 24%

Одвођење атмосферских вода

Прихватање кишнице с кровних површина је изведено атмосферском канализацијом ф315 а одвођење је до зелених површина где се кишница слободно излива.

Прихватање атмосферских падавина са саобраћајница и паркиралишта је изведено риголама и уличним сливницима. Одвођење кишнице с ових површина као условно запрљаних, изведено је спољном атмосферском канализацијом до сепаратора за уклањање уља, бензина и других нафтних деривата.

За пријем кишнице након третмана у сепаратору изведена је затвореним системом са укупаним резервоаром одговарајуће запремине.

3.5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (ПОВРШИНЕ, ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ИЛИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ, СПРАТНОСТ ИЛИ ВИСИНА, БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА, ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИ

Површина комплекса : 16737,00	= Површина за урб параметре 16140,80
-------------------------------	--------------------------------------

	СКЛАДИШНО ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ
Нулта кота објекта	0,00/316,30
Висина венца Висина слемена	+12,00/328,30
Спратност објекта	П (приземље)
Намена објекта	ПРОСТОР ЗА ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ
Бруто површина	1-Производно-пословни објект постојећи 3378 2- Складишно пословни објект нови 2082 Укупно објекти на парцели 5469
ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА са изузећем површина јавне намене	16140,80м ²
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	Потребан број паркинг места 479 Остварено је 79 паркинг места на уређеним платоима комплекса на источној јужној и северној страни , и 2ПМ за особе са отежаним кретањем
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	33,88% < 60%
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	Најмање 20% остварено Површина зеленила П=4245м ² Проценат зеленила 41,44%

3.6 НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Услови за формирање зелених површина су дефинисани просторним планом : Као абсорциони појас за заштиту објекта изван комплекса и као заштиту између појединих групација или објекта предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле за зелене и слободне површине.

За ниско растиње препоручују се следеће врсте зеленила



Juniperus horizontalis
Blue Chip – kleka



Thuja occidentalis
Danica – tuja

За високо растиње препоручују се [Acer campestre](#)



Паркинг простор уредити на следећи начин :

На слоју камене дробине дебљине 30 цм гранулације 0-61мм слој ситног песка најмање 20,00 цм, поставити растер плоче од пресованог бетона димензија 40х60х10цм које могу бити попуњене засадом траве или ситним каменцима .

Раздвајање паркинг места извршити постављањем растер плоча друге боје.



Прилазне рампе изградити од бетона и завршно обрадити бехатон плочама и пратећим елементима као што су ивичњаци према зеленилу и риголе .

3.7 НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Услови прикључења на водоводну мрежу:

ЈКП МЕРОШИНА према условима бр. 27/Д-2026 од 04.03.2026 године године не поседује изграђену водоводну мрежу

Снабдевање водом је уређено интерно у оквиру парцеле са артеријског бунара и постављањем укопаног резервоара .

Како не постоји изграђена водоводна инсталација није потребно прибављање услова имаоца јавних овлашћења за прикључење на водоводну инфраструктуру у поступку прибављања локацијских услова

Услови прикључења на канализациону мрежу:

ЈКП МЕРОШИНА према условима бр. 27/Д-2026 од 04.03.2026 године не поседује изграђену канализациону инфраструктуру .

Унутар комплекса, кишна канализација, фекална канализација и атмосферска канализација са саобраћајница су одвојене. На ситуационом плану су приказане трасе за сваку цев канализације.

Одводња фекалних отпадних вода из комплекса објекта (тоалети, умиваоници, тушеви), предвиђена је сакупљањем отпадних вода у водонепропусну септичку јаму капацитета 50 м³, која ће се касније повезати на јавну градску канализациону мрежу.

Постојећа септичка јама се налази на потезу новопланираног објекта и мора се изградити нова у североисточном делу комплекса .

Пројектована количина излива канализације комплекса износи цца 4 л/с при максималној потрошњи воде. У канализациону мрежу се испуштају фекалне воде из објекта. Технолошких отпадних вода нема.

Како не постоји изграђена фекална канализација , у поступку прибављања локацијских услова није потребно прибављање услова имаоца јавних овлашћења.

Услови прикључења на атмосферску мрежу:

ЈКП МЕРОШИНА према условима бр. 27/Д-2026 од 04.03.2026 године не поседује изграђену атмосферску инфраструктуру .

Прихватање кишнице с кровних површина је изведено атмосферском канализацијом ф315 а одвођење је до зелених површина где се кишница слободно излива.

Прихватање атмосферских падавина са саобраћајница и паркиралишта је изведено риголама и уличним сливницима. Одвођење кишнице с ових површина као условно запрљаних, изведено је спољном атмосферском канализацијом до сепаратора за уклањање уља, бензина и других нафтних деривата. За пријем кишнице након третмана у сепаратору изведена је затвореним системом са укопаним резервоаром одговарајуће запремине.

Како не постоји изграђена атмосферска канализација, у поступку прибављања локацијских услова није потребно прибављање услова имаоца јавних овлашћења.

Услови прикључења на електроенергетску мрежу:

Према условима издатим од стране ЕДС Огранак Прокупље број Д.10.20.-95041/2-2026 од 12.03.2026 године за прикључење складишно пословног објекта инвеститор већ поседује мерење на средњем нивоу и не жели повећање снаге већ се прикључује на постојећу бетонску стубну трафо станицу.

За ову врсту објекта потребно прикључење на електроенергетски систем и прибављање услова имаоца јавних овлашћења за прикључење у поступку прибављања локацијских услова.

Услови прикључења на телекомуникациони мрежу:

Према условима АД Телекома Д211-94275/3-2026 од 05.03.2026

У зони извођења радова у обухвату урбанистичког пројекта према приложеним захтеву постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура оптичка и претплатничка бакарна мрежа приказана у ситуационом прилогу.

Те је потребно пре извођења радова 15 дана обавестити стручну службу АД Телекома (018-560-445) званичним дописом ради идентификације и обележавања трасе постојећих каблова.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК каблова и објеката треба извршити пре почетка извођења било каквих радова на предметним објектима и предузети све мере предострожности и спречавања угрожености.

Радове на ископу у близини постојећих ТК каблова вршити искључиво ручним путем, уз предузимање свих потребних мера заштите.

Није потребно прибављање услова имаоца јавних овлашћења за прикључење у поступку прибављања локацијских услова.

3.8 ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према Карти сеизмичког хазарда РС за повратни период од 95 година, подручје Урбанистичког пројекта налази се у зони интензитета 0,09 сеизмичког хазарда на основној стени (мерено у јединицама гравитационог убрзања g), односно у зони VI-VII степена хазарда према макросеизмичком интензитету MCS.

Према Прелиминарној карти сеизмичке рејонизације територије РС, подручје Урбанистичког пројекта припада основном геодинамичком моделу А, са утврђеним раседом, а са аспекта оцене сеизмичких услова у складу са европским стандардом EC8-1 у пројектовању и изградњи објеката.

Прелиминарна карта сеизмичке рејонизације територије Републике Србије садржи следеће основне геодинамичке моделе: А, В, С, D, Е, S1 и S2. Моделу су утврђени и дефинисани на основу података геолошких, хидрогеолошких и инжењерскогеолошких одлика терена, уз коришћење постојећих података сеизмичких параметара. Према инжењерскогеолошким својствима терена геодинамички модели су издвојени по

принципу од најповољнијих до изразито неповољних, са аспекта оцене сеизмичких услова терена.

За потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу нису извршена геолошка испитивања.

У току извођења радова и при експлоатацији објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објекта изграђених на њима (при ископу темеља, одвођењу атмосферске воде и др)..

3.9 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- Заштита ваздуха врши се обезбеђењем зеленила
- Заштита земљишта врши се оптималним размештајем намена, оптималним урбанистичким параметрима и зеленилом .
- За заштиту од јонизирајућих зрачења се препоручује контрола радио активности у води, ваздуху и земљишту. Заштита подземних вода обезбеђује се повезивањем и комплетирањем канализационе мреже.
- Заштита од подземних вода вршиће се техничким мерама заштите (конструктивним системом, изолацијом итд.).
- Заштита ваздуха врши се обезбеђењем зеленила
- Заштита земљишта врши се оптималним размештајем намена, оптималним урбанистичким параметрима и комплетирањем канализационе мреже.
- Заштита од буке се обезбеђује оптимизирањем система саобраћаја, формирањем дрвореда и допуштањем неконфликтних садржаја на парцелама (није обавеза инвеститора).
- За заштиту од јонизирајућих зрачења се препоручује контрола радио активности у води, ваздуху и земљишту.
- За заштиту од акциденталних загађења препоручују се превентивне мере и мере заштите у свим процесима живота и рада као и код складиштења, претовара и транспорта опасних и штетних материја. Акциденти се спречавају и прикључењем објекта на мрежу комуналне инфраструктуре, као и допуштањем, у предметним комплексима, само оних делатности које не изазивају загађење, воде, земље и ваздуха
- Заштита од чврстих отпада постиже се евакуисањем комуналног отпада на санитарну депонију. Размештај судова за сакупљање отпада и динамика њиховог пражњења морају бити усаглашени са прописима .
- За сакупљање комуналног отпада предвиђена су два контејнера која ће бити смештена у северном делу комплекса
- Контејнере најмањег капацитета 1100л поставити у бокс са заштитном оградом чија је позиција назначена у графичким прилозима
- Подлога за гурање контејнера је од чврстог материјала без степеника и са највећим нагибом од 3%.

3.10 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Приликом пројектовања објекта и инсталација у потпуности се придржавати законске регулативе, одговарајућих техничких правилника, прописа, стандарда и техничких препорука из предметне области.

Приликом пројектовања и извођења радова на изградњи објекта, који се ради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни

захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) планирају приступни путеви и пролази за ватрогасна кола до објекта;
- 5) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Како Одсек за ванредне ситуације МУПа Републике Србије не издаје услове за израду Урбанистичких пројеката, а сходно Закону о заштити од пожара „Службени гласник РС“, број 111 од 29. децембра 2009, 20 од 24. фебруара 2015, 87 од 13. новембра 2018 члан 33 Подручне јединице органа државне управе у чијој је надлежности заштита од пожара дају сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, за изградњу, реконструкцију и доградњу објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима и то: * 7) индустријских објекта, високорегалних складишта, складишних објекта површине преко 1.500 m², као и других складишних објекта одређених посебним прописом; *

У поступку прибављања локацијских услова за изградњу складишно пословног објекта потребно прибављање услова имаоца јавних овлашћења за издавање услова за изградњу и мера безбедности Одсека за ванредне ситуације МУП а РС

3.11. МЕРЕ ЗА НЕОМЕТЕНО КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

При пројектовању пешачких стаза применити законом предвиђене мере и решења која омогућавају инвалидним лицима неометано и континуално кретање и приступ, а у складу са одредбама Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

3.12. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

За планиране објекте на парцели, с обзиром на њихову намену, а сходно законским прописима у области енергетске ефикасности зграда (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/2011) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, број 69/2012)), потребна примена мера за енергетску ефикасност, јер се објекат предвиђа грејање и боравак особа.

3.13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ ОПАСНОСТИ

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода, и опасности у миру и рату, укупно уређење и изградња објекта биће реализовани уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

3.14 Мере заштите природе

• У обухвату Урбанистичког пројекта нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије.

1) Планиране намене површина у обухвату Урбанистичког пројекта морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда, односно Просторним планом

- 2) Функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите очувати и унапредити постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату Урбанистичког пројекта;
- 3) Приликом планирања намена површина потребно је врсту и намену објекта који се могу градити ускладити са основном и претежном наменом;
- 4) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима у складу са планираним грађевинским капацитетима.
- 5) Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода, њихових резерви, квалитета и количина, као и поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон);
- 6) Приликом планирања намене површина, потребно је:
- врсту и намену објекта који се могу градити ускладити са основном и претежном наменом;
 - спречити прекомерну пренамену пољопривредног у грађевинско земљиште;
 - спречити процесе даљег превођења природних и полуприродних водених и влажних станишта (влажне и повремено влажне ливаде) у друге намене;
- 7) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
- 8) Урбанистичким пројектом предвидети услове за континуирано праћење станишта животне средина (мониторинг квалитета ваздуха, водених токова, земљишта и нивоа буке) сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. Закон, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/2012);
- 9) Пројектом планирати да у току извођења радова на изградњи хладњаче ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021);
- 10) За озелењавање, тј. санацију површина које су деградиране предметном изградњом користити искључиво аутохтоне лишћарске и травнате врсте;
- 11) Забрањено је уношење инвазивних билјних врста за потребе озелењавања. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: јасенолисни јавор или негундовац - Ацер негундо, багремац - Аморpha фрутицоса, багрем - Робинија псеудоацаџа, кисело дрво – Аилантхус алтиссима, амерички јасен - Фрахинус америчана, пенсилвански јасен - Фрахинус пеннсулваница, амерички копривић – Целтис оцциденталис, ситнолисни или сибирски брест - Улмус пумила, смреза – Прунус падус, касна смреза – Прунус серотине;
- 12) Прописати обавезу да се, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;
- 13) Урбанистичким пројектом предвидети коришћење постојеће мреже саобраћајница уз избегавање изградње нових путева за привремено коришћење, како би се спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
- 14) Урбанистичким пројектом предвидети забрану третирања предметних парцела хемијским препаратима за сузбијање раста билјака и присуство инсеката;
- 15) Урбанистичким пројектом предвидети уземљење и изоловање свих електричних инсталација како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;
- 16) Предвидети механизме праћења угинућа животиња у постконструктивном периоду, као и обавезу обавештавања Завода за заштиту природе Србије у случају страдања дивљих врста и/или угрожених и законом заштићених животињских врста;
- 17) Урбанистичким пројектом предвидети изградњу инфраструктурних објеката за повезивање на електропреносни систем (трафо станица) у оквиру предметних катастарских парцелама;
- 18) Спољашње осветљење објекта планирати у складу са функцијом локације. У циљу заштите фауне птица, изворе светлости пројектовати тако да буду усмерени ка тлу;

- 19) Предвидети да чишћење вегетације и уклањање станишних елемената који могу да послуже за гнежђење птица (травне заједнице, појединачна стабла и жбунови), буде пре периода гнежђења (односно у периоду од 01. августа до 01. марта), како делови станишта који ће бити уништени не би привлачили птице гнездарице и како би се смањио негативан утицај радова на птице;
- 20) У околном простору је забрањено уклањати живице, жбунасту и дрвенасту вегетацију;
- 21) Предвидети могућност уклањања изграђених објеката или примену техничких мера које би спречиле задржавање и окупљање већег броја птица, сисара и других животиња у непосредној близини соларних панела, односно спречити привлачење дивљих животиња одређеним објектима (стубови, дивље депоније и сл.);
- 22) Пројектом предвидети да је након окончања радова на изградњи, обавезна комплетна санација свих деградираних површина, укључујући и озелењавање;
- 23) Пројектом предвидети да, када се панели исцрпе или оштете, отпад од соларних ћелија (нерециклабилан и токсичан) буде адекватно депонован на место које ће одредити надлежна служба и које мора бити ван обухвата Урбанистичког пројекта, а у циљу очувања биодиверзитета и заштите животне средине (члан 29. Закона о заштити животне средине);
- 24) У случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларне електране, инвеститор је обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
- 25) Обавезно је да уколико се приликом извођача радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;

3.15 ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

1. Локација

За потребе инвеститора ТЗР Рецуцлинг Индустри Д.О.О., Југ Богдановац, израђено је ИДР-Идејно решење, за изградњу објекта: складишно - пословни објекат за производњу машина за рециклажу, у село Југбогдановац, Општина Меровина на КП.бр. 1649, 1650, 463/2, 464, све КО Југ Богдановац, укупне површине комплекса 16737,00м².

Објекат планиран је правоугаоног облика, приближних дим.81,30х25,60м, дужом страном паралелна са постојећим изграђеним објектом на КП 1649 на удаљењу од 14,90м од постојећег објекта.

Нови објекат се изграђује делом на КП 1649, на 1650, 463/2 и 464 све КО Југ богдановац. Како је КП 463/2 општински атарски пут инвеститор издваја северни део своје парцеле 464 КО Југбогдановац и формира саобраћајницу у складу са Одлуком општинског већа. Овим пројектом дат је предлог парцелације и препарцелације и формирања јединствених парцела.

У правцу исток запад терен је у паду од приближно 2,50м, у правцу север југ терен је у паду од приближно 1,00м.

Предвиђени објекат за изградњу је планирано позициониран у правцу пружања парцеле, односно исток запад и апсолутно паралелно са постојећим објектом и свему према технолошком захтеву инвеститора, у будућности ради повезивања постојеће и нове хале у функционалну целину спајањем истих.

Идејним решењем предвиђана је градња објекта:

1. Складишно - пословни објекат спратности П бруто површине 2082,00м²

Сви прикључци на инфраструктуру користе се као постојећи

У циљу бољег сагледавања усвојених техничких решења у наставку је приказан краћи опис технолошког процеса производње.

2. Технолошки процес – опис производње

Фирма “ТЗР РЕЦУЦЛИНГ ИНДУСТРУ” ДОО., се бави производњом машина и комплетних линија за рециклажу чврстог отпада, аутомобилских и камионских гума, електричног и електронског отпада. За израду користи основне лимове и профиле које кроз процесе припреме, обележавања, сечења механичким маказама, плазмом и гасним секачима, затим заваривањем, брушењем, бушењем и савијањем и каснијим механичким спајањем завртњевима, као и заштитом, на крају доводи до коначног готовог производа.

Основни технолошки процес произвођње одвијаће се у халском делу.

Анексни део користиће се за административне и остале потребе запослених.

Пословно-производни објекат

Идејним решењем предвиђена је изградња приземног Складишно -Пословног објекта, који би се састојао из халског дела и приземног анексног пословног дела, укупних модуларних димензија 81,30x25,60м. Халски и Анексни део су под заједничком главном монтажном конструкцијом, али су због подела у ПП зоне међусобно подељени зидом од блокова од пода до кровне конструкције, али сачињавају јединствену функционалну целину. Кота пода објекта је на 316,30.00мнв (± 0.00), а висина атике на +12.00м (328,30.00мнв), што представља и максималну висину објекта.

Објекат је подужно постављен од североистока, где се налази улазни анексни део са гардеробама санитарним блоком и просторијом за одмор радника, а према југозападу преостали Халско-производни део.

Приступ локацији је изведен са кп 1234/1, 1232/1, 1233/1 са источне стране у ширини од 6,00м

Улазак у комплекс се задржава као постојећи нема формирања новог

Производна хала је пројектована као отворен простор, са средњим низом стубова, у коме је организован несметан технолошки процес производње инвеститора.

Производна хала је приземне спратности-Пр., са котом пода 316.30мнв (± 0.00) и висином слемена, од коте пода, на 11.60м (327.90мнв). Кота венца-стрехе, од коте пода, износи 12,0м (328.30мнв).

Халски део је пројектован у скелетном систему, у основном модуларном растеру од 24.0x9.0м, са монтажним челичним стубовима IPE600 који се темеље у арм.бетонске темеље, повезане темељним гредама. На стубове, који су предвиђени у основном конструктивном систему једнобродне хале, се као кровна конструкција предвиђају главни решеткасти носачи распона 24.0м, а на њих у попречном правцу распона 9.0м се постављају решеткасте рожњаче формирајући двоводни кров. Пројектним задатком инвеститора за потребе обављања технолошког процеса производње у оквиру објекта, предвиђен један кран носивости до 15т, на висини од 8.0м од коте пода, који се креће по кранским стазама (на коти 00)

Кровна конструкција главни носач је од IPE550 профила, рожњаче од IPE225

Спољашњи фасадни зидови до висине од 2,50м, зидани гитер блоком, дебљине $d=20+10$ термоизолација +20 гитер блок цм, укрупњени хоризонталним и вертикалним арм.бетонским серкљажима, темељеним на темељним тракама ливеним на лицу места. Изнад спољашњих фасадних зиданих зидова до висине стрехе крова, предвиђена је монтажа фасадних-термо панела са атестом ватроотпорности 60 минута, дебљине $d=12.0$ цм, пројектоване висине 9,50м. Монтажа фасадних-термо панела, као и спољашње алуминарија предвиђена је на претходно израђеној челичној потконструкцији, у свему према пројекту као и технологији и упутствима компаније произвођача панела.

Кровни покривач је термопанел са атестом ватроотпорности 45 минута

Одводњавање атмосферских вода са кровних површина анекса, је класично хоризонталним и вертикалним олуцима. Преко завршно израђеног кровног покривача, предвиђено је постављање снегобрана.

Сва спољна фасадна браварија се ради као алуминарија у конструкцији са термопрекидом, застакљена пакетом са спољним нискоемисионим стаклом. Израда и монтажа у свему према пројекту, технологији произвођача и шемама алуминарије. За потребе уласка камионима у халу и технолошког процеса који ће се одвијати у објекту предвиђена су класична четвороделна индустриска врата од алуминијумских профила са термопрекидом и термоизолационих панела. Пре израде фасаде, прозора и врата, произвођач је обавезан да уради радионичке детаље и детаље споја са осталом фасадом (фасадни термо-панели и армирано бетонски и гитер зидови) и осталим елементима конструкције и те детаље усагласи са надзором пројекта. Све опшивке на спојевима прозора и врата са фасадом и фасадним термо-панелима, урадити од поцинкованог пластифицираног лима истог квалитета и карактеристика као и фасадни лим термо панела. Опшивке израдити по мери и монтирати на градилишту.

Између производне хале, анекса су предвиђена једнокрилна ПП врата, у свему према прописима. Овим вратима је производна хала одвојена у засебан пожарни сектор.

Пењалице са леђобраном за излазак на кров се раде од поцинковане челичне конструкције. Сва челична конструкција завршно се штити антикорозивном и противпожарним премазима у систему према технологији произвођача и прописима за ову врсту радова.

У хали се подна плоча ради од фери бетона (једноструко армирана плоча са додавањем челичних иглица 50/1БР), дебљине $d=18(15)$ цм, преко слоја шљунка, подлоге од мршавог бетона и хидроизолације. После израде, плоча се сечењем дели дилатационим фугама које се запуњују еластичном фуг масом. Хидроизолација испод свих подава на тлу, се ради типа Сика МоноСеал 101Г.

У делу анекса, подна плоча се ради од арм.бетона (једноструко армирана), дебљине $d=10$ цм, преко слоја хидроизолације, подлоге од мршавог бетона и слоја шљунка и служи као подлога за израду подне облоге од керамичких плочица Керамичке плочице се уграђују у цементном лепку са претходном израдом хидроизолације у влажним просторијама, односно у мокрим чворовима се подови изолују еластичном полимер цементном хидроизолацијом типа СикаЛастик 1К, где се додатно за заптивање састава зидова, користе траке СикаСеалТапе-С и код свих продора двокомпонентни малтер Сика Дур 31.

На зидовима мокрих чворова постављати керамичке плочице до висине $x=3.00$ м (висина предвиђеног спуштеног плафон), на делу чајне кухиње одмора радника а до висине $x=1.50$ м (у зони радне површине) се такође на зид постављају керамичке плочице. Спојеве зидова и пода, унутрашње углове зидова и вертикалне додире са вратима силиконирати, а спољашње углове зидова ојачавати алуминијумским профилним лајснама за ове намене.

Зидови од гитер блокова и арм.бетонски стубови, серклажи, плоче и греде ливене на лицу места, се малтеришу продужним малтером, а затим чисте, глетују и тамо где је предвиђено пројектом, боје полудисперзивним бојама. Сви монтажни арм.бетонски елементи хале (стубови) се боје полудисперзивним бојама.

Пројектом се поједине преграде анекса раде у систему суве градње, гипс-картонским плочама, преко потребне подконструкције, системом Кнауф. Код обичних преграда се подконструкција облаже обострано двослојним стандардним гипс-картонским плочама (2×12.5 мм), у влажним просторијама је облагање влаготпорним гипс-картонским плочама. Сви гипс-картонски преградни зидови се са унутрашње стране испуњавају каменом вуном типа Кнауф Ти 140. Сви састави на ГК плочама, као

и спојеви ГК преградних зидова са зидовима од гитер блокова и арм.бетонском конструкцијом, се бандажирају (оба слоја) и зависно од потребе глетује, завршно боје полудисперзивним бојама или обрађују зидним керамичким плочицама. На делу где преградни зидови или опшивке од ГК прихватају санитарне елементе (шоље, писоаре, лавабове...) тзв. "инсталациони зидови", подконструкција за зидове се ради од ојачаних стандардних профила за овакву врсту радова или се ови делови допунски ојачавају уз сагласност надзорног органа пројекта и инвеститора.

Пројектом су у анексном делу предвиђени спуштени касетирани плафони типа Армстронг на потребној потконструкцији, овешани о плафонску конструкцију (зависно од типа просторије стандардне или влажне).

3. Саобраћајнице комплекса

За потребе остварења функција објеката (допремање и отпремање робе), приступа ватрогасних возила и приступа објекту, у оквиру плаца инвеститора пројектоване су унутрашње саобраћајнице. Новопроектвана саобраћајница у оквиру комплекса, прикључује се на локални приступни пут, који се налази поред границе парцеле, са североисточне стране.

Предвиђено је једносмерно кретање саобраћаја за сва возила, ширина саобраћајнице је 5.50м. У оквиру парцеле и изван радног комплекса је предвиђен је паркинг простор за запослене са укупно 79.паркинг места постојећих 55 и нових 24 паркинг места). Унутар радног комплекса је предвиђено паркирање са 21.паркинг места. Поред улазне капије је предвиђен мањи паркинг за бицикле. Око објекта је пројектована пешачка стаза ширине од 1.0-2.0м за кретање пешака и одвајање пешачког и друмског саобраћаја.

Приступ возилима комплексу се одвија преко једне улазне капије.

Приступ објекту остварује се у зависности од потребе и намене простора, асфалтираним платоима до објекта или преко стаза израђених од бехатон плоча. На улазу у комплекс обезбеђен је контролисани приступ возилима у виду аутоматских рампи. На северо западном делу саобраћајнице предвиђено је продужење за потребе окретања односно привременог паркирања камиона. У оквиру унутрашње саобраћајнице предвиђени су паркинзи за аутомобиле. Одговарајући број паркинг места предвиђен је за особе са инвалидитетом. Приступ објектима остварује се у зависности од потребе асфалтираним платоима до објекта или преко стаза израђених од бехатон плоча. У складу са Чланом 7 Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 1/2018 и 81/2023) приступ ватрогасним возилима објекту обезбеђен је са свих страна објекта (кружни пут). Одговарајући радијуси кривина и носивости пројектују се у складу са условима маневрисања шлепера, као и ватрогасних возила према правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).

4. Водоснабдевање објекта

Водоводна инсталација :

Количина воде за задовољење објекта за санитарне потребе је $q=0,9$ л/сец. Снабдевање водом је уређено интерно у оквиру парцеле.

Количина воде за противпжарне потребе је $Q=25$ л/сец у трајању од 2 сата. Планирано је да се у парцели изгради резервоар минималне нето запремине 180 м³ и пумпна станица за смештај одговарајућег пумпног постројења.

Изграђена је спољна и унутрашња хидрантска инсталације са инсталираним спољни и унутрашњи зидни хидранти.

Канализациона инсталација :

За прихватање употребљених вода од санитарних предмета и уређаја изградња канализационе мреже. Одвођење отпадних вода је изведено у септичку јаму . Изграђена је водонепропусна септичка јама лоцирана у оквиру парцеле.

Вађење муља из јаме је два пута годишње, а течног садржаја повремено по потреби у зависности од интензитета кориштења објекта.

Чишћење, вађење и уклањање садржаја из септичке јаме поверити стручној служби компетентног ЈКП које је овлашћено и регистровано за ту делатност.

Атмосферска инсталације :

Прихватање кишнице с кровних површина је изведено атмосферском канализацијом ф315 а одвођење је до зелених површина где се кишница слободно излива.

Прихватање атмосферских падавина са саобраћајница и паркиралишта је изведено риголама и уличним сливницима. Одвођење кишнице с ових површина као условно задржаних, изведено је спољном атмосферском канализацијом до сепаратора за уклањање уља, бензина и других нафтних деривата.

За пријем кишнице након третмана у сепаратору изведена је са укопаним резервоаром одговарајуће запремине.

5. Електроенергетске инсталације

Напајање објекта

За напајање предметног објекта предвиђено је повезивање на постојећу бетонску стубну трафостаницу која је изграђена на југоисточном делу комплекса

Полагање каблова

Полагање енергетских каблова у објекту изводи се на лествичастим и перфорираним носачима каблова (са одговарајућим додатним елементима за причвршћивање енергетских каблова великих пресека), у одговарајућим цевима и цревима испод и на зидовима. Елементе кабловских регала спајати спојницама са завртњима, а крајеве регала повезати каблом H2XX-J 1ц6 мм2 на заштитну шину у најближем разводном орману или посебну кутију за изједначавање потенцијала.

При продору каблова и регала кроз противпожарне зидове, потребно је вршити заптивање ватроотпорном смесом ватроотпорности 120 минута.

Електрични развод при проласку из пожарног сектора у пожарни сектор мора испуњавати стандард СРПС ЕН 1366-3:2022, Испитивање отпорности на пожар сервисних инсталација - Део 3: заптивне испуне.

Разводни ормани

У објекту ће бити предвиђени разводни ормани у зависности од потрошача које напајају:

1. Разводни ормани опште потрошње
2. Разводни ормани напајања машинских инсталација
3. Разводни ормани за напајање технолошких потрошача

Сви разводни ормани су од декапираног лима са вратима и бравом за закључавање.

Разводни ормани снабдевени су одговарајућим компактним прекидачима, одговарајућим бројем инсталационих осигурача различитих типова (осигурачи-прекидачи типа Д, Б, Ц, цилиндрични осигурачи, ножасте осигурачи), раставним постољима, фазним (Л1, Л2, Л3) шинама, неутралном (Н) и заштитном (ПЕ) шином, одговарајућим контактормима, гребенастим прекидачима на вратима ормана, сигналним сијалицама итд. Тип монтаже разводних ормана је назидни, слободностојећи у степену заштите ИП 54.

Сви непокретни делови разводних ормана израђених од лима, који нормално нису под напоном, међусобно су галвански повезани и уземљени, а покретни делови (врата) повезани су бакарним флексибилним везама за непокретне делове разводних ормана. Прикључак вода за уземљење разводних ормана врши се преко флексибилног завртња на основни оквир разводних ормана израђених од лима, на спољашњој страни, са назубљеним подметачем.

Сервисни ормани – прикључнице у производњи

У халском простору, предвиђени су Сервисни ормани (Каедре) - садрже заштитни уређај диференцијалне струје (РЦД уређај), диференцијалне струје деловања 30 мА, и одговарајући број модуларних осигурача-прекидача, криве искључења Ц и две монофазне, две трофазне и две индустријске прикључнице УКО УТО 16-32А.

Напајање Сервисних ормана - КАЕДРИ врши се из расклопних блокова опште потрошње кабловима ПП00-У 5ц16 мм².

Поред Сервисних ормана, за прикључење општих потрошача, предвиђена је уградња монофазних и трофазних прикључница од силумина са поклопцем. Напајање прикључница вршиће се кабловима ПП00-У 5ц2,5 мм², за трофазне и ПП00-У 3ц2,5 мм² за монофазне потрошаче.

Прикључнице у канцеларијским просторима

У канцеларијским просторијама поред модуларних прикључница предвиђа се и уградња подних кутија са 12 и 24 модула сличне производима ОБО БЕТТЕРМАНН, Хагер итд.

Напајање прикључница вршиће се кабловима ПП00-У 3ц2,5 мм².

Технолошки потрошачи

У објекту су према прелиминарним улазним подацима предвиђени технолошки потрошачи у производњи.

За њих предвиђено напајање са разводних ормана технолошких потрошача, директним изводима или преко завршне индустријске прикључнице.

ОСВЕТЉЕЊЕ

СПОЉАШЊЕ ОСВЕТЉЕЊЕ

У оквиру предметног комплекса предвиђена је спољна расвета. Спољна расвета састоји се од стубне, фасадне и декоративне расвете.

Напајање стубне расвете

За израду стубне расвете потребно је ископати ров одговарајућих димензија, за полагање енергетског кабла ПП00-А 4ц16мм², од ормана спољног осветљења до свих стубова расвете. На месту темељних стопа, потребно је оставити резерву кабла.

Заштита кабловског вода спољне расвете

Трасу енергетског кабла потребно је заштитити „гал“ штитницима који се постављају на 10 цм изнад кабла. На 20 цм изнад „гал“ штитника потребно је поставити црвену упозоравајућу ПВЦ траку. Везу контролне плоче стуба и саме светилке на врху извести типом кабла ПП00-У 3ц2,5 мм².

Уземљење стубова спољне расвете

Паралелно са енергетским водом за напајање спољне расвете, у већ ископан ров, потребно је положити челичну поцинковану траку за уземљење стубова. Као спојни материјал користити укрсни комад трака-трака. Спој уземљивача са темељом стуба извести заваривање. Место где је извршено заваривање заштитити наношењем боје у два слоја.

УНУТРАШЊЕ ОСВЕТЉЕЊЕ

Пројектом су обрађене следеће врсте осветљења:

- опште осветљење
- сигурносно (безбедносно и противпанично) осветљење

Опште осветљење предвиђено је у свим просторима објекта и напаја се са разводних ормана опште потрошње.

Сигурносно (безбедносно и противпанично) осветљење предвиђено је да се напаја са разводних ормана опште потрошње.

Противпанично осветљење предвиђено је дуж свих путева евакуације који су дефинисаних пројектом заштите од пожара. Истовремено безбедносно осветљење има и улогу и помоћног осветљења.

(Безбедносно и противпанично) осветљење предвиђено је светиљкама са својом сопственом АКУ батеријом која им обезбеђује аутономију рада од 3х.

Сигурносно (противпанично) осветљење предвиђено је у на свим путевима евакуације и служи за означавање најкраћег пута ка излазу из објекта.

Ниво осветљаја, степен механичке заштите и типови светиљки усвојени су у зависности од намена просторија и технолошког процеса који се одвија у њима:

Простор производње предвиђен - 300 лц

Све светиљке предвиђене за уградњу у производњи су индустријске висилице са ЛЕД изворима светла температуре боје 4000К, механичке заштите ИП65.

У Канцеларијским просторима, предвиђени су ЛЕД панели. Укључивање осветљења вршиће се једнополним и серијским прекидачима.

Развод каблова унутар објекта предвиђен је на регалима, односно испод завршне обраде (малтер, бетон или монтажним панелима) у ПВЦ цевима и обујмицама код појединачног вођења каблова.

Предвиђају се носачи каблова са свим стандардним елементима за вешање.

Инсталација осветљења и прикључница предвиђена је да се изведе кабловима типа ПП00-У одговарајућег пресека.

На фасади су предвиђени рефлектори за периметарско осветљење. Рефлектори су механичке заштите ИП65

ИЗЈЕДНАЧЕЊЕ ПОТЕНЦИЈАЛА

Као допунска мера заштите мора се спровести изједначење потенцијала. Изједначење потенцијала је електрични спој којим се разни изложени проводни делови доводе на исти потенцијал.

Изједначење потенцијала се постиже галванским повезивањем металних „неелектричних“ инсталација као и осталих металних делова објекта и у објекту са уземљивачем, у складу са СРПС ХД 60364-5-54.

Предвиђене су кутије са шином за изједначење потенцијала повезане са изводима темељног уземљивача. Сви метални делови који не припадају електричној инсталацији (ПНК регали, металне цеви водовода, грејања итд) морају се преко посебних заштитиних проводника и орман ГСИП галвански повезати са уземљивачем. Најмањи пресек проводника за изједначење потенцијала, за бакар, је 4 мм². Повезивање ормана ГСИП и кутије за изједначење потенцијала извести проводником типа Н2ХХ-Ј 1ц6 мм².

Грејачи плувије

Напајање грејача плувије снаге 8Њ, 230В врши се каблом Н2ХХ-Ј 3ц2,5 мм². Грејачи се укључују ручно помоћу прекидача на орману и аутоматски помоћу сензора влаге и температуре са следећим карактеристикама:

1. Термостат:

Напајање: 120/240В АЦ ±10%, 50-60 Хз

Излаз: 3 ц 16 А

Регулација: 0,3К
Температурни опсег: 0/+5°Ц
Температура амбијента: 0/+50°Ц
Влажност амбијента: 10-95%
Степен заштите: ИП 20
Тежина: 600 г
Димензије Х/Њ/Д: 90/156/45 мм
3.Сензор:
Заштита : ИП68
Димензије (Х ѓ Д): 32 Ø 60 мм
Мерење : влага и температура
Резервно напајање ДЕА 1 и 2

Громобранска инсталација

Како се ради који је класификован у I ниво заштите усвојено је решење заштите са хватаљкама са уређајима за рано стартовање. Да би се обезбедио сигуран трансфер струје грома у уземљивач и мали напон корака предвиђен је темељни уземљивач. Он се изводи као тракасти кроз темељне греде и око темељних стопа на месту укрстања трака. Материјал за израду је топло цинкована трака Фе-Зн 25ц4 мм, а спајање трака се врши помоћу укрсних комада СРПС Н.Б4.936 које по стезању завртња залити врелим битуменом. На сваких 3м растојања траку заварити на арматурну греду, циме се омогућава мањи коначни отпор темељног уземљивача и боља галванска повезаност. Са темељног уземљивача помоћу укрсног комада СРПС Н.Б4.936 настављају се изводи за земне уводнике, метална врата и ГСИП.

На висини од 1,7 м од нивоа земље израђен је мерни спој помоћу раздвојника, за спустни систем користи се трака ФеЗн 20ц3мм за спустне водове која се полаже испод фасаде. За прихватни систем предвиђа се трака ФеЗн 20ц3мм на одговарајућим потпорама по крову (слично типу СРПС Н.Б4.923) до стапних хватаљки.

Број и распоред спусних и прихватних водова је прилагођен величини објекта, сто краћем и директном одводу струје грома, као допуна основној заштити помоћу хватаљки на местима преклопа зона заштите и напослету спрецава појаву прекомерног напона корака у случају да се користе само два спуста по хватаљци.

Хватаљке монтирати на поцинковану челичну цев 2" (Фи 5,08 цм), на коју се монтира уређај, висине 5 м, (сам врх је висине 0,62м) као и комади за повезивање штапне хватаљке са одводном водовима и таблица са натписом "Високи напон". Челична поцинкована цев Фи 2" (5,08 цм) се монтира бочно на зид (самим тим предвидети дужу цев).

Бројач ради са ефектом индукције удара грома. Удари се бележе на механичком бројачу, на дисплеју. Сам бројач садржи трафо високе фреквенције.

Детектује струју од 2 до 200 кА

Механички бројач

Не захтева никакво додатно напајање

Димензије 11,3 ѓ 7 ѓ 4,8 цм.

6. Машинске инсталације

Пројектом су предвиђене машинске инсталације климатизације, грејања, хлађења, вентилације и компримованог ваздуха.

7. Заштита од пожара

У случају ватрогасне интервенције објекту биће омогућен адекватан приступ у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр. 8/95): Око објекта пројектована је кружна саобраћајница.

Фасадни зидови у складу са потребним карактеристикама реакције на пожар система према стандарду СРПС ЕН 13501-1 и Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. Гласник РС“ бр.6/2019).

Хидрантска мрежа мора бити предвиђена у свему према „Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара“ (Сл. гласник РС, бр. 3/2018).

Предлог парцелације и препарцелације

Како је Одлуком Општинског већа Општине Мeroшина донешено решење о замени парцела саставни део Урбанистичког пројекта је и предлог парцелације и препарцелације Опис предлога замене дела парцеле кп 463/2 Југ Богдановац и кп 464 КО Југ Богдановац

Заменајује се део парцеле кп 463/2 КО Југбогдановац која је укупне површине 524,00м², својина Општине Мeroшине (облик својине- јавна својина)

и то део у површини од око 448,31м² (привремени бр П1) који се уступа кориснику а део од око 75,69м² (привремени бр П2) задржава се у својини општине и спаја са делом од кп 464 КО Југбогдановац (привремени број П3) и формира се нова саобраћајница на источној и северној страни која се састоји од парцела привремени бр П2 површине 75,69м² и привремени број П3 површине око 520,51м², са будућом површином од новоформиране парцеле од око 596,20м²

Обавеза корисника је да спроведе парцелацију у катастру непокретности и формира нову парцелу саобраћајнице

Све површине прецизно се дефинисати пројектом геодетског обележавања

Опис парцеле привремени бр П1

Део општинске парцеле саобраћајнице који се уступа кориснику привремени бр П1 дефинисан је на следећи начин :

- Почевши од старе међне тачке ознаке 788, у правцу североистока, правцем међне линије према кп 464, у дужини од око 3,70 м до новоформиране тачке бр15,
- наставља истим правцем према североистоку правцем међне линије према кп 464, кроз старе тачке 799, 918 и 917 до нове преломне тачке бр 2 у дужини од око 107,50м
- од тачке 2 мења се правац према југоистоку до старе тачке бр С3 на медној линији према кп 1650 у дужини од око 16,30м
- од старе тачке С3 мења правац и иде према северозападу по старим медјним линијама између кп 463/2 и 1650 Југогдановац, по луку кроз старе тачке С4, С5, С6, С7 И С8 у укупној дужини од око 17,50м
- од тачке С8 медјом линијом у правцу југозапада кроз медјне тачке С9 до тачке С10 у дужини од око 95,20м
- од тачке С10 мења правац и иде медјом линијом према југу у дужини од око 5,30м до старе тачке 787
- од старе тачке 787 мења се правац и иде према северозападу медјом линијом до старе тачке 788 у дужини од око 9,10м

Површина новоформиране парцеле привремени број П1 је око 488,31 м²

Парцела привремени број П2 је део парцеле 463/2 у површини 75,69 м² који се задржава за саобраћајну површину

Опис парцеле привремени бр П2

Део општинске парцеле 463/2 КО Југбогдановац саобраћајнице која се задржава као саобраћајница привремени бр П2 дефинисан је на следећи начин :

- од старе тачке бр 1 по медјној линији према кп 461/3 до старе тачке бр 2 у дужини од око 14,30м
- Од старе тачке бр 2 према југозападу по медјој линији према кп 462/2 у дужини од око 6,00м до старе тачке бр 3
- Од старе тачке бр 3 мења правац и иде према северозападу у дужини од око 16,30 до нове тачке бр 2
- Од нове тачке бр 2 ид правцем медје према кп 464 у дужини од око 4,00м до старе тачке бр 1

Овако формирана парцела привремени бр 2 има површину од око 75,69 м²

Опис парцеле привремени бр П3

Део парцеле кп 464 Југ Богдановац коју корисник уступа за изградњу саобраћајнице који се налази у северном и западном делу парцеле 464 дефинисан површином од око 520,21м² дефинисан је на следећи начин :

- од нове тачке бр 1 која је формирана по медјној линији према кп 465 у правцу југоистока до старе тачке С1 у дужини од око 13,00м
- Од старе тачке број С1 мења правац у правцу медјне линије према 464 – према југозападу у дужини од око 4,00м , до нове тачке бр 2
- Од нове тачке бр 2 мења правац и иде према северозападу до нове тачке бр 3 у дужини од око 4,30м ради формирања лука
- Од нове тачке бр 3 мења правац, према северозападу и иде до нове тачке бр 4 у дужини од око 3,60 ради формирања лука
- Од нове тачке 4 мења правац и иде према западу до нове тачке 5 у дужини од око 2,30м
- Од нове тачке 5 иде у правцу југозапада према новој тачки 6 у дужини од око 2,50м
- Од нове тачке 6 иде према југозападу у дужини од око 17,60м до нове тачке 7
- Од нове тачке 7 иде према југозападу у дужини од око 39,80м до нове тачке 8
- Од нове тачке 8 иде у правцу југозапада у дужини од око 32,10м до нове тачке 9
- Од нове тачке 9 иде у правцу југозапада у дужини од око 12,30м до нове тачке 10
- Од нове тачке 10 мења правац и иде у правцу југа до нове тачке 11 , прави се лук у дужини око 1,50
- Од тачке 11 мења правац и иде према југу у луку до тачке 12 у дужини од око 0,80м
- Од тачке 12 мења правац и иде према југоистоку по луку у дужини од око 0,60 доо тачке 13
- Од нове тачке 13 иде према југоистоку лучно у дужини од око 0,60 до нове тацке 14
- Од нове тацке 14 иде у правцу југоистока до тацке 15 у дужини од око 10,20м
- Од нове тачке 15 мења правац и иде према југоистоку у дужини од око 3,70м до старе тачке 788

- Од старе тачке 788 мења правац и иде према северозападу у дужини од 16,10 до тачке 797
- Од тачке 797 мења правац и иде према североистоку у дужини од око 19,10 до тачке 798
- Од тачке 798 иде у правцу североистока у дужини од око 32м до тачке 919
- Од тачке 919 иде у правцу североистока у дужини око 39,50 до тачке 920
- Од тачке 920 иде у правцу североистока у дужини од око 18,50 до тачке 918
- Од тачке 918 у правцу североистока до нове тачке 1 циме се формира парцела привремени број П3 укупне површине 520,21м²

Парцела П1 површина 488,31 м²

Парцела П2 површина 75,69 м²

Парцела П3 површина 520,21м²

Овом заменом парцела

Опстина уступа инвеститору парцелу привремени број П1

Инвеститор уступа парцелу привремени број П3

Нови општински пут цине парцеле привремени број П3 и П1 укупне површине 596,20м²

Нове преломне координатне тачке

1	7554137.750	4790908.323
2	7554142.837	4790895.739
3	7554140.128	4790899.056
4	7554136.754	4790900.445
5	7554134.465	4790900.474
6	7554132.089	4790899.653
7	7554116.565	4790891.473
8	7554084.241	4790868.246
9	7554058.025	4790849.645
10	7554048.331	4790842.031
11	7554047.443	4790840.806
12	7554047.300	4790839.990
13	7554047.549	4790839.448
14	7554047.857	4790839.056
15	7554055.808	4790832.650

Саставни део је графички прилог

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта у трајању од седам дана, а у свему према Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025) И Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 47/2025)

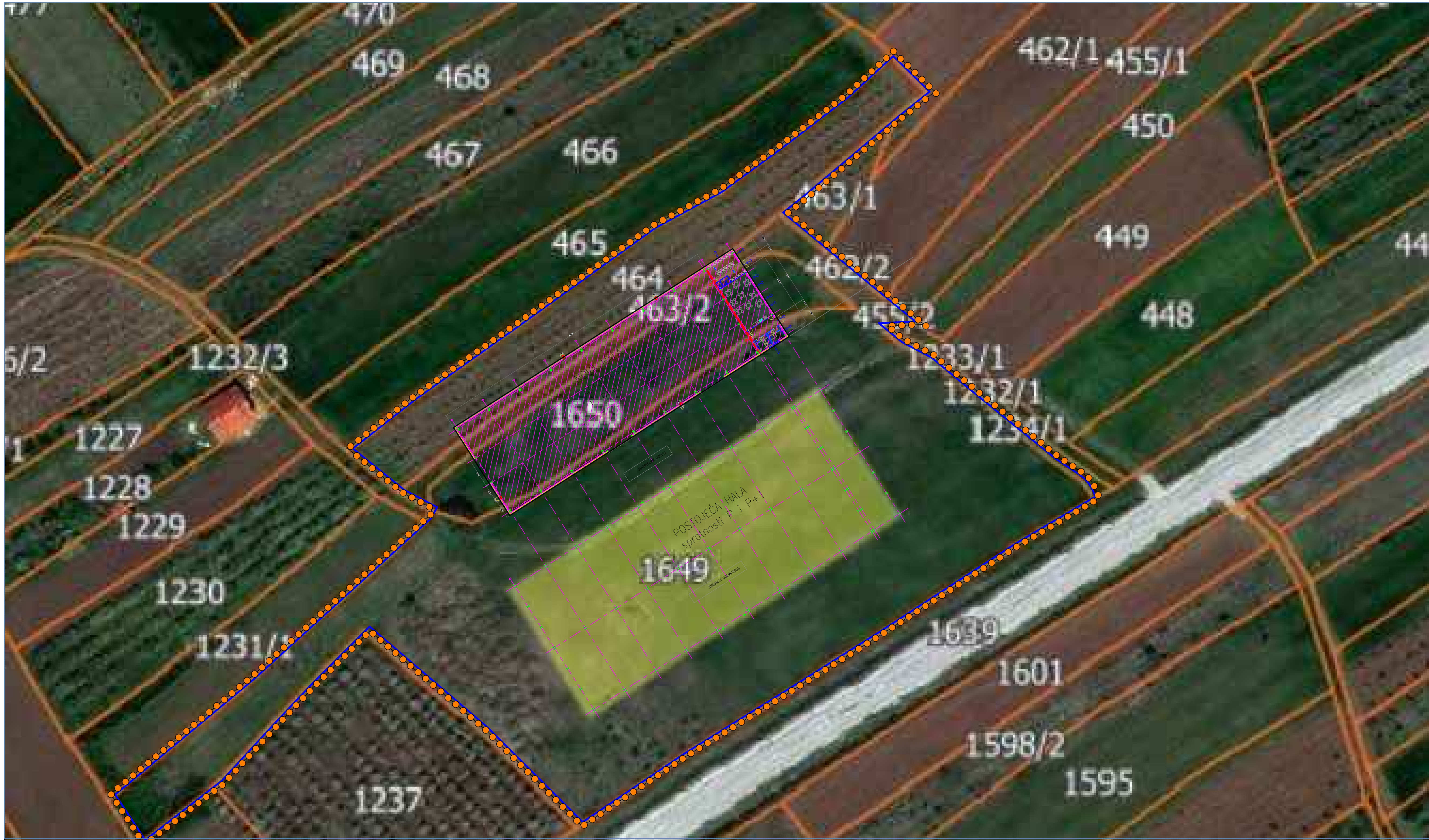
Обрађивач урбанистичког пројекта:
АРХ ДИЗАЈН Таткова бр 7, Прокупље

Одговорни урбаниста:
Марија Видић дипл.инг.арх.
Број лиценце:200 1300 11



4. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

5. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде
локације за изградњу СКЛАДИШНО ПОСЛОВНОГ
ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ
на К.П.1649, 1650, 463/2,464, све КО Југ Богдановац,
Општина Меровина

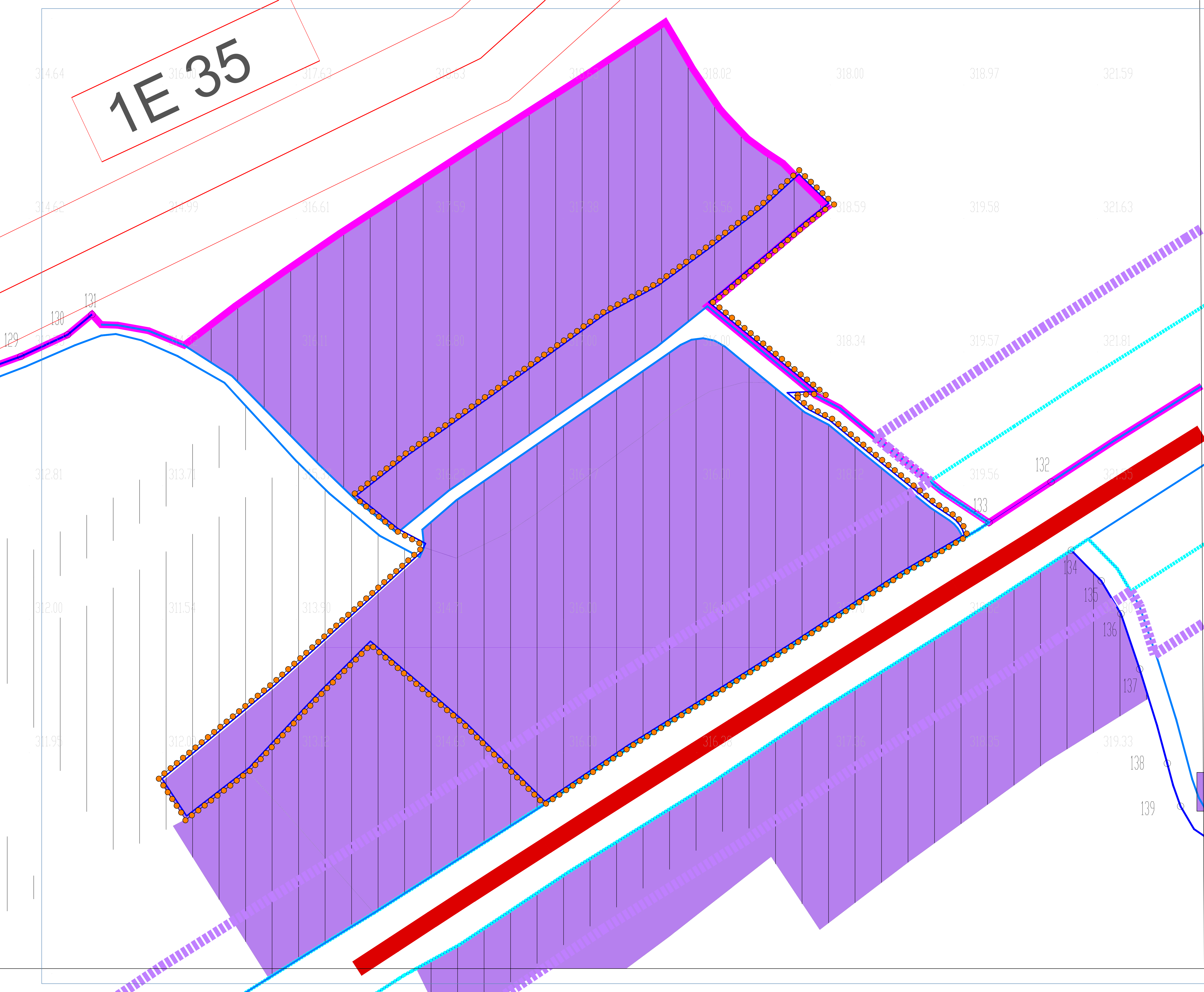
ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ПОВРШИНА П=16737,00м²

PARCELA NA KOJOJ SE PLANIRA
IZGRADNJA OBJEKATA

– изграђени објекат са употребном
дозволом спратности П

– планирани објекат за изградњу спратности П

<div>ARHDIZAJN Таткова бр 6, Прокучље antanasq1@gmail.com</div> <div>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Мирча Бишћан, дипл.инг.арх лиценца бр 200/1300/11 Потпис</div> <div><div>Сарадник урбаниста Ивана Милковић Стојановић, дипл.инг.арх лиценца бр 210/06720</div></div>	<div>ИНВЕСТИТОР: TZR RECYCLING INDUSTRY DOO ЈУГ БОГДАНОВАЦ ПИБ: 106705712, МБ: 20663880, Југ богдановачка 69, Југ Богдановац</div> <div>ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ спратности П на К.П.1649, 1650, 463/2,464, све КО Југ Богдановац, Општина Меровина</div> <div>Врста техничке документације : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</div> <div>Приказ : ПРИКАЗ ПОЗИЦИЈЕ И ЛОКАЦИЈЕ ПАРЦЕЛЕ И ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ У ШИРЕМ ПОДРУЧЈУ</div> <div><div>РАЗМЕРА : 1:500</div><div>ДАТУМ: МАРТ 2025.</div><div>бр листа : 1</div><div>бр цртежа : 2</div></div>
---	---



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде
локације за изградњу СКЛАДИШНО ПОСЛОВНОГ
ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ
на К.П.1649, 1650, 463/2,464, све КО Југ Богдановац,
Општина Мeroшина

●●● ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ПОВРШИНА П=16737,00м²

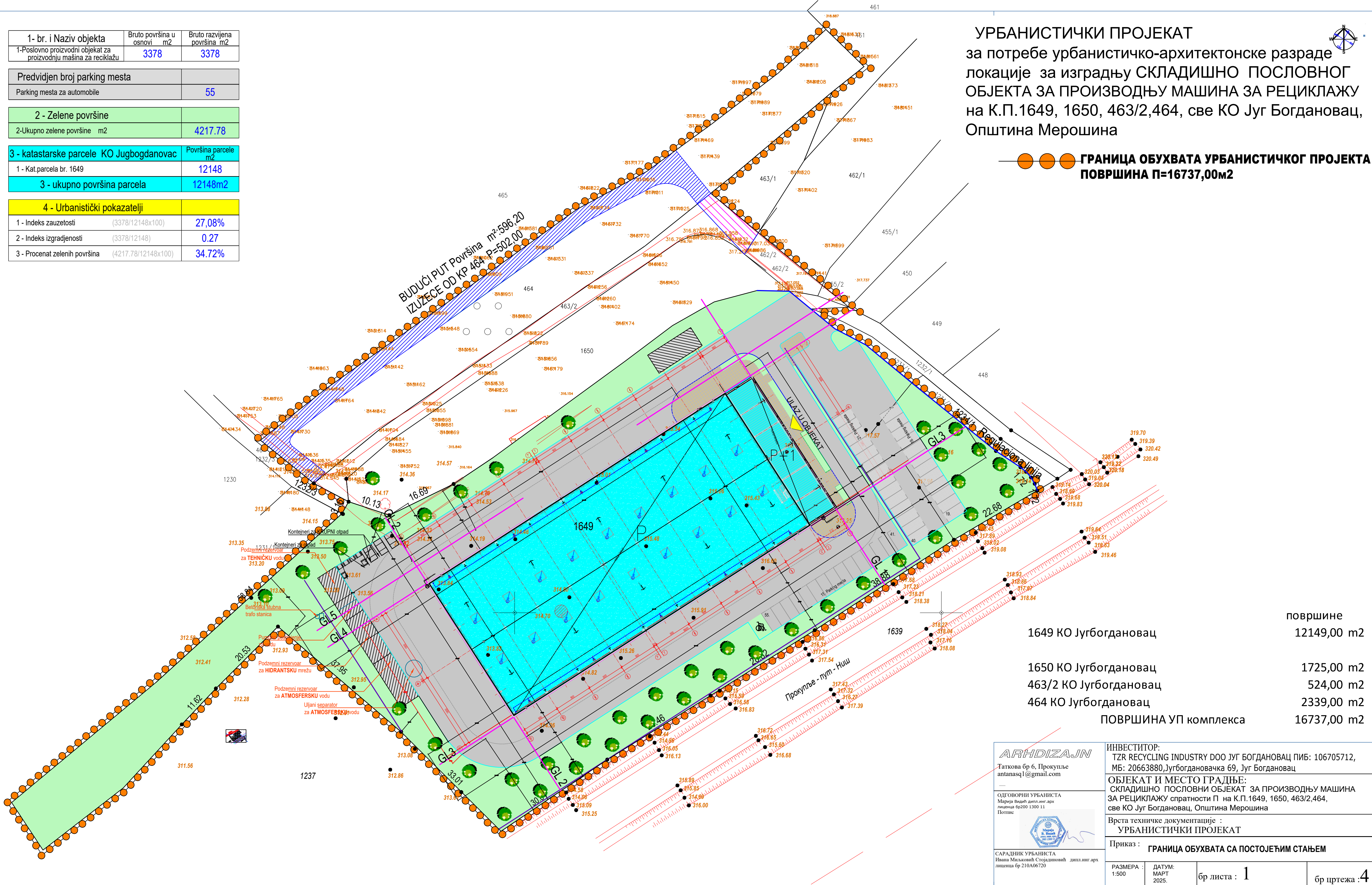
ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
(БС - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА)

<div>ARHIDIZAJN</div> <div>Паткова бр 6, Прикупље</div> <div>aplanovci@gmail.com</div> <div>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА</div> <div>Марија Видић дип.инж.</div> <div>лиценца бр 210/06720</div> <div>Потпис</div> <div>Сарадник Урбаниста</div> <div>Ивана Милошевић Студентски</div> <div>лиценца бр 210/06720</div>	ИНВЕСТИТОР: TZR RECYCLING INDUSTRY DOO ЈУГ БОГДАНОВАЦ ПИБ: 106705712, МБ: 20663880, Југбогдановачка 69, Југ Богдановац		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ спратности П на К.П.1649, 1650, 463/2,464, све КО Југ Богдановац, Општина Мeroшина	
	Врста техничке документације :		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
	Приказ :		ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	
	РАЗМЕРА : 1:500	ДАТУМ: МАРТ 2025.	бр листа : 1	бр цртежа : 3

1- br. i Naziv objekta	Bruto površina u osnovi m2	Bruto razvijena površina m2
1-Poslovno proizvodni objekat za proizvodnju mašina za reciklažu	3378	3378
Predviđen broj parking mesta		
Parking mesta za automobile		55
2 - Zelene površine		
2-Ukupno zelene površine m2		4217.78
3 - katastarske parcele KO Jugbogdanovac		
1 - Kat.parcela br. 1649		12148
3 - ukupno površina parcela		12148m2
4 - Urbanistički pokazatelji		
1 - Indeks zauzetosti (3378/12148x100)		27,08%
2 - Indeks izgradjenosti (3378/12148)		0.27
3 - Procenat zelenih površina (4217.78/12148x100)		34.72%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде
локације за изградњу СКЛАДИШНО ПОСЛОВНОГ
ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ
на К.П.1649, 1650, 463/2,464, све КО Југ Богдановац,
Општина Мерошина

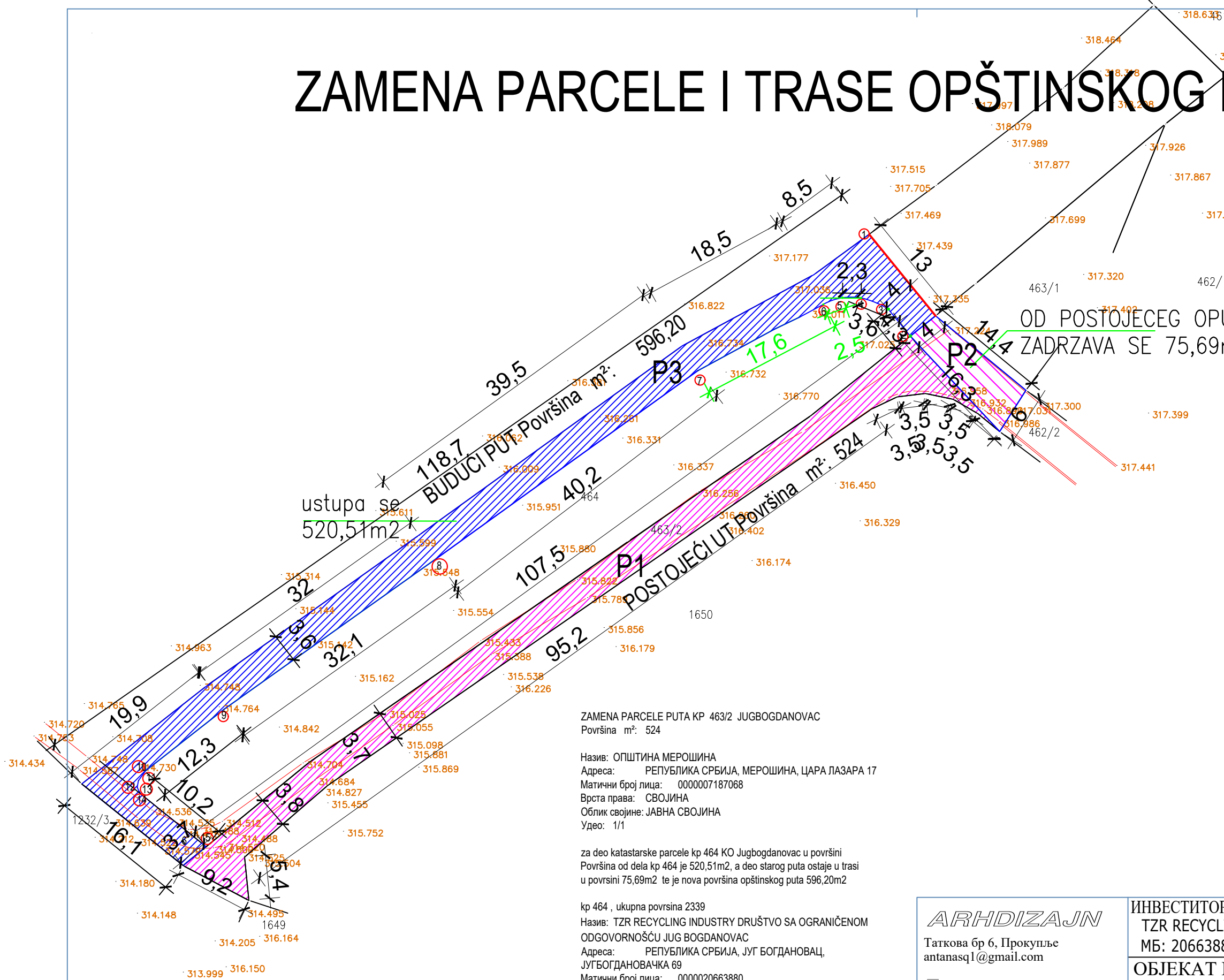
●●● ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ПОВРШИНА П=16737,00м2



1649 КО Југбогдановац	површине 12149,00 m2
1650 КО Југбогдановац	1725,00 m2
463/2 КО Југбогдановац	524,00 m2
464 КО Југбогдановац	2339,00 m2
ПОВРШИНА УП комплекса	16737,00 m2

ARHDIZAJN Таткова бр 6, Прокупље antanasq1@gmail.com ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Марко Вукић дипл.инг.арх лиценца бр200 1300 11 Потпис САРАДНИК УРБАНИСТА Ивана Мисковић Стојанковић дипл.инг.арх лиценца бр 210A06720	ИНВЕСТИТОР: TZR RECYCLING INDUSTRY DOO ЈУГ БОГДАНОВАЦ ПИБ: 106705712, МБ: 20663880,Југбогдановачка 69, Југ Богдановац		
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ спратности П на К.П.1649, 1650, 463/2,464, све КО Југ Богдановац, Општина Мерошина		
	Врста техничке документације : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
	Приказ : ГРАНИЦА ОБУХВАТА СА ПОСТОЈЕЋИМ СТАЊЕМ		
РАЗМЕРА : 1:500	ДАТУМ: МАРТ 2025.	бр листа : 1	бр цртежа : 4

ZAMENA PARCELE I TRASE OPŠTINSKOG PUTA



ZAMENA PARCELE PUTA KP 463/2 JUGBOGDANOVAC
Površina m²: 524

Назив: ОПШТИНА МЕРОШИНА
Адреса: РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МЕРОШИНА, ЦАРА ЛАЗАРА 17
Матични број лица: 0000007187068
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
Удео: 1/1

za deo katastarske parcele kp 464 KO Jugbogdanovac u površini
Površina od dela kp 464 je 520,51m2, a deo starog puta ostaje u trasi
u površini 75,69m2 te je nova površina opštinskog puta 596,20m2

kp 464 , ukupna površina 2339
Назив: TZR RECYCLING INDUSTRY DRUŠTVO SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU JUG BOGDANOVAC
Адреса: РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЈУГ БОГДАНОВАЦ,
ЈУГБОГДАНОВАЧКА 69
Матични број лица: 0000020663880
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

1	7554137.750	4790908.323
2	7554142.837	4790895.739
3	7554140.128	4790899.056
4	7554136.754	4790900.445
5	7554134.465	4790900.474
6	7554132.089	4790899.653
7	7554116.565	4790891.473
8	7554084.241	4790868.246
9	7554058.025	4790849.645
10	7554048.331	4790842.031
11	7554047.443	4790840.806
12	7554047.300	4790839.990
13	7554047.549	4790839.448
14	7554047.857	4790839.056
15	7554055.808	4790832.650

ARHDIZAJN
Таткова бр 6, Прокупље
antanasq1@gmail.com

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Марија Видић дипл.инг.арх
лиценца бр200 1300 11
Потпис

САРАДНИК УРБАНИСТА
Ивана Миљковић Стојадиновић дипл.инг.арх
лиценца бр 210A06720

ИНВЕСТИТОР:
TZR RECYCLING INDUSTRY DOO ЈУГ БОГДАНОВАЦ ПИБ: 106705712,
МБ: 20663880,Југбогдановачка 69, Југ Богдановац

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:
СКЛАДИШНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА
ЗА РЕЦИКЛАЖУ спратности П на К.П.1649, 1650, 463/2,464,
све КО Југ Богдановац, Општина Мерошина

Врста техничке документације :
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Приказ : СПОРАЗУМ ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
О ЗАМЕНИ ПАРЦЕЛЕ ОПШТИНСКОГ ПУТА








РАЗМЕРА :
1:500

ДАТУМ:
МАРТ
2025.

бр листа : 1

бр цртежа : 5

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ПОВРШИНА П=16737,00м²

- | | |
|---|--|
|  | изграђени СКЛАДИШНО пословни
објекат спратности П, са употребном
дозволом P=3387m2 |
|  | постојећа асфалтирана саобраћајница |
|  | зеленило |
|  | новопланирани објекат спратности П,
површине 2082,00m2 |
|  | новопланиране саобраћајнице |
|  | издвајање површине јавне намене |
|  | бехатон плоче |
- 316.30 (0.00) НИВЕЛАЦИЈА**
Апсолутне и релативне коте

	+0,00	нулта кота објекта
	+11,60	кота слемена
	+12,00	кота венца

	површине
1649 КО Југбогданаовац	12149,00 m2
1650 КО Југбогданаовац	1725,00 m2
463/2 КО Југбогданаовац	524,00 m2
464 КО Југбогданаовац	2339,00 m2
ПОВРШИНА УП комплекса	16737,00 m2
постојећи изграђени објекти	3387,00 m2
нови објекат планирана хала	2082,00 m2
укупно објекти постојеће+ново	5469,00 m2
изузеће површине јавне намене	
Општински пут који се измешта	596,2 m2
Укупна површина парцеле за урбанистичке параметре по изузецу	
површина јавне намене	16140,80 m2
индекс заузетости	33,88%
БРГП укупно постојећег објекта	3387,00 m2
БРГП укупно новог објекта	2082,00 m2
укупна површина под објектима	5469,00 m2
индекс изграђености	0,34 m2

ARHDIZAJN

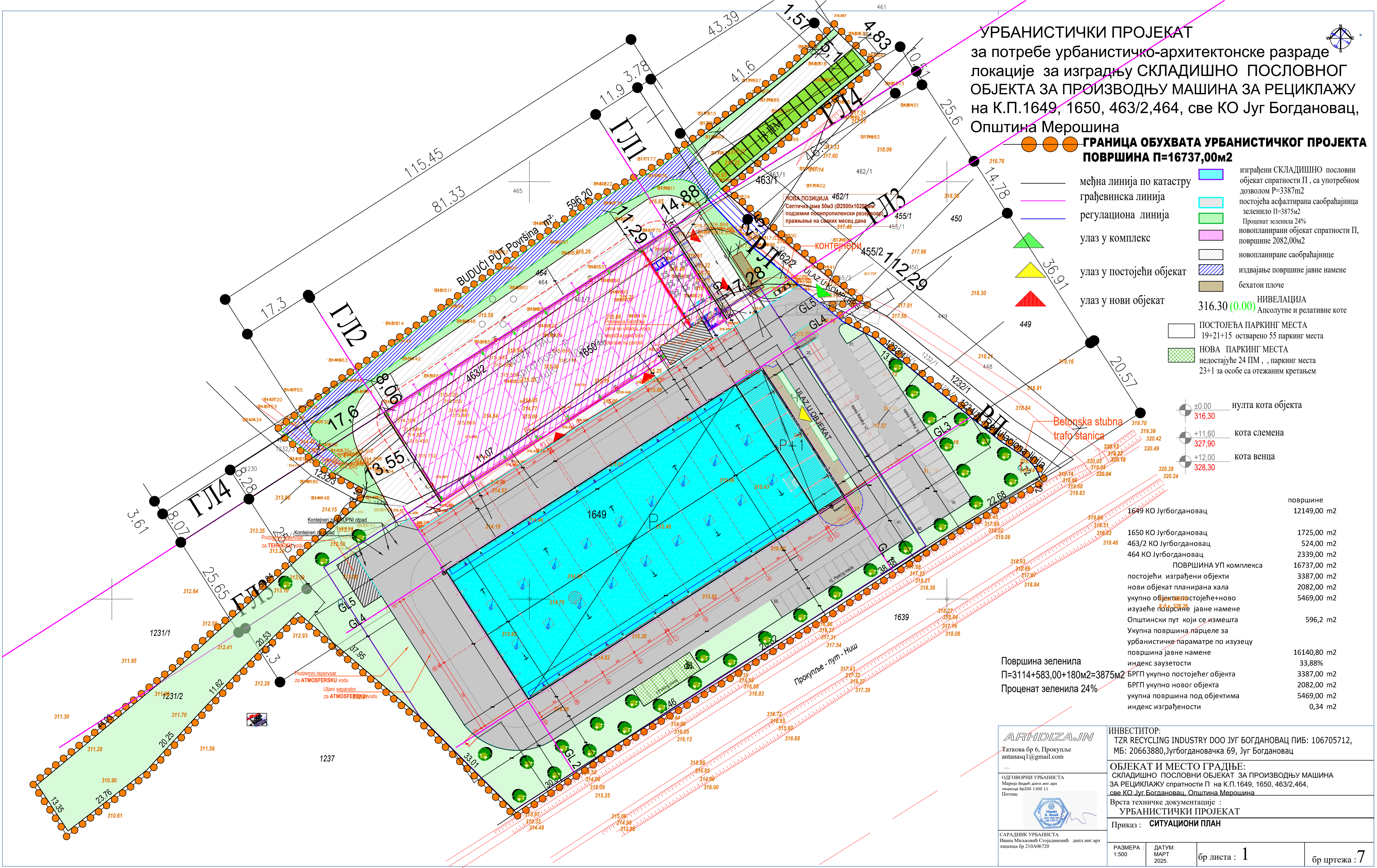
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Марија Видић дипл.инг.арх
лиценца бр200 1300 11
Потпис

САРАДНИК УРБАНИСТА
Ивана Миљковић Стојадинов
лиценца бр 210A06720

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:
СКЛАДИШНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА
ЗА РЕЦИКЛАЖУ спратности П на К.П.1649, 1650, 463/2,464,
све КО Југ Богдановац, Општина Меровина

Приказ : РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

бр цртежа : 6



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде
локације за изградњу СКЛАДИШНО ПОСЛОВНОГ
ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ
на К.П.1649, 1650, 463/2,464, све КО Југ Богдановац,
Општина Мерошина

●●● ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ПОВРШИНА П=16737,00м²

- међна линија по катастру
 - грађевинска линија
 - регулациона линија
 - улаз у комплекс
 - улаз у постојећи објекат
 - улаз у нови објекат
- изграђени СКЛАДИШНО пословни објекат спратности П, са употребном дозволом Р=3387м²
постојећа асфалтирана саобраћајница зеленило П=3875м²
Проценат зеленила 24%
новопланирани објекат спратности П, површине 2082,00м²
новопланиране саобраћајнице
издвајање површине јавне намене
бехатон плоче

НИВЕЛАЦИЈА
316.30 (0.00) Апсолутне и релативне коте

ПОСТОЈЕЋА ПАРКИНГ МЕСТА
19+21+15 остварено 55 паркинг места

НОВА ПАРКИНГ МЕСТА
недостајуће 24 ПМ, , паркинг места 23+1 за особе са отежаним кретањем

- ±0.00 нулта кота објекта
- 316.30
- +11.60 кота слемена
- 327.90
- +12.00 кота венца
- 328.30

површине	
1649 КО Југбогдановац	12149,00 м ²
1650 КО Југбогдановац	1725,00 м ²
463/2 КО Југбогдановац	524,00 м ²
464 КО Југбогдановац	2339,00 м ²
ПОВРШИНА УП комплекса	16737,00 м ²
постојећи изграђени објекти	3387,00 м ²
нови објекат планирана хала	2082,00 м ²
укупно објекти	5469,00 м ²
изузеће површине јавне намене	
Општински пут који се измешта	596,2 м ²
Укупна површина парцеле за урбанистичке параметре по изузецу	
површина јавне намене	16140,80 м ²
индекс заузетости	33,88%
БРГП укупно постојећег објекта	3387,00 м ²
БРГП укупно новог објекта	2082,00 м ²
укупна површина под објектима	5469,00 м ²
индекс изграђености	0,34 м ²

Површина зеленила
П=3114+583,00+180м²=3875м²
Проценат зеленила 24%

ARHDIZAJN

Таткова бр 6, Прокуље
antanasq1@gmail.com

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Марко Вукић дипл.инг.арх
лиценца бр200 1300 11
Потпис

САРАДНИК УРБАНИСТА
Ивана Мисковић Стојановић дипл.инг.арх
лиценца бр 210А06720

ИНВЕСТИТОР:
TZR RECYCLING INDUSTRY DOO ЈУГ БОГДАНОВАЦ ПИБ: 106705712,
МБ: 20663880,Југбогдановачка 69, Југ Богдановац

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:
СКЛАДИШНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА
ЗА РЕЦИКЛАЖУ спратности П на К.П.1649, 1650, 463/2,464,
све КО Југ Богдановац, Општина Мерошина

Врста техничке документације :
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Приказ : СИТУАЦИОНИ ПЛАН

РАЗМЕРА :
1:500

ДАТУМ:
МАРТ
2025.

бр листа : 1

бр цртежа : 7

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде
локације за изградњу СКЛАДИШНО ПОСЛОВНОГ
ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ
на К.П.1649, 1650, 463/2,464, све КО Југ Богдановац,
Општина Меровина

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ПОВРШИНА П=16737,00м²

- међна линија по катастру
- грађевинска линија
- регулациона линија
- улаз у комплекс
- улаз у постојећи објекат
- улаз у нови објекат

- изграђени СКЛАДИШНО пословни објекат спратности П, са употребном дозволом Р=3387м²
- постојећа асфалтирана саобраћајница
- зеленило П=3875м²
- Проченат зеленила 24%
- новопланирани објекат спратности П, површине 2082,00м²
- новопланиране саобраћајнице
- издвајање површине јавне намене
- бехатон плоче

НИВЕЛАЦИЈА
316.30 (0.00) Апсолутне и релативне коте

- ПОСТОЈЕЋА ПАРКИНГ МЕСТА
19+21+15 остварено 55 паркинг места
- НОВА ПАРКИНГ МЕСТА
недостајуће 24 ПМ, , паркинг места 23+1 за особе са отежаним кретањем

- ±0.00 нулта кота објекта
- 316.30 кота слемена
- +11.60 кота венца
- +12.00 кота венца
- 328.30

ЛЕГЕНДА - ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

- ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВДНУ МРЕЖУ
- ПРИКЉУЧАК НА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ
- ПРИКЉУЧАК НА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ
- ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

ЛЕГЕНДА - ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА 100-160
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА СА КРОВА П110
- ВОДОВОД ХИДРАНТСКА ДОТОКУ РЕЗЕРВОАРА П110
- ВОДОВОД САНИТАРНИ 140mm
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ прикључни вод ХНЕ 49-А 3X(1X70mm²)
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ 2x f 40mm
- СН СЕПАРАТОР УЉА
- ИРН НАДЗЕМНИ ХИДРАНТИ ком 4
- В.С. ШАХТ ВОДОМЕРА
- КРЕТАЊЕ ВАТРОГАСНОГ ВОЗИЛА

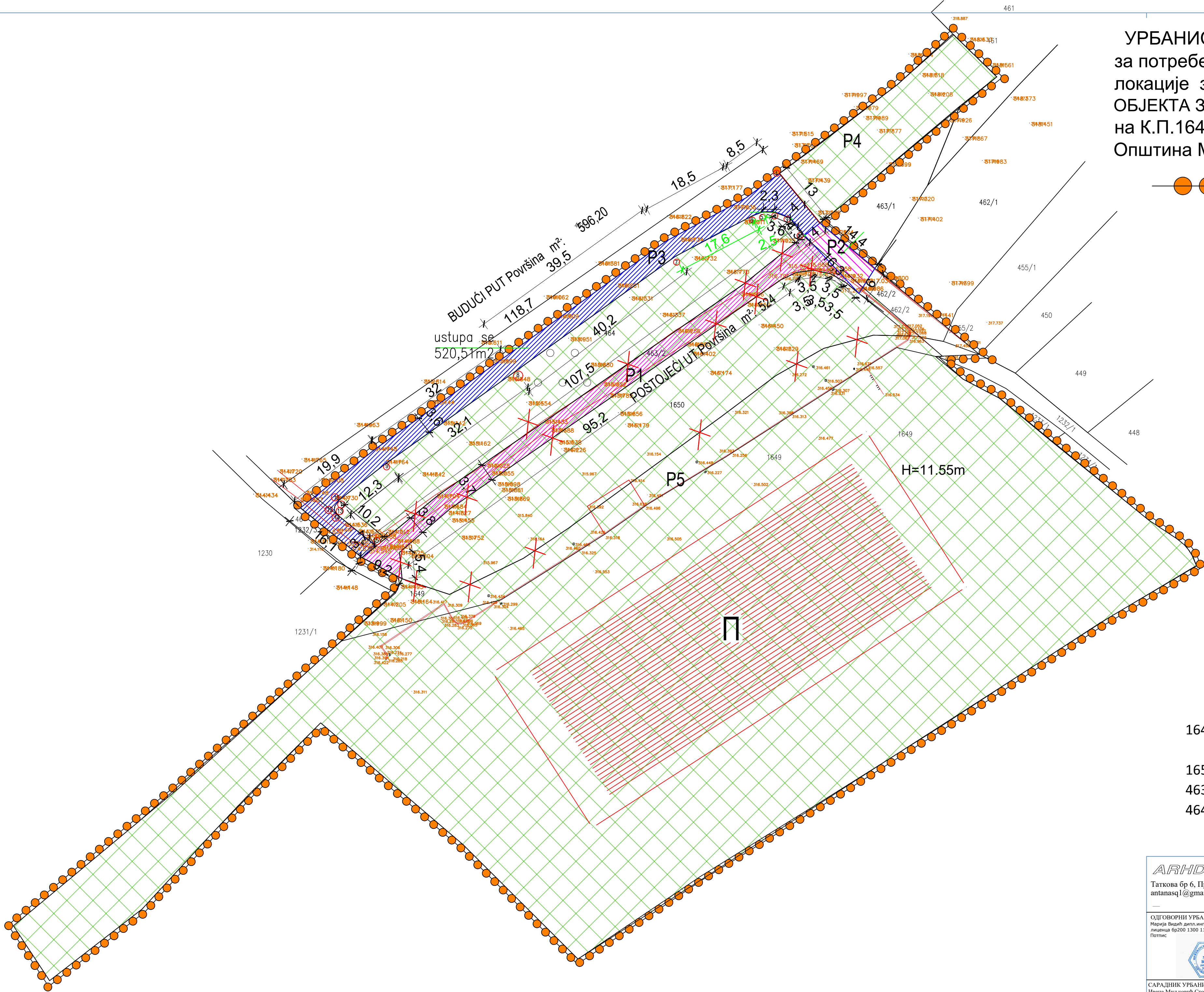
ИНВЕСТИТОР: TZR RECYCLING INDUSTRY DOO ЈУГ БОГДАНОВАЦ ПИБ: 106705712, МБ: 20663880,ЈугБогдановачка 69, Југ Богдановац	
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ спратности П на К.П.1649, 1650, 463/2,464, све КО Југ Богдановац, Општина Меровина	
Врста техничке документације : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
Приказ : ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	
РАЗМЕРА : 1:500	ДАТУМ: МАРТ 2025.
бр листа : 1	бр цртежа : 8

ARHDIZAJN

Таткова бр 6, Прокуље
antanasq1@gmail.com

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Марко Вукић дипл.инг.арх
лиценца бр200 1300 11
Потпис

САРАДНИК УРБАНИСТА
Ивана Мисковић Стојановић дипл.инг.арх
лиценца бр 210А06720



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде
локације за изградњу СКЛАДИШНО ПОСЛОВНОГ
ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ
на К.П.1649, 1650, 463/2,464, све КО Југ Богдановац,
Општина Мерошина

●●● ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ПОВРШИНА П=16737,00м²

✕ ПОНИШТЕЊЕ МЕЋНЕ ЛИНИЈЕ

ZAMENA PARCELE PUTA KP 463/2 JUGBOGDANOVAC
Površina m²: 524

Назив: ОПШТИНА МЕРОШИНА
Адреса: РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МЕРОШИНА, ЦАРА ЛАЗАРА 17
Матични број лица: 0000007187068
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
Удео: 1/1

за deo katastarske parcele kp 464 KO Jugbogdanovac u površini
Površina od dela kp 464 je 520,51m², a deo starog puta ostaje u trasi
u površini 75,69m² te je nova površina opštinskog puta 596,20m²

kp 464 , ukupna površina 2339
Назив: TZR RECYCLING INDUSTRY DRUŠTVO SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU JUG BOGDANOVAC
Адреса: РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЈУГ БОГДАНОВАЦ,
ЈУГБОГДАНОВАЧКА 69
Матични број лица: 0000020663880
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

	површине
1649 КО Југбогдановац	12149,00 m ²
1650 КО Југбогдановац	1725,00 m ²
463/2 КО Југбогдановац	524,00 m ²
464 КО Југбогдановац	2339,00 m ²
ПОВРШИНА УП комплекса	16737,00 m ²

ARHDIZAJN Таткова бр 6, Прокуље antanasq1@gmail.com		ИНВЕСТИТОР: TZR RECYCLING INDUSTRY DOO ЈУГ БОГДАНОВАЦ ПИБ: 106705712, МБ: 20663880,Југбогдановачка 69, Југ Богдановац	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Марија Вукић дипл.инг.арх лиценца бр200 1300 11 Потпис		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ спратности П на К.П.1649, 1650, 463/2,464, све КО Југ Богдановац, Општина Мерошина	
САРАДНИК УРБАНИСТА Ивана Милковић Стојанковић дипл.инг.арх лиценца бр 210А06720		Врста техничке документације : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
Приказ : ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ и ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ		РАЗМЕРА : ДАТУМ: 1:500 МАРТ 2025.	
		бр листа : 1	бр цртежа : 9



0-ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:

TZR RECYCLING INDUSTRY DOO JUG BOGDANOVAC
ul. Југбогдановачка 69, 18253 Југ Богданавац

Објекат:

Складишно -пословни објекат за ПРОИЗВОДЊУ
МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ на К.П.1649, 1650,
463/2,464, све КО Југ Богданавац, Меровина

Врста техничке документације:

ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Врста радова:

НОВА ГРАДЊА

Главни пројектант:

Бојана Т Вукадиновић, дипл.инг.грађ.

Број лиценце:

317 8389 04

Потпис:

Број техничке документације:

1303/ИДР-ГС-26

Место и датум:

Прокупље, март 2026

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4	Изјава главног пројектанта
0.5	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажет технички опис
0.9	Графичка документација ИДР:

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИЗ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013— одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019 , 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду гс- главне свеске који је део ИДР-ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за изградњу
Складишно-пословни објект за ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ
на кп 1649, 1650, 463/2, 464, све КО Југ Богдановац, Меровина

Бојана Т Вукадиновић, дипл.инг.грађ.....317 8389 04

Инвеститор:

Место и датум:

Прокупље, март 2026


0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант, ИДР-ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за изградњу Складишно-пословни објект за ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ, на кп 1649, 1650, 463/2, 464, све КО Југ Богдановац, Меровина:

Бојана Т Вукадиновић дипл. инг. грађ

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да су делови пројекта за грађевинску дозволу међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су у пројекту приложени одговарајући елаборате и студије.

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	br. 1303/ИДР-ГС-26
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	br. 1303/ИДР-А-26
Главни пројектант:	Бојана Т Вукадиновић дипл.инг.грађ	
Број лиценце:	317 8389 04	
Потпис:		
Број техничке документације:	1303/ИДР-ГС-26	
Место и датум:	Прокупље, март 2026	

0.5 САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	br. 1303/ИДР-ГС-26
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	br. 1303/ИДР-А-26

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА

Главни пројектант: Бојана Т Вукадиновић .дипл.инг.грађ.
Број лиценце: 317 8389 04

Потпис:



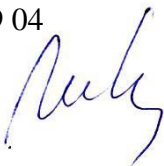
1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Привредно друштво »ВУК Инжењеринг 027« ДОО,
Ратка Павловића 14/10, Прокупље

Одговорни пројектант : Бојана Т Вукадиновић .дипл.инг.грађ.

Број лиценце: 317 8389 04

Потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта:	Слободностојећи	
Врста радова:	Нова градња	
Категорија објекта:	В	
Класификација појединих делова објекта:	Учешће у укупној површини објекта (%)	klasifikaciona oznaka: 125102 – 90,80% Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу-радионице, преко 400м2 122012- 9,20% зграде које се употребљавају у пословне сврхе
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Просторни план општине Мeroшина (“ Сл. лист града Ниша“, број 140/25)	
Град/општина:	Југ Богдановац, општина Мeroшина	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта /радова који су предмет захтева:	кп 463/2, 464, 1649 и 1650 КО Југ Богдановац, Мeroшина	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	/	

број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	/
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	/
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	/
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	Приступ локацији је изведен са кп 1234/1, 1232/1, 1233/1 КО Југ Богдановац, Меровина

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ: (ДСЕЕ, водовод, канализација, топловод, гасовод, телекомуникације и др.):	
Прикључак на (инсталација мрежа)	Електродистрибутивну мрежу
Укупан капацитет	Није потребан нови прикључак складишно пословног објекта инвеститор већ поседује мерење на средњем нивоу и не жели повећање снаге већ се прикључује на постојећу бетонску стубну трафо станицу.
Врста прикључка	Трајни индивидуални прикључак
Врста мерног уређаја	Трофазно бројило
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни капацитети за зајеничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/
Прикључак на водоводну мрежу	Није потребан прикључак ЈКП МЕРОШИНА не поседује изграђену водоводну мрежу. Снабдевање водом је уређено интерно у оквиру парцеле са артеријског бунара и постављањем укопаног резервоара.
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Прикључак на фекалну канализацију	Није потребан прикључак ЈКП МЕРОШИНА не поседује изграђену канализациону инфраструктуру. Одвођење отпадних вода је изведено у септичку јаму.
Укупан капацитет	
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Прикључак на телекомуникациону мрежу	Није потребан нови прикључак

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	Површина парцела: -кп 463/2 КО Југ Богдановац - 524м ² -кп 464 КО Југ Богдановац - 2339м ² -кп 1649 КО Југ Богдановац - 12149м ² -кп 1650 КО Југ Богдановац - 1725м ² -површина планиране саобраћајнице- 596,20м ²	Ukupno: 16737м² – 596,20м² = <u>16140,80м²</u>
	Постојећи објекти	
	Бруто површина постојећег објекта на кп 1649	3387,00м ²
	Укупна БРГП постојћих објеката на кп 1649	3387,00м ²
	Новопланирани објекат:	
	Укупна БРГП Новог објекта	2082,00 м ²
	Укупна БРГП постојећег и новог објекта	5469,00 м ²
	Површина земљишта под објектом/заузетост:	5469,00 м ²
	Укупна БРУТО изграђена површина новог објекта	2082,00 м ²
	Укупна НЕТО изграђена површина	1953,01м ²
	БРУТО површина приземља	2082,00 м ²
	НЕТО површина приземља	1953,01м ²
	Спратност (надземних и подземних етажа)	Пр
	Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др)	Кота слемена +11,60м Кота венца +12,00м
	Апсолутна висинска кота (венац,слеме, повучени спрат и др)	Слеме 327,90 Венац 328,30
	Спратна висина	3,00м 9,50м
Посебни делови објекта:	Број станова:	/
	Број пословних простора:	/
	Број гаража/гаражних места:	/
	Број паркинг места:	55 постојећа паркинг места 24 нова паркинг места (23+1 за особе са отежаним кретањем)
Материјализација	Материјализација фасаде:	фасадни термо панели

објекта:	Оријентација слемена:	Североисток-југозапад
	нагиб крова:	4°
	материјализација крова:	кровни термопанел
проценат зелених површина:		24%
индекс заузетости:		$5469/16140,80 \cdot 100 = 33,88\%$
индекс изграђености:		$5469/16140,80 = 0,34$
начин грејања:	Navesti: toplana, gas, toplotne pumpe i sl.	/
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:		

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

А) ЛОКАЦИЈА

Opšti podaci o lokaciji objekta

За потребе инвеститора ТЗР Рецуцлинг Индустрју Д.О.О., Југ Богдановац, израђено је ИДР-Идејно решење, за изградњу објекта: складишно -пословни објекат за производњу машина за рециклажу спратности „П“, бруто површине 2082,00м², у село Југбогдановац, Општина Меровина на КП.бр. 1649, 1650, 463/2,464, све КО Југ Богдановац, укупне површине комплекса 16737,00м².

Објекат планиран је правоугаоног облика, приближних дим.81,30x25,60м, дужом страном паралелна са постојећим изграђеним објектом на кп 1649 на удаљењу од 14,90м од постојећег објекта.

Нови објекат се изграђује делом на кп 1649, на 1650, 463/2 и 464 све КО Југ богдановац. Како је кп 463/2 општински атарски пут инвеститор издваја северни део своје парцеле 464 КО Југбогдановац и формира саобраћајницу у складу са Одлуком општинског већа.

У правцу исток запад терен је у паду од приближно 2,50м, у правцу север југ терен је у паду од приближно 1,00м

Предвиђени објекат за изградњу је планирано позициониран у правцу пружања парцеле, односно исток запад и апсолутно паралелно са постојечим објектом и свему према технолошком захтеву инвеститора, у будућности ради повезивања постојеће и нове хале у функционалну целину спајањем истих.

Сви прикључци на инфраструктуру користе се као постојећи.

УДАЉЕЊА:

Од регулационе линије са источне стране објекат је удаљен 14,88-17,28м.

Удаљење новопроектваног од постојећег објекта 14,90м.

Удаљење линије градње новог објекта од међних линија суседних парцела:

-од будућег општинског пута на северозападних страни, објекат је удаљен 8,06-11,29м.

-са источне стране од међне линије са кп 462/2 КО Југбогдановац, објекат је удаљен 14,88-17,28м.

-са западне стране од међне линије са кп 1232/3 КО Југбогдановац, удаљен је 13,55-17,60м.

Саобраћајнице комплекса:

Приступ локацији је изведен са кп 1234/1, 1232/1, 1233/1 са источне стране у ширини од 6,00м. Задржава постојећи се улазак у комплекс.

За потребе остварења функција објекта (допремање и отпремање робе), приступа ватрогасних возила и приступа објекту, у оквиру плаца инвеститора пројектоване су унутрашње саобраћајнице. Новопроектвана саобраћајница у оквиру комплекса, прикључује се на локални приступни пут, који се налази поред границе парцеле, са североисточне стране.

Предвиђено је једносмерно кретање саобраћаја за сва возила, ширина саобраћајнице је 5.50м. У оквиру парцеле и изван радног комплекса је предвиђен је паркинг простор за запослене са укупно 79. паркинг места постојећих 55 и нових 24 паркинг места. Унутар радног комплекса је предвиђено паркирање са 21. паркинг места. Поред улазне капије је предвиђен мањи паркинг за бицикле. Око објекта је пројектована пешачка стаза ширине од 1.0-2.0м за кретање пешака и одвајање пешачког и друмског саобраћаја.

Приступ возилима комплексу се одвија преко једне улазне капије.

Б) КЛИМАТСКИ УСЛОВИ И ЗОНЕ СЕИЗМИЧНОСТИ:

Објекат је слободностојећи и налази се у ИИ климатској зони и седмој зони сеизмичности на кп 463/2, 464, 1649 и 1650 КО Југ Богдановац, Меровина

В) ОПИС ПРЕТХОДНИХ ИСТРАЖИВАЊА:

За потребе изградње објекта на локацији парцела кп 463/2, 464, 1649 и 1650 КО Југ Богдановац, Мерошина нису вршена предходна испитивања.

Г) ОБЛИКОВНЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА

Технолошки процес – опис производње

Фирма “ТЗР РЕЦУЦЛИНГ ИНДУСТРИЈ” ДОО., се бави производњом машина и комплетних линија за рециклажу чврстог отпада, аутомобилских и камионских гума, електричног и електронског отпада.

За израду користи основне лимове и профиле које кроз процесе припреме, обележавања, сечења механичким маказама, плазмом и гасним секачима, затим заваривањем, брушењем, бушењем и савијањем и каснијим механичким спајањем завртњевима, као и заштитом, на крају доводи до коначног готовог производа.

Основни технолошки процес произвођње одвијаће се у халском делу.

Анексни део користиће се за административне и остале потребе запослених.

Пословно-производни објекат

Идејним решењем предвиђена је изградња приземног Складишно -Пословног објекта, који би се састојао из халског дела и приземног анексног пословног дела, укупних модуларних димензија 81,30x25,60м. Халски и Анексни део су под заједничком главном монтажном конструкцијом, али су због подела у ПП зоне међусобно подељени зидом од блокова од пода до кровне конструкције, али сачињавају јединствену функционалну целину. Кота пода објекта је на 316,30.00мнв (± 0.00), а висина атике на +12.00м (328,30.00мнв), што представља и максималну висину објекта.

Објекат је подужно постављен од североистока, где се налази улазни анексни део са гардеробама санитарним блоком и просторијом за одмор радника, а према југозападу преостали Халско-производни део.

	ЛЕГЕНДА		
бр	Назив просторије	површина(m ²)	обим (m ¹)
1	Хала	1773,32	218,18
2	Гардероба	39,81	27,32
3	Предпростор	1,65	5,28
4	Туш-кабина	1,63	5,27
5	Тоалет-кабина	1,67	5,31
6	Просторија за одмор	91,50	40,88
7	Ходник	21,98	20,95
8	Мушки тоалет-предпростор	7,90	14,08
8.1	Тоалет-кабина	1,44	5,00
8.2	Тоалет-кабина	1,44	5,00
9	Жемски тоалет-предпростор	5,95	10,14
9.1	Тоалет-кабина	1,84	5,50
9.2	Тоалет-кабина	1,44	5,00
9.3	Тоалет-кабина	1,44	5,00
	Пнето	1953,01	m²
	Пбруто	2082,00	m²

Г) ПОДАЦИ О КОНСТРУКЦИЈИ, УСЛОВИМА ФУНДИРАЊА И ИЗБОРУ КОНСТРУКТИВНОГ СИСТЕМА

Производна хала је пројектована као отворен простор, са средњим низом стубова, у коме је организован несметан технолошки процес производње инвеститора.

Производна хала је приземне спратности-Пр., са котом пода 316.30мнв (± 0.00) и висином слемена, од коте пода, на 11.60м (327.90мнв). Кота венца-стрехе, од коте пода, износи 12,0м (328.30мнв).

Халски део је пројектован у скелетном систему, у основном модуларном растеру од 24.0х9.0м, са монтажним челичним стубовима ИРЕ600 који се темеље у арм.бетонске темеље, повезане темељним гредама. На стубове, који су предвиђени у основном конструктивном систему једнобродне хале, се као кровна конструкција предвиђају главни решеткасти носачи распона 24.0м, а на њих у попречном правцу распона 9.0м се постављају решеткасте рожњаче формирајући двоводни кров. Пројектним задатком инвеститора за потребе обављања технолошког процеса производње у оквиру објекта, предвиђен један кран носивости до 15т, на висини од 8.0м од коте пода, који се креће по кранским стазама (на коти 00)

Кровна конструкција и покривач

Кровна конструкција главни носач је од ИРЕ550 профила, рожњаче од ИРЕ225

Кровни покривач је термопанел са атестом ватроотпорности 45 минута.

Одводњавање атмосферских вода са кровних површина анекса, је класично хоризонталним и вертикалним олуцима. Преко завршно израђеног кровног покривача, предвиђено је постављање снегобрана.

Спољашњи зидови

Спољашњи фасадни зидови до висине од 2,50м, зидани гитер блоком, дебљине $d=20+10$ термоизолација +20 гитер блок цм, укрућени хоризонталним и вертикалним арм.бетонским серклажима, темељеним на темељним тракама ливеним на лицу места. Изнад спољашњих фасадних зиданих зидова до висине стрехе крова, предвиђена је монтажа фасадних-термо панела са атестом ватроотпорности 60 минута, дебљине $d=12.0$ цм, пројектоване висине 9,50м. Монтажа фасадних-термо панела, као и спољашње алуминарија предвиђена је на претходно израђеној челичној потконструкцији, у свему према пројекту као и технологији и упутствима компаније произвођача панела.

Столарија

Сва спољна фасадна браварија се ради као алуминарија у конструкцији са термопрекидом, застакљена пакетом са спољним нискоемисионим стаклом. Израда и монтажа у свему према пројекту, технологији производјача и шемама алуминарије. За потребе уласка камионима у халу и технолошког процеса који ће се одвијати у објекту предвиђена су класична четворорелна индустриска врата од алуминијумских профила са термопрекидом и термоизолационих панела. Пре израде фасаде, прозора и врата, производјач је обавезан да уради радионичке детаље и детаље споја са осталом фасадом (фасадни термо-панели и армирано бетонски и гитер зидови) и осталим елементима конструкције и те детаље усагласи са надзором пројекта. Све опшивке на спојевима прозора и врата са фасадом и фасадним термо-панелима, урадити од поцинкованог пластифицираног лима истог квалитета и карактеристика као и фасадни лим термо панела. Опшивке израдити по мери и монтирати на градилишту.

Између производне хале, анекса су предвиђена једнокрилна ПП врата, у свему према прописима. Овим вратима је производна хала одвојена у засебан пожарни сектор.

Пењалице са леђобраном за излазак на кров се раде од поцинковане челичне конструкције. Сва челична конструкција завршно се штити антикорозивном и противпожарним премазима у систему према технологији произвођача и прописима за ову врсту радова.

Podovi

У хали се подна плоча ради од фери бетона (једноструко армирана плоча са додавањем челичних иглица 50/1БР), дебљине $d=18(15)$ цм, преко слоја шљунка, подлоге од мршавог

бетона и хидроизолације. После израде, плоча се сечењем дели дилатационим фугама које се запуњују еластичном фуг масом. Хидроизолација испод свих подава на тлу, се ради типа Сика МоноСеал 101Г.

У делу анекса, подна плоча се ради од арм.бетона (једноструко армирана), дебљине $d=10\text{cm}$, преко слоја хидроизолације, подлоге од мршаваг бетона и слоја шљунка и служи као подлога за израду подне облоге од керамичких плочица. Керамичке плочице се уграђују у цементном лепку са претходном израдом хидроизолације у влажним просторијама, односно у мокрим чворовима се подови изолују еластичном полимер цементном хидроизолацијом типа СикаЛастик 1К, где се додатно за заптивање састава зидова, користе траке СикаСеалТапе-С и код свих продора двокомпонентни малтер Сика Дур 31.

Unutrašnji zidovi

На зидовима мокрих чворова постављати керамичке плочице до висине $x=3.00\text{m}$ (висина предвиђеног спуштеног плафон), на делу чајне кухиње одмора радника а до висине $x=1.50\text{m}$ (у зони радне површине) се такође на зид постављају керамичке плочице. Спојеве зидова и пода, унутрашње углове зидова и вертикалне додире са вратима силиконирати, а спољашње углове зидова ојачавати алуминијумским профилним лајснама за ове намене.

Зидови од гитер блокова и арм. бетонски стубови, серклажи, плоче и греде ливене на лицу места, се малтеришу продужним малтером, а затим чисте, глетују и тамо где је предвиђено пројектом, боје полудисперзивним бојама. Сви монтажни арм.бетонски елементи хале (стубови) се боје полудисперзивним бојама.

Пројектом се поједине преграде анекса раде у систему суве градње, гипс-картонским плочама, преко потребне подконструкције, системом Кнауф. Код обичних преграда се подконструкција облаже обострано двослојним стандардним гипс-картонским плочама ($2\times 12.5\text{mm}$), у влажним просторијама је облагање влагоотпорним гипс-картонским плочама. Сви гипс-картонски преградни зидови се са унутрашње стране испуњавају каменом вуном типа Кнауф Ти 140. Сви састави на ГК плочама, као и спојеви ГК преградних зидова са зидовима од гитер блокова и арм.бетонском конструкцијом, се бандажирају (оба слоја) и зависно од потребе глетује, завршно боје полудисперзивним бојама или обрађују зидним керамичким плочицама. На делу где преградни зидови или опшивке од ГК прихватају санитарне елементе (шоље, писоаре, лавабове...) тзв. "инсталациони зидови", подконструкција за зидове се ради од ојачаних стандардних профила за овакву врсту радова или се ови делови допунски ојачавају уз сагласност надзорног органа пројекта и инвеститора.

Обрада плафона

Пројектом су у анексном делу предвиђени спуштени касетирани плафони типа Армстронг на потребној потконструкцији, овешани о плафонску конструкцију (зависно од типа просторије стандардне или влажне).

Д) ИНСТАЛАЦИЈЕ ОБЈЕКТА

Водоводна инсталација :

Количина воде за задовољење објекта за санитарне потребе је $q=0,9\text{ л/сек}$. Снабдевање водом је уређено интерно у оквиру парцеле.

Количина воде за противпжарне потребе је $Q=25\text{ л/сек}$ у трајању од 2 сата. Планирано је да се у парцели изгради резервоар минималне нето запремине 180 m^3 и пумпна станица за смештај одговарајућег пумпног постројења.

Изграђена је спољна и унутрашња хидрантска инсталације са инсталираним спољни и унутрашњи зидни хидранти.

Канализациона инсталација :

За прихватање употребљених вода од санитарних предмета и уређаја изградња канализационе мреже. Одвођење отпадних вода је изведено у септичку јаму . Изграђена је водонепропусна септичка јама лоцирана у оквиру парцеле.

Вађење муља из јаме је два пута годишње, а течног садржаја повремено по потреби у зависности од интензитета коришћења објекта.

Чишћење, вађење и уклањање садржаја из септичке јаме поверити стручној служби компетентног ЈКП које је овлашћено и регистровано за ту делатност.

Атмосферска инсталације:

Прихватање кишнице с кровних површина је изведено атмосферском канализацијом $\phi 315$ а одвођење је до зелених површина где се кишница слободно излива.

Прихватање атмосферских падавина са саобраћајница и паркиралишта је изведено риголама и уличним сливницима. Одвођење кишнице с ових површина као условно запрљаних, изведено је спољном атмосферском канализацијом до сепаратора за уклањање уља, бензина и других нафтних деривата.

За пријем кишнице након третмана у сепаратору изведена је са укопаним резервоаром одговарајуће запремине.

Електроенергетске инсталације

Напајање објекта

За напајање предметног објекта предвиђено је повезивање на постојећу бетонску стубну трафостаницу која је изграђена на југоисточном делу комплекса.

Ћ) ОПИС МЕРА ЗА ИСПУЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ЗАХТЕВА ЗА ОБЈЕКАТ

Објекат мора бити израђен од квалитетних материјала који обезбеђују трајност и сигурност објекта, чиме се обезбеђује његова функционалност и употребљивост.

Одговорни пројектант :

Врста техничке документације

Број лиценце:

Потпис:

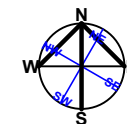
Бојана Вукадиновић дипл. инг. грађ.

ИДР- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

317 8389 04



0.9 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ за изградњу СКЛАДИШНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ, на К.П.1649, 1650, 463/2,464, све КО Југ Богдановац, Општина Меровина

- међна линија по катастру

—

грађевинска линија

—

регулациона линија

▲

улаз у комплекс

▲

улаз у постојећи објекат

▲

улаз у нови објекат
- изграђени СКЛАДИШНО пословни објекат спратности П , са употребном дозволом P=3387m2

постојећа асфалтирана саобраћајница

зеленило П=3875m2

Процент зеленила 24%

новопланирани објекат спратности П, површине 2082,00m2

новопланиране саобраћајнице

издвајање површине јавне намене

бехатон плоче
- 316.30 (0.00)

НИВЕЛАЦИЈА
- Апсолутне и релативне коте
- ПОСТОЈЕЋА ПАРКИНГ МЕСТА
- 19+21+15 остварено 55 паркинг места
- НОВА ПАРКИНГ МЕСТА
- недостајуће 24 ПМ , , паркинг места
- 23+1 за особе са отежаним кретањем

- ±0.00

нулта кота објекта
- 316,30
- +11,60

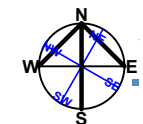
кота слемена
- 327,90
- +12.00

кота венца
- 328,30

1649 КО Југбогдановац	површине	12149,00 m2
1650 КО Југбогдановац		1725,00 m2
463/2 КО Југбогдановац		524,00 m2
464 КО Југбогдановац		2339,00 m2
ПОВРШИНА УП комплекса		16737,00 m2
постојећи изграђени објекти		3387,00 m2
нови објекат планирана хала		2082,00 m2
укупно објекти постојеће+ново		5469,00 m2
изузеће површине јавне намене		
Општински пут који се измешта		596,2 m2
Укупна површина парцеле за урбанистичке параметре по изузецу		
површина јавне намене		16140,80 m2
индекс заузетости		33,88%
БРГП укупно постојећег објекта		3387,00 m2
БРГП укупно новог објекта		2082,00 m2
укупна површина под објектима		5469,00 m2
индекс изграђености		0,34 m2

Површина зеленила
 $P=3114+583,00+180m^2=3875m^2$
Процент зеленила 24%

Пројектански биро		ВУКИНЖЕНЈЕРИНГ 027 ДОО	
		Ратка Павловића 14/10, Прокупље	
		vukinzenjering3@gmail.com	
Одговорни пројектант	име и презиме		Инвеститор
	Бојана Т Вукадиновић		TZR RECYCLING INDUSTRY DOO JUG BOGDANOVAC
Потпис	Лиценца 317838904		ул. Југбогдановачка 69, 18253 Југ Богдановац
			Објекат и место градње:
Контрола			Складишно -пословни објекат за ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ
			спратности "П на кр 463/2, 464, 1649 и 1650 КО Југ Богдановац, Меровина
Датум март 2026	Размера		Назив пројекта
	1:100		0-главна свеска
Врста пројекта	ИДР		Број пројекта
			1303/ИДР
Свеска		ЦИТЕЖ	
		СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА	
		Број цртежа	
		2	



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ за изградњу СКЛАДИШНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ, на К.П.1649, 1650, 463/2,464, све КО Југ Богдановац, Општина Меровина

- међна линија по катастру

—

грађевинска линија

—

регулациона линија

▲

улаз у комплекс

▲

улаз у постојећи објекат

▲

улаз у нови објекат
- изграђени СКЛАДИШНО пословни објекат спратности П , са употребном дозволом P=3387m2

постојећа асфалтирана саобраћајница

зеленило П=3875m2

Проценат зеленила 24%

новопланирани објекат спратности П, површине 2082,00m2

новопланиране саобраћајнице

издвајање површине јавне намене

бехатон плоче
- 316.30 (0.00)

НИВЕЛАЦИЈА
- Апсолутне и релативне коте
- ПОСТОЈЕЋА ПАРКИНГ МЕСТА
- 19+21+15 остварено 55 паркинг места
- НОВА ПАРКИНГ МЕСТА
- недостајуће 24 ПМ , , паркинг места 23+1 за особе са отежаним кретањем

- ±0.00

нулта кота објекта
- 316,30
- +11,60

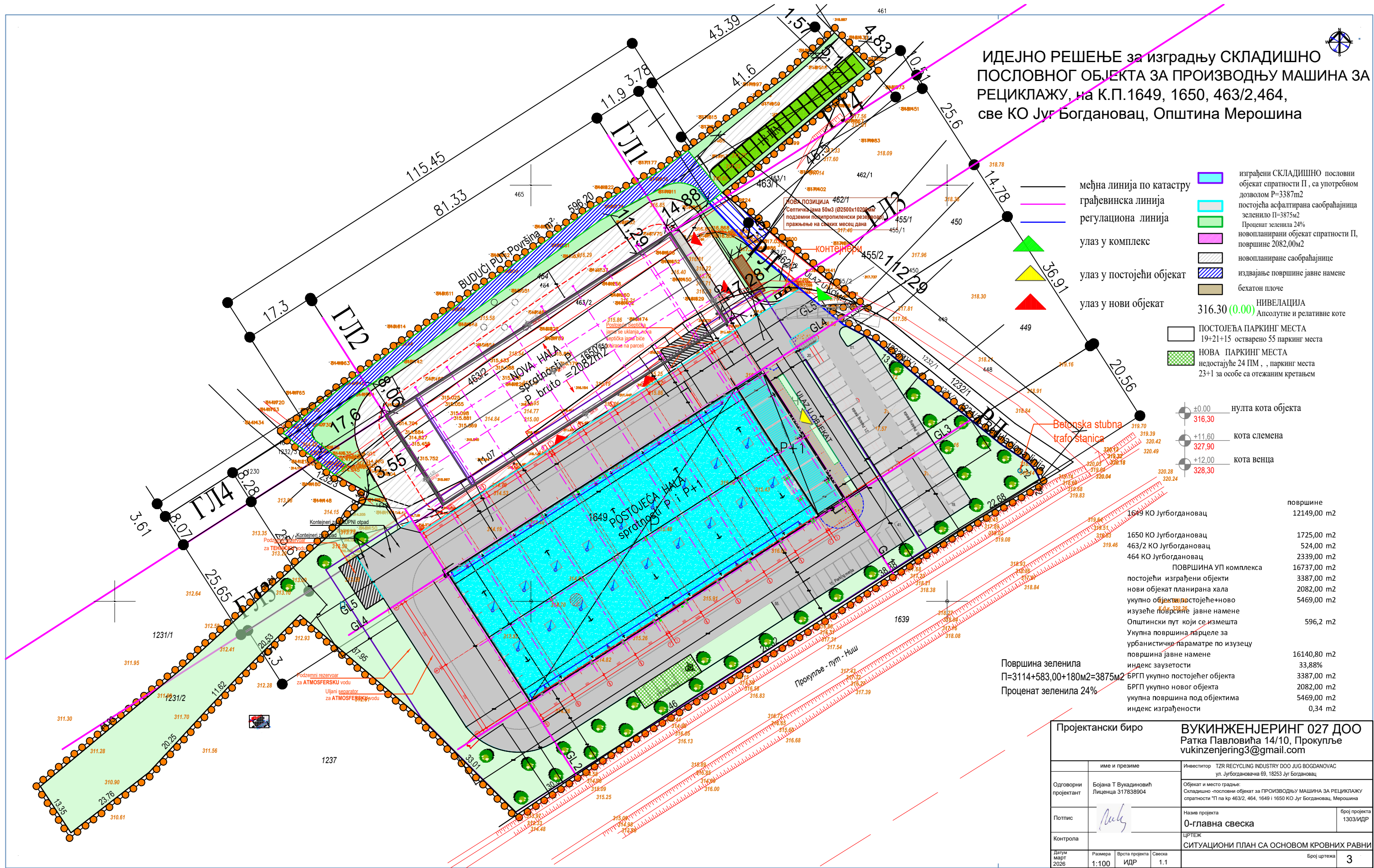
кота слемена
- 327,90
- +12.00

кота венца
- 328,30

1649 КО Југбогдановац	површине	12149,00 m2
1650 КО Југбогдановац		1725,00 m2
463/2 КО Југбогдановац		524,00 m2
464 КО Југбогдановац		2339,00 m2
ПОВРШИНА УП комплекса		16737,00 m2
постојећи изграђени објекти		3387,00 m2
нови објекат планирана хала		2082,00 m2
укупно објекти постојеће+ново		5469,00 m2
изузеће површине јавне намене		
Општински пут који се измешта		596,2 m2
Укупна површина парцеле за урбанистичке параметре по изузецу		
површина јавне намене		16140,80 m2
индекс заузетости		33,88%
БРГП укупно постојећег објекта		3387,00 m2
БРГП укупно новог објекта		2082,00 m2
укупна површина под објектима		5469,00 m2
индекс изграђености		0,34 m2

Површина зеленила
 $P=3114+583,00+180m^2=3875m^2$
Проценат зеленила 24%

Пројектански биро				ВУКИНЖЕНЈЕРИНГ 027 ДОО Ратка Павловића 14/10, Прокупље vukinzenjering3@gmail.com			
Одговорни пројектант	име и презиме			Инвеститор			
	Бојана Т Вукадиновић Лиценца 317838904			TZR RECYCLING INDUSTRY DOO JUG BOGDANOVAC ул. Југбогдановачка 69, 18253 Југ Богдановац			
Потпис				Објекат и место градње:			Број пројекта 1303/ИДР
				Складишно -пословни објекат за ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ спратности "П на кр 463/2, 464, 1649 i 1650 КО Југ Богдановац, Меровина			
Контрола				Назив пројекта			0-главна свеска
				ЦРТЕЖ			
Датум март 2026	Размера 1:100	Врста пројекта ИДР	Свеска 1.1	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВНИХ РАВНИ			
				Број цртежа			3





**PRIVREDNO DRUŠTVO
VUKINŽENJERING 027 DOO**

ul. Ratka Pavlovića br. 14/10; Telefoni: 063-83-45-595; 060-33 44 192

Račun: 105-0000000014846-14; MB: 21684511; PIB: 112484559

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: TZR RECYCLING INDUSTRY DOO JUG BOGDANOVAC
ul. Југбогдановачка 69, 18253 Југ Богдановац

Објекат: Складишно -пословни објекат за ПРОИЗВОДЊУ
МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ на К.П.1649, 1650,
463/2,464, све КО Југ Богдановац, Меровина

Врста техничке документације: **ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

Назив и ознака дела пројекта: **1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Врста радова: **НОВА ГРАДЊА**

Пројектант: Привредно друштво »ВУК Инжењеринг 027« DOO,
Ратка Павловића 14/10, Прокупље
БД 40745/2021

Одговорно лице пројекта: Бојана Т Вукадиновић

Потпис:

Одговорни пројектант: Бојана Т Вукадиновић, дипл.инг.грађ.
Број лиценце: 317 8389 04
Потпис:

Број дела пројекта: 1303/ИДР-А-26
Место и датум: Прокупље, март 2026

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација -Преглед бруто и нето површина
1.7.	Графичка документација ИДР

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део ИДР-ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за изградњу
Складишно-пословни објекат за ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ
на кп 1649, 1650, 463/2, 464, све КО Југ Богдановац, Мeroшина

Бојана Т Вукадиновић, дипл. инг. грађ.....317 8389 04

Пројектант: Привредно друштво »VUK Inzenjering 027« DOO,
Ратка Павловића 14/10, Прокупље

Одговорно лице/заступник: Бојана Т Вукадиновић,
Потпис:



Број дела пројекта: 1303/ИДР-А-26
Место и датум: Прокупље, март 2026

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, ИДР-ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за изградњу Складишно-пословни објекат за ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ, на кп 1649, 1650, 463/2, 464, све КО Југ Богдановац, Меровина:

Бојана Т Вукадиновић дипл.инг.грађ

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат предвиђених елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант: Бојана Т Вукадиновић.дипл.инг.грађ

Број лиценце: 317 8389 04

Потпис:



Број дела пројекта: 1303/ИДР-А-26

Место и датум: Прокупље, март 2026

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5 ТЕХНИЧКИ ОПИС

Општи подаци о локацији објекта

За потребе инвеститора ТЗР Рецуцлинг Индустрју Д.О.О., Југ Богдановац, израђено је ИДР-Идејно решење, за изградњу објекта: складишно -пословни објекат за производњу машина за рециклажу спратности „П“, бруто површине 2082,00м², у село Југбогдановац, Општина Мeroшина на КП.бр. 1649, 1650, 463/2,464, све КО Југ Богдановац, укупне површине комплекса 16737,00м².

Објекат планиран је правоугаоног облика, приближних дим.81,30х25,60м, дужом страном паралелна са постојећим изграђеним објектом на кп 1649 на удаљењу од 14,90м од постојећег објекта.

Нови објекат се изграђује делом на кп 1649, на 1650, 463/2 и 464 све КО Југ богдановац. Како је кп 463/2 општински атарски пут инвеститор издваја северни део своје парцеле 464 КО Југбогдановац и формира саобраћајницу у складу са Одлуком општинског већа.

У правцу исток запад терен је у паду од приближно 2,50м, у правцу север југ терен је у паду од приближно 1,00м

Предвиђени објекат за изградњу је планирано позициониран у правцу пружања парцеле, односно исток запад и апсолутно паралелно са постојечим објектом и свему према технолошком захтеву инвеститора, у будућности ради повезивања постојеће и нове хале у функционалну целину спајањем истих.

Сви прикључци на инфраструктуру користе се као постојећи.

УДАЉЕЊА:

Удаљење новопројектованог од постојећег објекта 14,90м.

Удаљење линије градње новог објекта од међних линија суседних парцела:

-од будућег општинског пута на северозападних страни, објекат је удаљен 8,06-11,29м.

-са источне стране од међне линије са кп 462/2 КО Југбогдановац, објекат је удаљен 14,88-17,28м.

-са западне стране од међне линије са кп 1232/3 КО Југбогдановац, удаљен је 13,55-17,60м.

Саобраћајнице комплекса:

Приступ локацији је изведен са кп 1234/1, 1232/1, 1233/1 са источне стране у ширини од 6,00м. Задржава постојећи се улазак у комплекс.

За потребе остварења функција објекта (допремање и отпремање робе), приступа ватрогасних возила и приступа објекту, у оквиру плаца инвеститора пројектоване су унутрашње саобраћајнице. Новопројектована саобраћајница у оквиру комплекса, прикључује се на локални приступни пут, који се налази поред границе парцеле, са североисточне стране.

Предвиђено је једносмерно кретање саобраћаја за сва возила, ширина саобраћајнице је 5.50м. У оквиру парцеле и изван радног комплекса је предвиђен је паркинг простор за запослене са укупно 79. паркинг места постојећих 55 и нових 24 паркинг места. Унутар радног комплекса је предвиђено паркирање са 21. паркинг места. Поред улазне капије је предвиђен мањи паркинг за бицикле. Око објекта је пројектована пешачка стаза ширине од 1.0-2.0м за кретање пешака и одвајање пешачког и друмског саобраћаја.

Приступ возилима комплексу се одвија преко једне улазне капије

Б) КЛИМАТСКИ УСЛОВИ И ЗОНЕ СЕИЗМИЧНОСТИ:

Објекат је слободностојећи и налази се у ИИ климатској зони и седмој зони сеизмичности на кп 463/2, 464, 1649 и 1650 КО Југ Богдановац, Мeroшина

В) ОПИС ПРЕТХОДНИХ ИСТРАЖИВАЊА:

За потребе изградње објекта на локацији парцела кп 463/2, 464, 1649 и 1650 КО Југ Богдановац, Мeroшина нису вршена предходна испитивања.

Г) ОБЛИКОВНЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА

Технолошки процес – опис производње

Фирма “ TZR RECYCLING INDUSTRY ” ДОО., се бави производњом машина и комплетних линија за рециклажу чврстог отпада, аутомобилских и камионских гума, електричног и електронског отпада. За израду користи основне лимове и профиле које кроз процесе припреме, обележавања, сечења механичким маказама, плазмом и гасним секачима, затим заваривањем, брушењем, бушењем и савијањем и каснијим механичким спајањем завртњевима, као и заштитом, на крају доводи до коначног готовог производа.

Основни технолошки процес произвођње одвијаће се у халском делу.

Анексни део користиће се за административне и остале потребе запослених.

Пословно-производни објекат

Идејним решењем предвиђена је изградња приземног Складишно -Пословног објекта, који би се састојао из халског дела и приземног анексног пословног дела, укупних модуларних димензија 81,30x25,60м. Халски и Анексни део су под заједничком главном монтажном конструкцијом, али су због подела у ПП зоне међусобно подељени зидом од блокова од пода до кровне конструкције, али сачињавају јединствену функционалну целину. Кота пода објекта је на 316,30.00мнв (± 0.00), а висина атике на +12.00м (328,30.00мнв), што представља и максималну висину објекта.

Објекат је подужно постављен од североистока, где се налази улазни анексни део са гардеробама санитарним блоком и просторијом за одмор радника, а према југозападу преостали Халско-производни део.

	ЛЕГЕНДА		
бр	Назив просторије	површина(m ²)	обим (m ¹)
1	Хала	1773,32	218,18
2	Гардероба	39,81	27,32
3	Предпростор	1,65	5,28
4	Туш-кабина	1,63	5,27
5	Тоалет-кабина	1,67	5,31
6	Просторија за одмор	91,50	40,88
7	Ходник	21,98	20,95
8	Мушки тоалет-предпростор	7,90	14,08
8.1	Тоалет-кабина	1,44	5,00
8.2	Тоалет-кабина	1,44	5,00
9	Жемски тоалет-предпростор	5,95	10,14
9.1	Тоалет-кабина	1,84	5,50
9.2	Тоалет-кабина	1,44	5,00
9.3	Тоалет-кабина	1,44	5,00
	Пнето	1953,01	m²
	Пбруто	2082,00	m²

Г) ПОДАЦИ О КОНСТРУКЦИЈИ, УСЛОВИМА ФУНДИРАЊА И ИЗБОРУ КОНСТРУКТИВНОГ СИСТЕМА

Производна хала је пројектована као отворен простор, са средњим низом стубова, у коме је организован несметан технолошки процес производње инвеститора.

Производна хала је приземне спратности-Пр., са котом пода 316.30мнв (± 0.00) и висином слемена, од коте пода, на 11.60м (327.90мнв). Кота венца-стрехе, од коте пода, износи 12,0м (328.30мнв).

Халски део је пројектован у скелетном систему, у основном модуларном растеру од 24.0х9.0м, са монтажним челичним стубовима ПРЕ600 који се темеље у арм.бетонске темеље, повезане темељним гредама. На стубове, који су предвиђени у основном конструктивном систему једнобродне хале, се као кровна конструкција предвиђају главни решеткасти носачи распона 24.0м, а на њих у попречном правцу распона 9.0м се постављају решеткасте рожњаче формирајући двоводни кров. Пројектним задатком инвеститора за потребе обављања технолошког процеса производње у оквиру објекта, предвиђен један кран носивости до 15т, на висини од 8.0м од коте пода, који се креће по кранским стазама (на коти 00)

Кровна конструкција и покривач

Кровна конструкција главни носач је од IPE550 профила, рожњаче од IPE225

Кровни покривач је термопанел са атестом ватроотпорности 45 минута.

Одводњавање атмосферских вода са кровних површина анекса, је класично хоризонталним и вертикалним олуцима. Преко завршно израђеног кровног покривача, предвиђено је постављање снегобрана.

Spoljašnji zidovi

Спољашњи фасадни зидови до висине од 2,50м, зидани гитер блоком, дебљине $d=20+10$ термоизолација +20 гитер блок цм, укрућени хоризонталним и вертикалним арм.бетонским серклажима, темељеним на темељним тракама ливеним на лицу места. Изнад спољашњих фасадних зиданих зидова до висине стрехе крова, предвиђена је монтажа фасадних-термо панела са атестом ватроотпорности 60 минута, дебљине $d=12.0$ цм, пројектоване висине 9,50м. Монтажа фасадних-термо панела, као и спољашње алуминарија предвиђена је на претходно израђеној челичној потконструкцији, у свему према пројекту као и технологији и упутствима компаније произвођача панела.

Stolarija

Сва спољна фасадна браварија се ради као алуминарија у конструкцији са термопрекидом, застакљена пакетом са спољним нискоемисионим стаклом. Израда и монтажа у свему према пројекту, технологији производјача и шемама алуминарије. За потребе уласка камионима у халу и технолошког процеса који ће се одвијати у објекту предвиђена су класична четвороделна индустриска врата од алуминијумских профила са термопрекидом и термоизолационих панела. Пре израде фасаде, прозора и врата, производјач је обавезан да уради радионичке детаље и детаље споја са осталом фасадом (фасадни термо-панели и армирано бетонски и гитер зидови) и осталим елементима конструкције и те детаље усагласи са надзором пројекта. Све опшивке на спојевима прозора и врата са фасадом и фасадним термо-панелима, урадити од поцинкованог пластифицираног лима истог квалитета и карактеристика као и фасадни лим термо панела. Опшивке израдити по мери и монтирати на градилишту.

Између производне хале, анекса су предвиђена једнокрилна ПП врата, у свему према прописима. Овим вратима је производна хала одвојена у засебан пожарни сектор.

Пењалице са леђобраном за излазак на кров се раде од поцинковане челичне конструкције. Сва челична конструкција завршно се штити антикорозивном и противпожарним премазима у систему према технологији произвођача и прописима за ову врсту радова.

Podovi

У хали се подна плоча ради од фери бетона (једноструко армирана плоча са додавањем челичних иглица 50/1БР), дебљине $d=18(15)$ цм, преко слоја шљунка, подлоге од мршавог бетона и хидроизолације. После израде, плоча се сечењем дели дилатационим фугама које се запуњују еластичном фуг масом. Хидроизолација испод свих подава на тлу, се ради типа Сика МоноСеал 101Г.

У делу анекса, подна плоча се ради од арм.бетона (једноструко армирана), дебљине $d=10\text{cm}$, преко слоја хидроизолације, подлоге од мршавог бетона и слоја шљунка и служи као подлога за израду подне облоге од керамичких плочица. Керамичке плочице се уграђују у цементном лепку са претходном израдом хидроизолације у влажним просторијама, односно у мокрим чворовима се подови изолују еластичном полимер цементном хидроизолацијом типа СикаЛастик 1К, где се додатно за заптивање састава зидова, користе траке СикаСеалТапе-С и код свих продора двокомпонентни малтер Сика Дур 31.

Unutrašnji zidovi

На зидовима мокрих чворова постављати керамичке плочице до висине $x=3.00\text{m}$ (висина предвиђеног спуштеног плафон), на делу чајне кухиње одмора радника а до висине $x=1.50\text{m}$ (у зони радне површине) се такође на зид постављају керамичке плочице. Спојеве зидова и пода, унутрашње углове зидова и вертикалне додире са вратима силиконирати, а спољашње углове зидова ојачавати алуминијумским профилним лајснама за ове намене.

Зидови од гитер блокова и арм. бетонски стубови, серклажи, плоче и греде ливене на лицу места, се малтеришу продужним малтером, а затим чисте, глетују и тамо где је предвиђено пројектом, боје полудисперзивним бојама. Сви монтажни арм.бетонски елементи хале (стубови) се боје полудисперзивним бојама.

Пројектом се поједине преграде анекса раде у систему суве градње, гипс-картонским плочама, преко потребне подконструкције, системом Кнауф. Код обичних преграда се подконструкција облаже обострано двослојним стандардним гипс-картонским плочама ($2\times 12.5\text{mm}$), у влажним просторијама је облагање влагоотпорним гипс-картонским плочама. Сви гипс-картонски преградни зидови се са унутрашње стране испуњавају каменом вуном типа Кнауф Ти 140. Сви састави на ГК плочама, као и спојеви ГК преградних зидова са зидовима од гитер блокова и арм.бетонском конструкцијом, се бандажирају (оба слоја) и зависно од потребе глетује, завршно боје полудисперзивним бојама или обрађују зидним керамичким плочицама. На делу где преградни зидови или опшивке од ГК прихватају санитарне елементе (шоље, писоаре, лавабове...) тзв. "инсталациони зидови", подконструкција за зидове се ради од ојачаних стандардних профила за овакву врсту радова или се ови делови допунски ојачавају уз сагласност надзорног органа пројекта и инвеститора.

Обрада плафона

Пројектом су у анексном делу предвиђени спуштени касетирани плафони типа Армстронг на потребној потконструкцији, овешани о плафонску конструкцију (зависно од типа просторије стандардне или влажне).

Д) ИНСТАЛАЦИЈЕ ОБЈЕКТА

Водоводна инсталација :

Количина воде за задовољење објекта за санитарне потребе је $q=0,9\text{ л/сец}$. Снабдевање водом је уређено интерно у оквиру парцеле.

Количина воде за противпжаарне потребе је $Q=25\text{ л/сец}$ у трајању од 2 сата. Планирано је да се у парцели изгради резервоар минималне нето запремине 180 m^3 и пумпна станица за смештај одговарајућег пумпног постројења.

Изграђена је спољна и унутрашња хидрантска инсталације са инсталираним спољни и унутрашњи зидни хидранти.

Канализациона инсталација :

За прихватање употребљених вода од санитарних предмета и уређаја изградња канализационе мреже. Одвођење отпадних вода је изведено у септичку јаму. Изграђена је водонепропусна септичка јама лоцирана у оквиру парцеле.

Вађење муља из јаме је два пута годишње, а течног садржаја повремено по потреби у зависности од интензитета коришћења објекта.

Чишћење, вађење и уклањање садржаја из септичке јаме поверити стручној служби компетентног ЈКП које је овлашћено и регистровано за ту делатност.

Атмосферска инсталације:

Прихватање кишнице с кровних површина је изведено атмосферском канализацијом $\phi 315$ а одвођење је до зелених површина где се кишница слободно излива.

Прихватање атмосферских падавина са саобраћајница и паркиралишта је изведено риголама и уличним сливницима. Одвођење кишнице с ових површина као условно запрљаних, изведено је спољном атмосферском канализацијом до сепаратора за уклањање уља, бензина и других нафтних деривата.

За пријем кишнице након третмана у сепаратору изведена је са укопаним резервоаром одговарајуће запремине.

Електроенергетске инсталације

Напајање објекта

За напајање предметног објекта предвиђено је повезивање на постојећу бетонску стубну трафостаницу која је изграђена на југоисточном делу комплекса.

Б) ОПИС МЕРА ЗА ИСПУЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ЗАХТЕВА ЗА ОБЈЕКАТ

Објекат мора бити израђен од квалитетних материјала који обезбеђују трајност и сигурност објекта, чиме се обезбеђује његова функционалност и употребљивост.

Одговорни пројектант :

Врста техничке документације

Број лиценце:

Потпис:

Бојана Вукадиновић дипл. инг. грађ.

ИДР- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

317 8389 04



ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ: (ДСЕЕ, водовод, канализација, топловод, гасовод, телекомуникације и др.):	
Прикључак на (инсталација мрежа)	Електродистрибутивну мрежу
Укупан капацитет	Није потребан нови прикључак складишно пословног објекта инвеститор већ поседује мерење на средњем нивоу и не жели повећање снаге већ се прикључује на постојећу бетонску стубну трафо станицу.
Врста прикључка	Трајни идивидуални прикључак
Врста мерног уређаја	Трофазно бројило
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни капацитети за зајеничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/
Прикључак на водоводну мрежу	Није потребан прикључак ЈКП МЕРОШИНА не поседује изграђену водоводну мрежу. Снабдевање водом је уређено интерно у оквиру парцеле са артеријског бунара и постављањем укопаног резервоара.
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Прикључак на фекалну канализацију	Није потребан прикључак ЈКП МЕРОШИНА не поседује изграђену канализациону инфраструктуру. Одвођење отпадних вода је изведено у септичку јаму.
Укупан капацитет	
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Прикључак на телекомуникациону мрежу	Није потребан нови прикључак

1.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРИКАЗ РЕАЛНИХ БРГП СВИХ ЕТАЖА ПО СРПС- УЗ ПГД АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ

Инвеститор: TZR RECYCLING INDUSTRY DOO JUG BOGDANOVAC
ul. Југбогдановачка 69, 18253 Југ Богданавац

Објекат: Складишно -пословни објекат за ПРОИЗВОДЊУ
МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ на К.П.1649, 1650,
463/2,464, све КО Југ Богданавац, Меровина

Врста техничке документације: ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ	/
БРГП-СРПС	
НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ	
ПРИЗЕМЉЕ	2082,00m ²
УКУПНО (m ²)	2082,00m ²
РЕАЛНА БРГП ПОДЗЕМНИХ И НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА (m ²) :	2082,00m ²
ПАРКИРАЊЕ: 55 постојећа паркинг места	
24 нова паркинг места (23+1 за особе са отежаним кретањем)	
Укупно 79 места за паркирање	
БРУТО ПОВРШИНА(m ²)	2082,00m ²
*прорачун је урађен у складу са СРПС У.Ц2.100:2002(Сл. лист СРЈ бр.32/02).	

Одговорни пројектант: Бојана Вукадиновић дипл. инг. грађ.
Врста техничке документације: ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
Број лиценце: 317 8389 04

Потпис:



**ПРИКАЗ РЕАЛНИХ НРГП СВИХ ЕТАЖА ПО СРПС-
УЗ ПГД АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ**

Инвеститор: TZR RECYCLING INDUSTRY DOO JUG BOGDANOVAC
ul. Југбогдановачка 69, 18253 Југ Богданавац

Објекат: Складишно -пословни објекат за ПРОИЗВОДЊУ
МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ на К.П.1649, 1650,
463/2,464, све КО Југ Богданавац, Метрошина

Врста техничке документације: ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

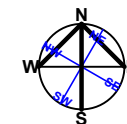
ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ /	
НРГП-СРПС	
НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ	
ПРИЗЕМЉЕ	1953,01m ²
УКУПНО(m ²)	1953,01m ²
РЕАЛНА НРГП ПОДЗЕМНИХ И НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА (m ²) :	1953,01m ²
ПАРКИРАЊЕ: 55 постојећа паркинг места	
24 нова паркинг места (23+1 за особе са отежаним кретањем)	
Укупно 79 места за паркирање	
НЕТО ПОВРШИНА (m ²)	1953,01m ²
* прорачун је урађен у складу са СРПС У.Ц2.100:2002(Сл. лист СРЈ бр.32/02).	

Одговорни пројектант: Бојана Вукадиновић дипл. инг. грађ.
Врста техничке документације: ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
Број лиценце: 317 8389 04

Потпис:



1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ за изградњу СКЛАДИШНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ, на К.П.1649, 1650, 463/2,464, све КО Југ Богдановац, Општина Меровина

- међна линија по катастру

—

 грађевинска линија

—

 регулациона линија

▲

 улаз у комплекс

▲

 улаз у постојећи објект

▲

 улаз у нови објект
- изграђени СКЛАДИШНО пословни објект спратности П , са употребном дозволом P=3387m²

■

 постојећа асфалтирана саобраћајница зеленило П=3875m²
Процент зеленила 24%

■

 новопланирани објект спратности П, површине 2082,00m²

■

 новопланиране саобраћајнице

■

 издвајање површине јавне намене

■

 бехатон плоче

316.30 (0.00) НИВЕЛАЦИЈА
Апсолутне и релативне коте

□

 ПОСТОЈЕЋА ПАРКИНГ МЕСТА
19+21+15 остварено 55 паркинг места

■

 НОВА ПАРКИНГ МЕСТА
недостајуће 24 ПМ , паркинг места 23+1 за особе са отежаним кретањем

- ±0.00

 нулта кота објекта
- 316.30
- ±11.60

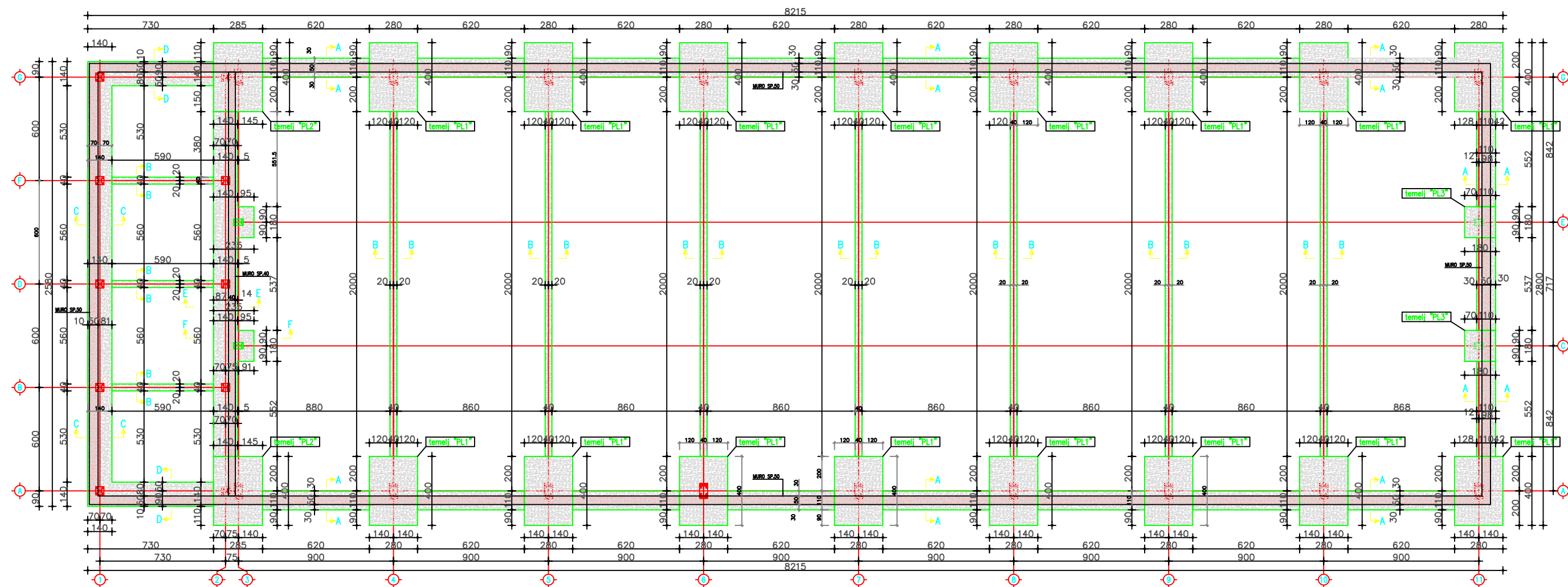
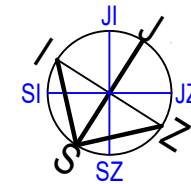
 кота слемена
- 327.90
- ±12.00


 кота венца
- 328.30

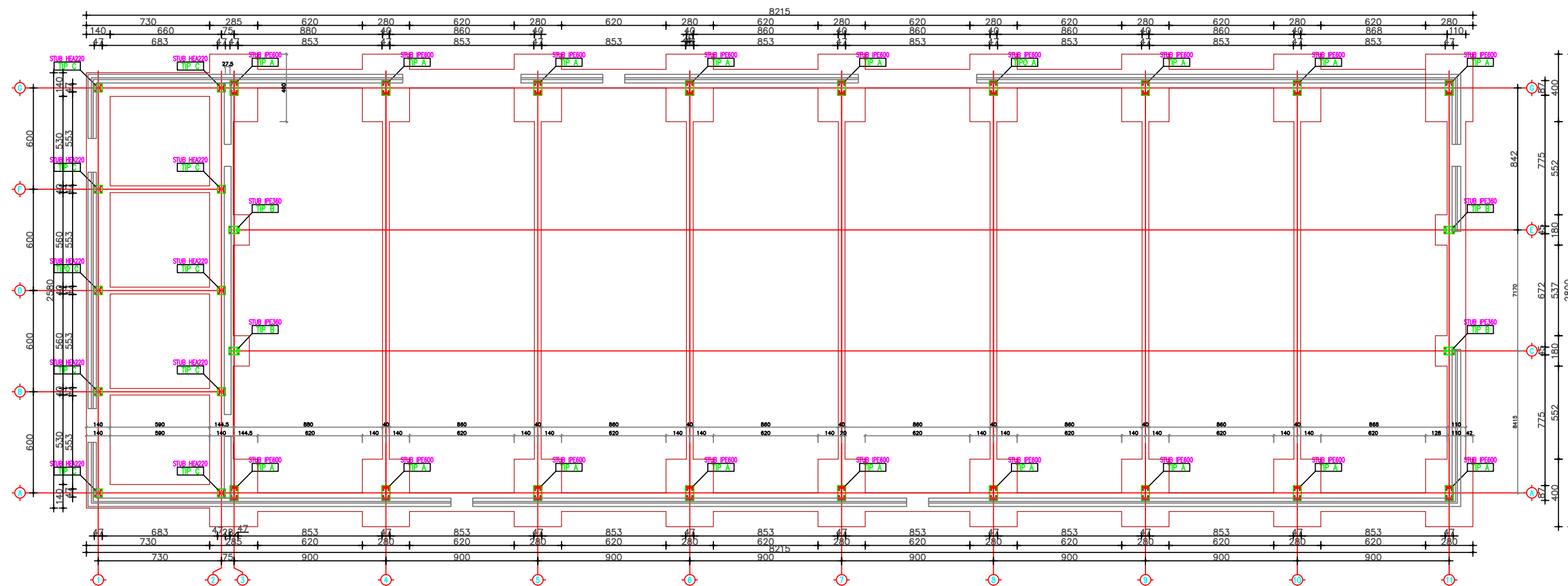
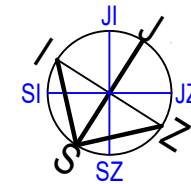
	површине
1649 КО Југбогдановац	12149,00 m ²
1650 КО Југбогдановац	1725,00 m ²
463/2 КО Југбогдановац	524,00 m ²
464 КО Југбогдановац	2339,00 m ²
ПОВРШИНА УП комплекса	16737,00 m ²
постојећи изграђени објект	3387,00 m ²
нови објект планирана хала	2082,00 m ²
укупно објект постојеће+ново	5469,00 m ²
изузеће површине јавне намене	
Општински пут који се измешта	596,2 m ²
Укупна површина парцеле за урбанистичке параметре по изузецу	
површина јавне намене	16140,80 m ²
индекс заузетости	33,88%
БРГП укупно постојећег објекта	3387,00 m ²
БРГП укупно новог објекта	2082,00 m ²
укупна површина под објектима	5469,00 m ²
индекс изграђености	0,34 m ²

Површина зеленила
П=3114+583,00+180m²=3875m²
Процент зеленила 24%

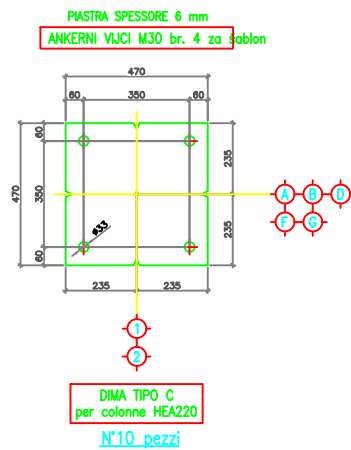
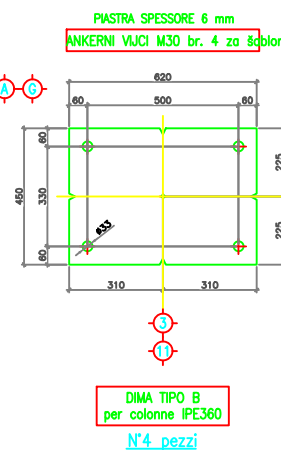
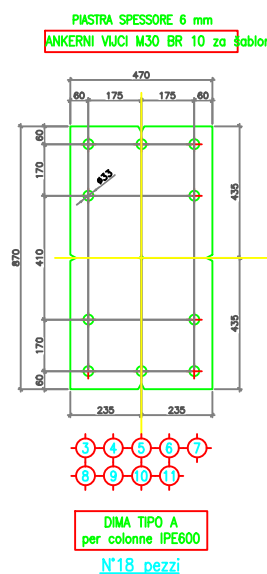
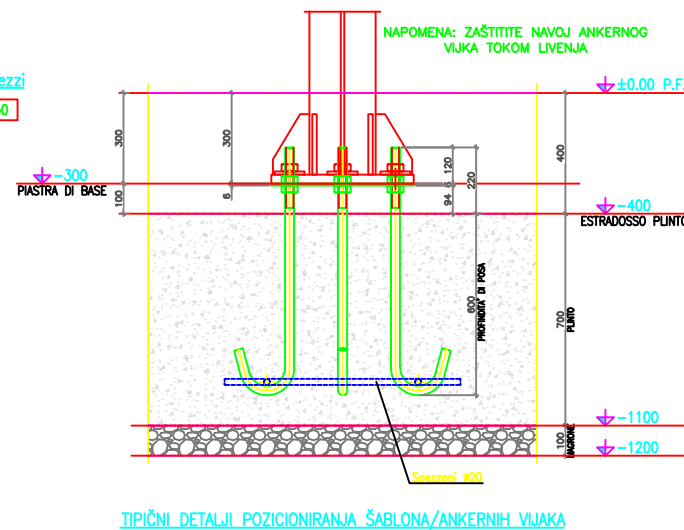
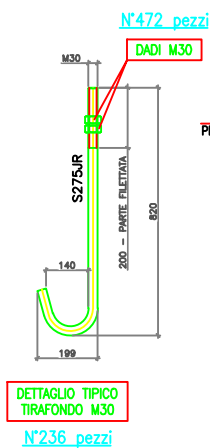
Пројектански биро		ВУКИНЖЕНЈЕРИНГ 027 ДОО	
		Ратка Павловића 14/10, Прокупље vukinzenjering3@gmail.com	
Одговорни пројектант	име и презиме	Инвеститор ТZR RECYCLING INDUSTRY ДОО ЈУГ БОГДАНОВАЦ ул. Југбогдановачка 69, 18253 Југ Богдановац	
	Бојана Т Вукадиновић Лиценца 317838904	Објект и место градње: Складишно -пословни објект за ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ спратности "П на кр 463/2, 464, 1649 / 1650 КО Југ Богдановац, Меровина	
Потпис		Назив пројекта	Број пројекта
		1-пројекат архитектуре	1303/ИДР
Контрола		ЦРТЕЖ	
		СИТУАЦИОНИ ПЛАН	
Датум март 2025	Размера 1:100	Врста пројекта ИЛП	Свеска 1.1
		Број цртежа	1



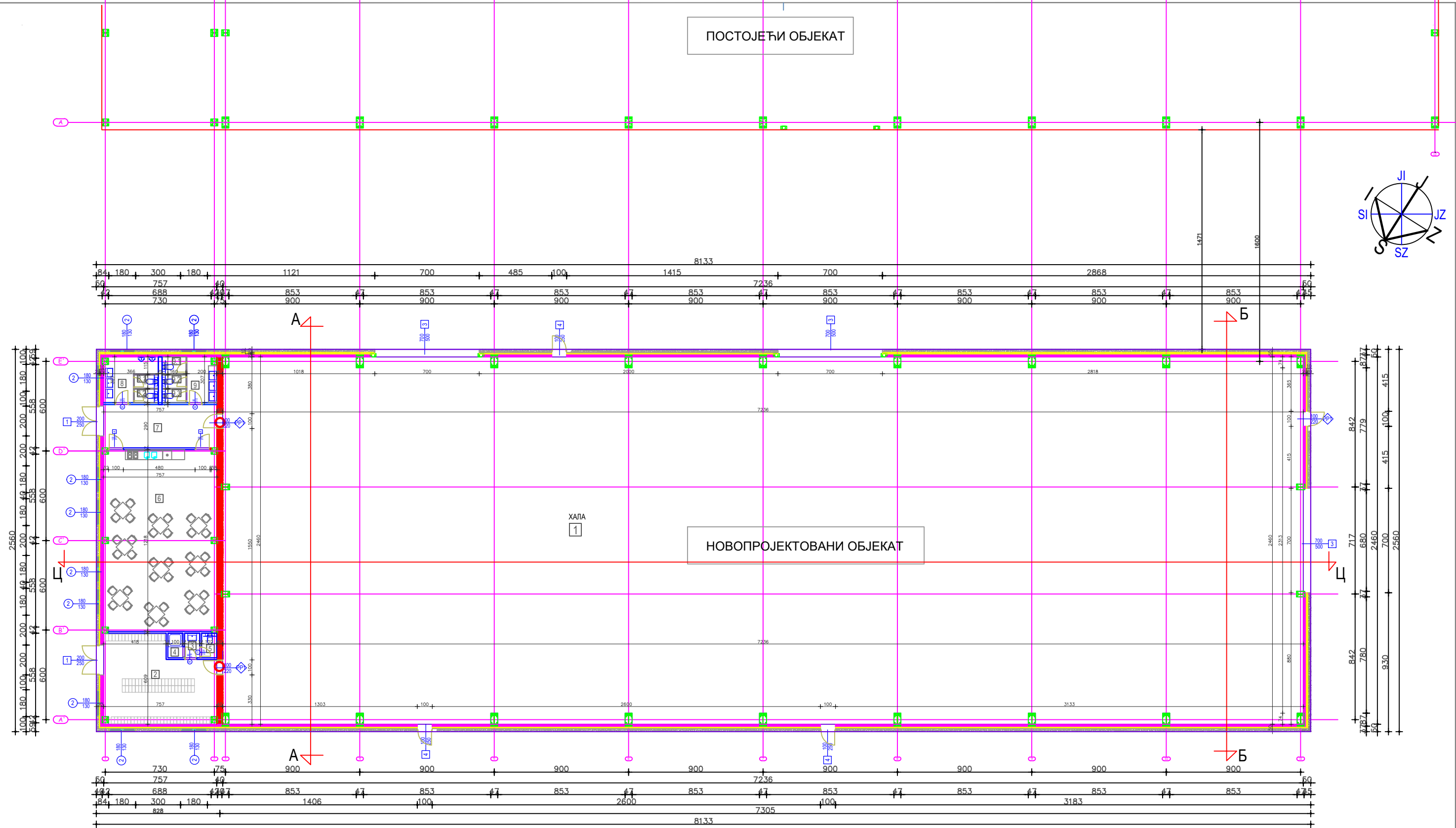
Пројектански биро				ВУКИНЖЕНЈЕРИНГ 027 ДОО	
				Ратка Павловића 14/10, Прокупље	
				vukinzenjering3@gmail.com	
	име и презиме			Инвеститор TZR RECYCLING INDUSTRY DOO JUG BOGDANOVAC	
Одговорни пројектант	Бојана Т Вукадиновић Лиценца 317838904			ул. Југбогдановачка 69, 18253 Југ Богдановац	
				Објекат и место градње: Складишно -пословни објекат за ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ спратности "П" на кр 463/2, 464, 1649 i 1650 КО Југ Богдановац, Меровина	
Потпис				Назив пројекта 1-пројекат архитектуре	
				број пројекта 1303/ИДР	
Контрола				ЦРТЕЖ	
				ОСНОВА ТЕМЕЉА	
Датум март 2026	Размера 1:100	Врста пројекта ИДР	Свеска 1.1	Број цртежа	
				2	



PLAN UGRAŽIVANJA ANKERNIH VIJAKA

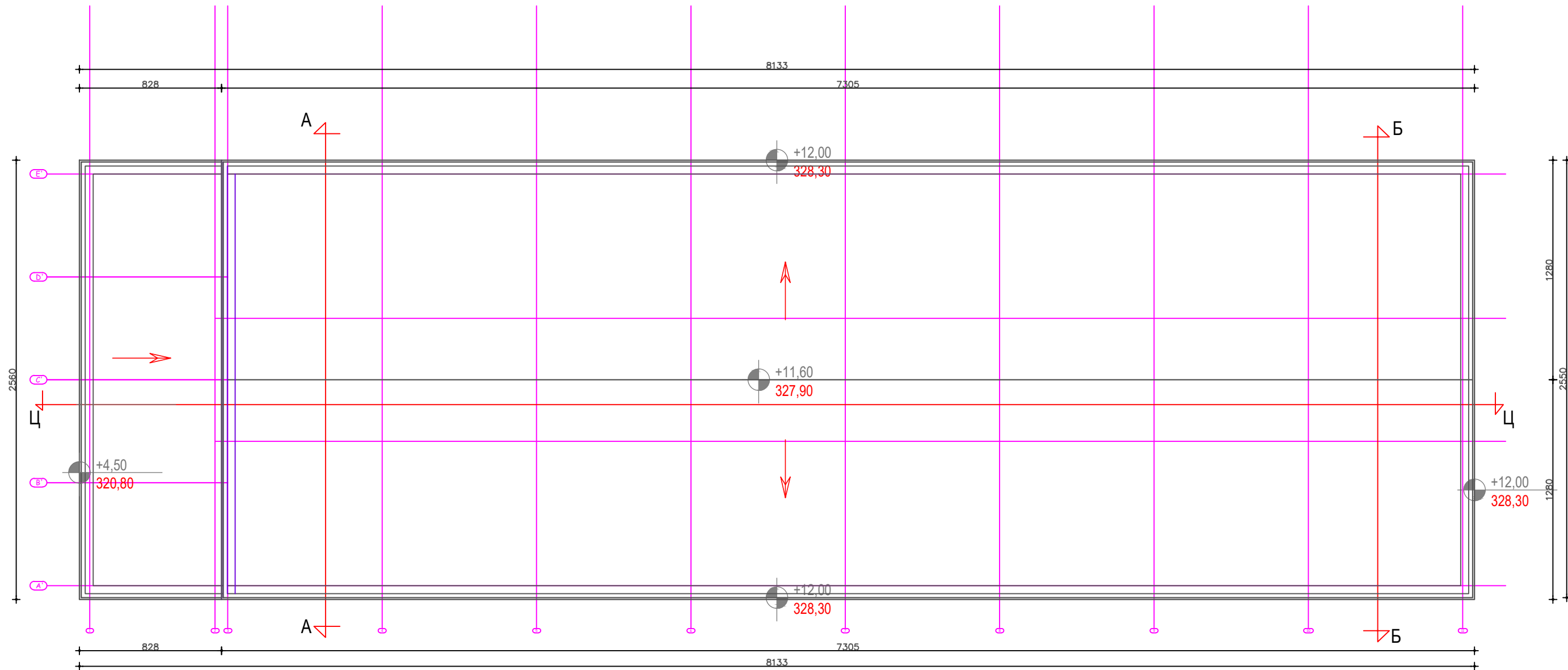
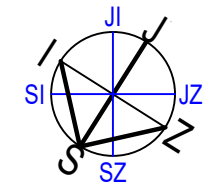



Пројектански биро		ВУКИНЖЕНЈЕРИНГ 027 ДОО	
Одговорни пројектант		Ратка Павловића 14/10, Прокупље	
Потпис		vukinzenjering3@gmail.com	
Контрола		Инвеститор ТЗР RECYCLING INDUSTRY ДОО ЈУГ БОГДАНОВАЦ	
Датум март 2026		Објекат и место градње: Складишно -пословни објекат за ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ спратности "П" на кр 463/2, 464, 1649 i 1650 КО Југ Богдановац, Метрошина	
Размера 1:100		Назив пројекта	
Врста пројекта ИДР		1-пројекат архитектуре	
Свеска 1.1		ЦРТЕЖ	
		ПЛАН УГРАЂИВАЊА АНКЕРНИХ ВИЈАКА	
		Број цртежа	
		3	

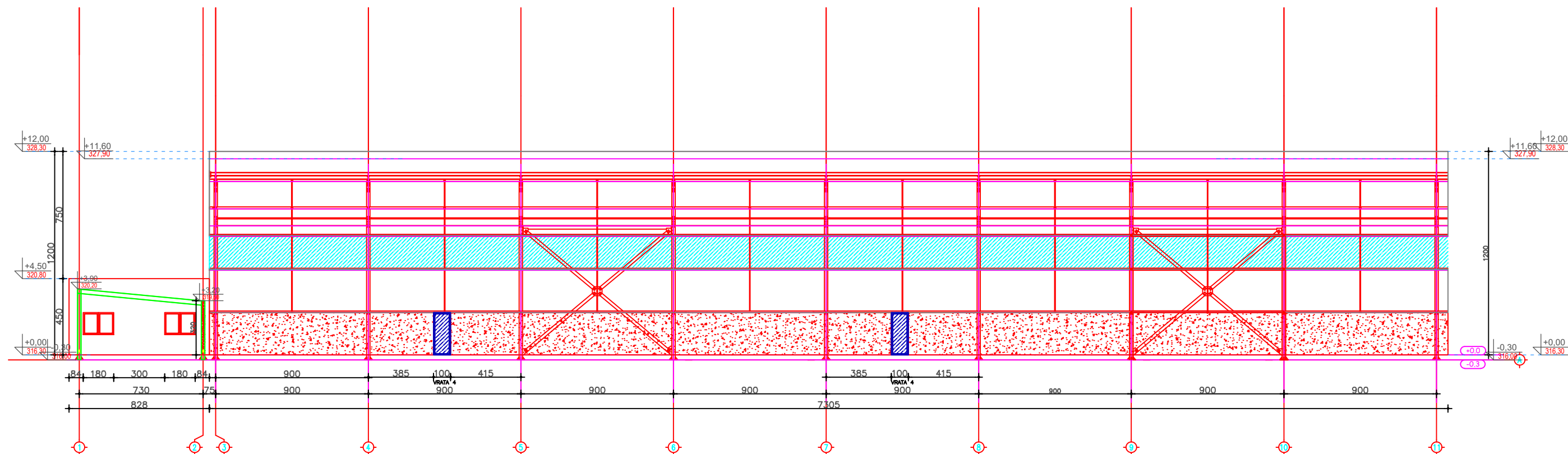


ЛЕГЕНДА			
бр	Назив просторије	површина(m2)	обим (m1)
1	Хала	1773,32	218,18
2	Гардероба	39,81	27,32
3	Предпростор	1,65	5,28
4	Туш-кабина	1,63	5,27
5	Тоалет-кабина	1,67	5,31
6	Просторија за одмор	91,50	40,88
7	Ходник	21,98	20,95
8	Мушки тоалет-предпростор	7,90	14,08
8.1	Тоалет-кабина	1,44	5,00
8.2	Тоалет-кабина	1,44	5,00
9	Жемски тоалет-предпростор	5,95	10,14
9.1	Тоалет-кабина	1,84	5,50
9.2	Тоалет-кабина	1,44	5,00
9.3	Тоалет-кабина	1,44	5,00
Пнето		1953,01	m2
Пбруто		2082,00	m2

Пројектански биро				ВУКИНЖЕНЈЕРИНГ 027 ДОО Ратка Павловића 14/10, Прокупље vukinzenjering3@gmail.com			
Одговорни пројектант	име и презиме			Инвеститор ТZR RECYCLING INDUSTRY DOO JUG BOGDANOVAC ул. Југбогдановачка 69, 18253 Југ Богдановац			
	Бојана Т Вукадиновић Лиценца 317838904			Објекат и место градње: Складишно -пословни објекат за ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ спратности "П" на кр 463/2, 464, 1649 i 1650 КО Југ Богдановац, Меровина			
Потпис				Назив пројекта 1-пројекат архитектуре		број пројекта 1303/ИДР	
Контрола				ЦРТЕЖ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА			
Датум март 2026	Размера 1:100	Врста пројекта ИДР	Свеска 1.1	Број цртежа		4	

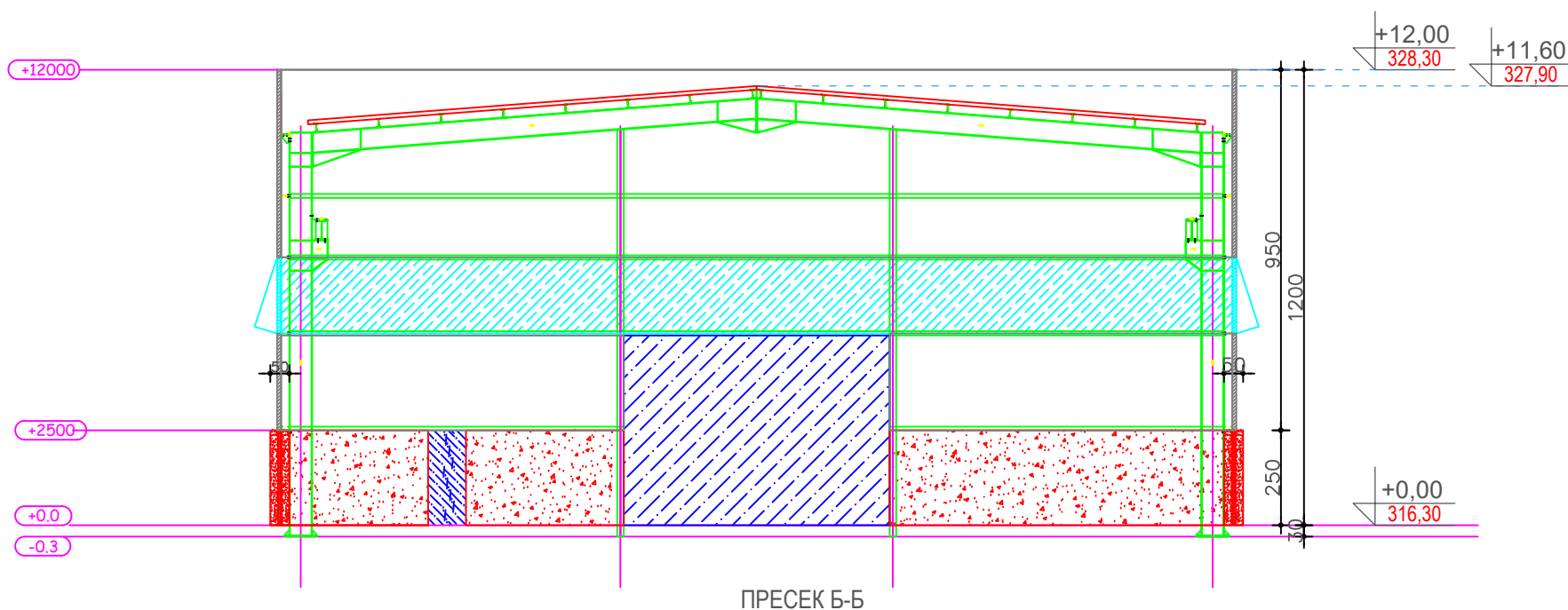
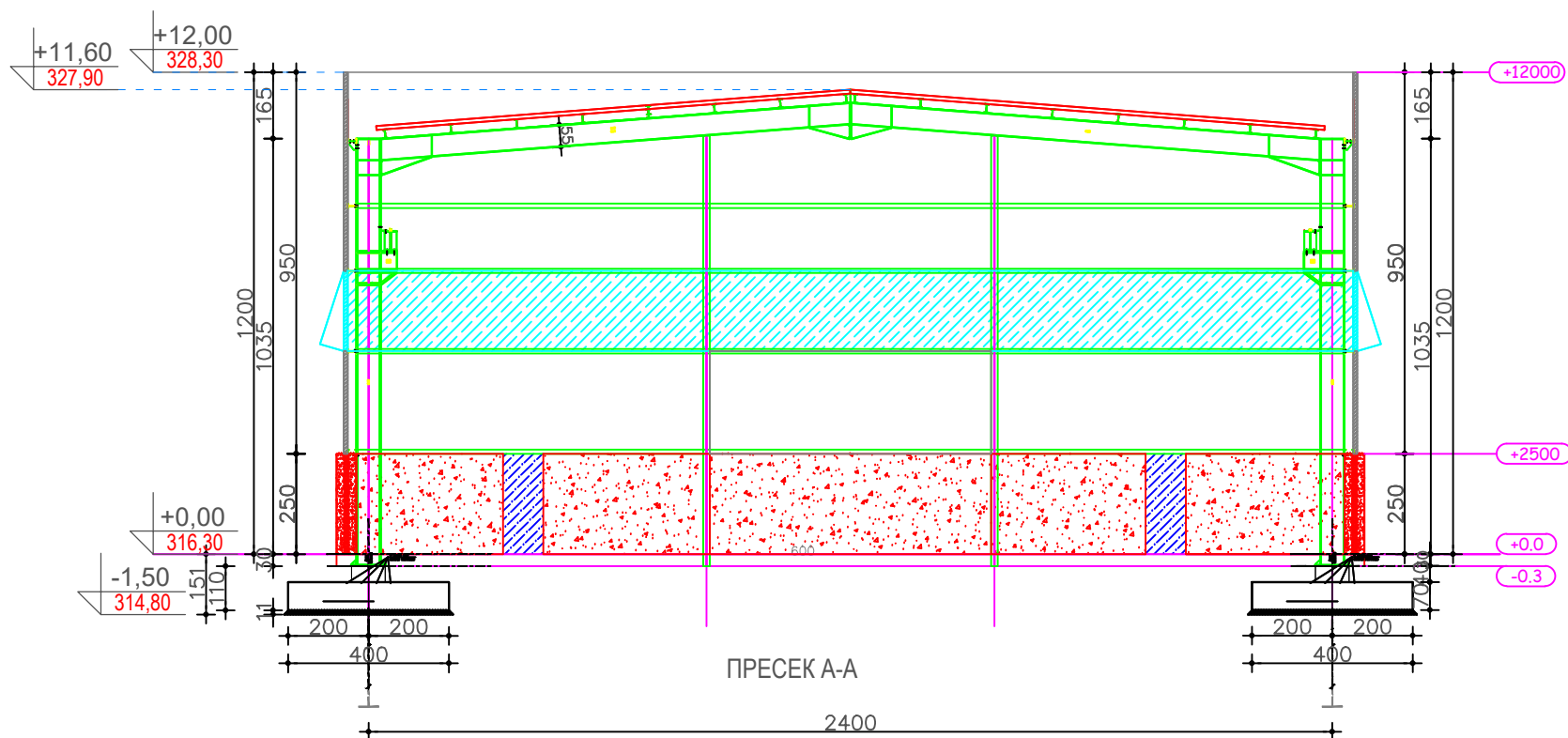


Пројектански биро				ВУКИНЖЕНЈЕРИНГ 027 ДОО Ратка Павловића 14/10, Прокупље vukinzenjering3@gmail.com			
Одговорни пројектант	име и презиме			Инвеститор ТZR RECYCLING INDUSTRY DOO JUG BOGDANOVAC ул. Југбогдановачка 69, 18253 Југ Богдановац			
	Бојана Т Вукадиновић Лиценца 317838904			Објекат и место градње: Складишно -пословни објекат за ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ спратности "П" на кр 463/2, 464, 1649 i 1650 КО Југ Богдановац, Мерошина			
Потпис				Назив пројекта 1-пројекат архитектуре		број пројекта 1303/ИДР	
Контрола				ЦРТЕЖ ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ			
Датум март 2026	Размера 1:100	Врста пројекта ИДР	Свеска 1.1	Број цртежа		5	



ПРЕСЕК Ц-Ц

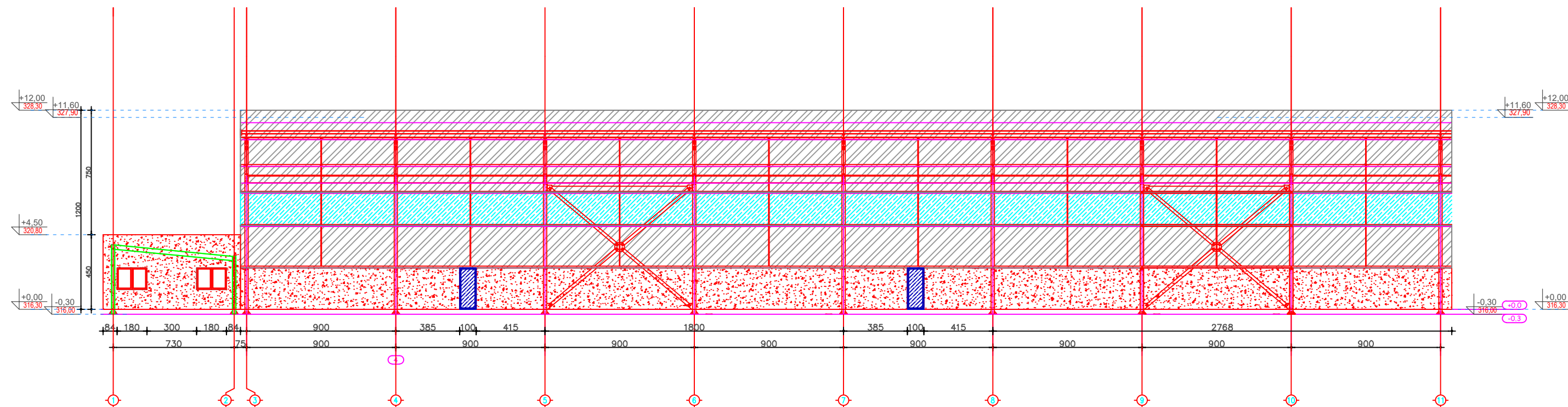
Пројектански биро				ВУКИНЖЕНЈЕРИНГ 027 ДОО Ратка Павловића 14/10, Прокупље vukinzenjering3@gmail.com		
	име и презиме			Инвеститор TZR RECYCLING INDUSTRY DOO JUG BOGDANOVAC ул. Југбогдановачка 69, 18253 Југ Богдановац		
Одговорни пројектант	Бојана Т Вукадиновић Лиценца 317838904			Објекат и место градње: Складишно -пословни објекат за ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ спратности "П на кр 463/2, 464, 1649 i 1650 КО Југ Богдановац, Меровина		
Потпис				Назив пројекта 1-пројекат архитектуре		број пројекта 1303/ИДР
Контрола				ЦРТЕЖ ПРЕСЕК Ц-Ц		
Датум март 2026	Размера 1:100	Врста пројекта ИДР	Свеска 1.1	Број цртежа		6



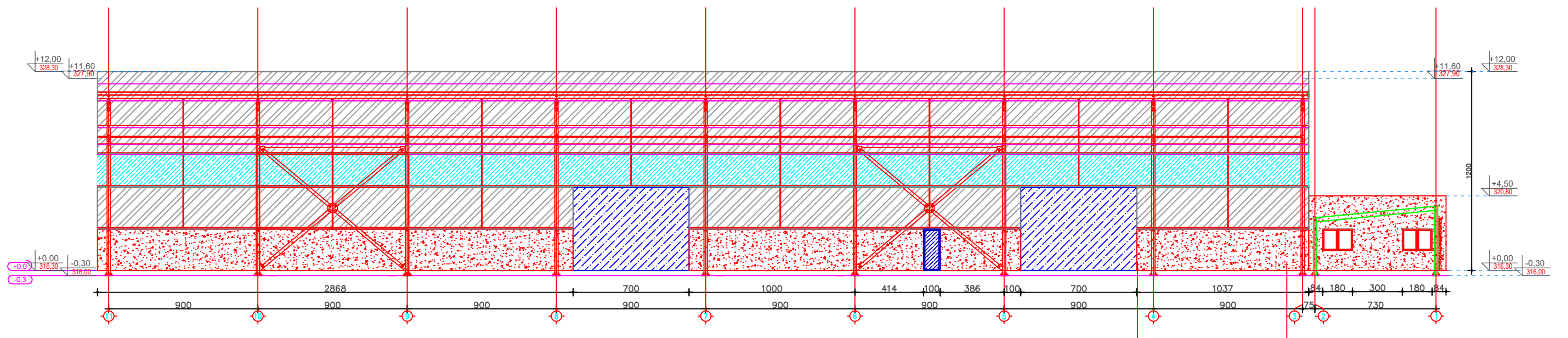
Пројектански биро

ВУКИНЖЕНЈЕРИНГ 027 ДОО
Ратка Павловића 14/10, Прокупље
vukinzenjering3@gmail.com

	име и презиме			Инвеститор TZR RECYCLING INDUSTRY DOO JUG BOGDANOVAC ул. Југбогдановачка 69, 18253 Југ Богдановац	
Одговорни пројектант	Бојана Т Вукадиновић Лиценца 317838904			Објекат и место градње: Складишно -пословни објекат за ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ спратности "П на кр 463/2, 464, 1649 i 1650 КО Југ Богдановац, Меровина	
Потпис				Назив пројекта 1-пројекат архитектуре број пројекта 1303/ИДР	
Контрола				ЦРТЕЖ ПРЕСЕК А-А и ПРЕСЕК Б-Б	
Датум март 2026	Размера 1:100	Врста пројекта ИДР	Свеска 1.1	Број цртежа 7	

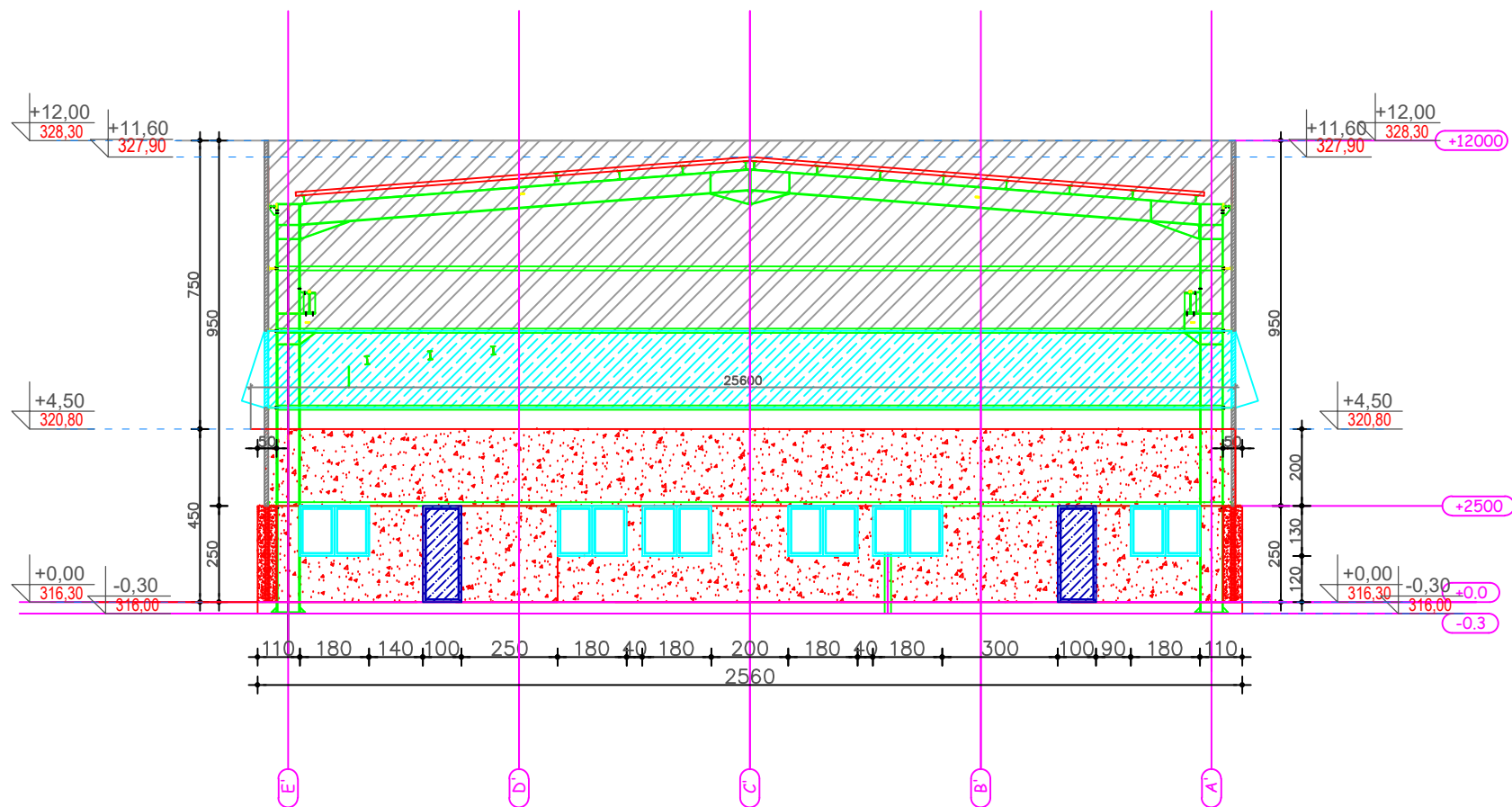


СЕВЕРНА ФАСАДА

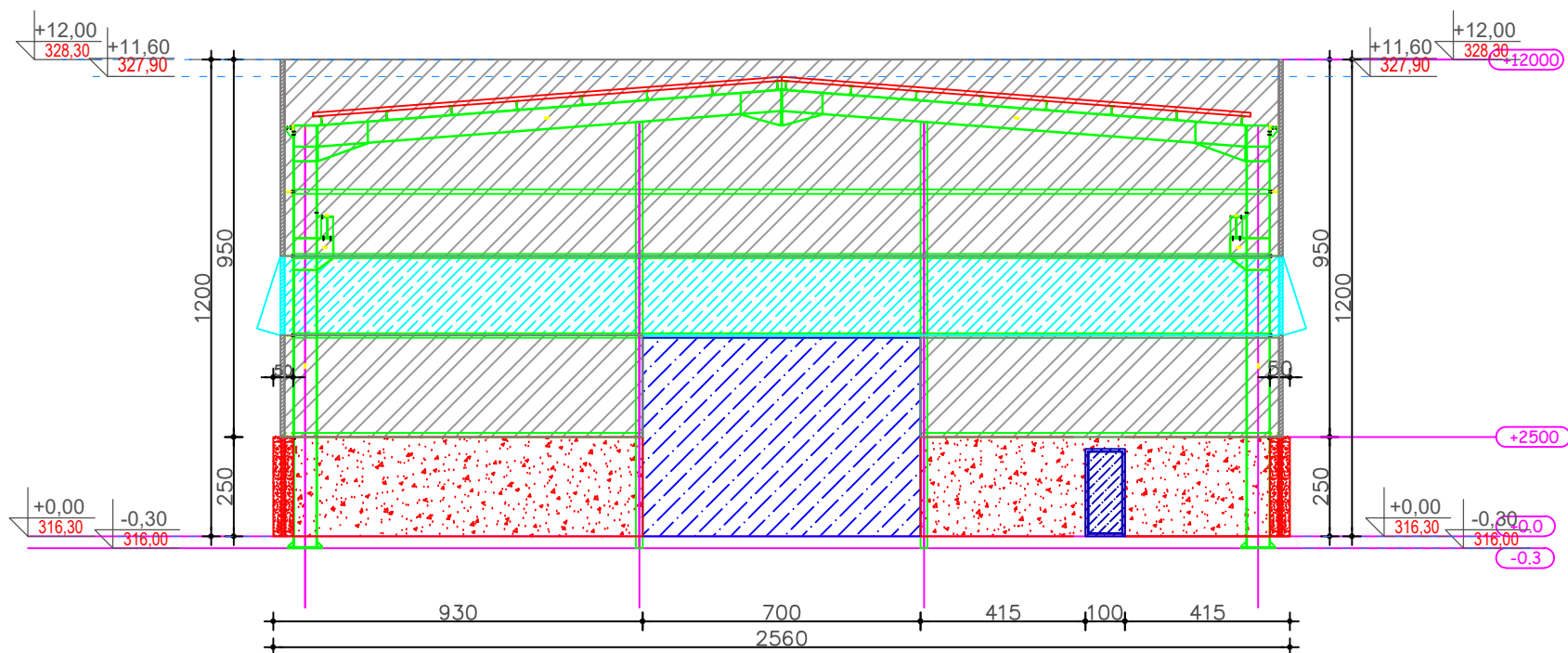


ЈУЖНА ФАСАДА

Пројектански биро				ВУКИНЖЕНЈЕРИНГ 027 ДОО Ратка Павловића 14/10, Прокупље vukinzenjering3@gmail.com			
Одговорни пројектант	име и презиме			Инвеститор ТZR RECYCLING INDUSTRY DOO JUG BOGDANOVAC ул. Југбогдановачка 69, 18253 Југ Богдановац			
	Бојана Т Вукадиновић Лиценца 317838904			Објекат и место градње: Складишно -пословни објекат за ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ спратности "П на кр 463/2, 464, 1649 i 1650 КО Југ Богдановац, Меровина			
Потпис				Назив пројекта 1-пројекат архитектуре		број пројекта 1303/ИДР	
Контрола				ЦРТЕЖ СЕВЕРНА ФАСАДА и ЈУЖНА ФАСАДА			
Датум март 2026	Размера 1:100	Врста пројекта ИДР	Свеска 1.1	Број цртежа		8	



ИСТОЧНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

Пројектански биро				ВУКИНЖЕНЈЕРИНГ 027 ДОО Ратка Павловића 14/10, Прокупље vukinzenjering3@gmail.com	
	име и презиме			Инвеститор TZR RECYCLING INDUSTRY DOO JUG BOGDANOVAC ул. Југбогдановачка 69, 18253 Југ Богдановац	
Одговорни пројектант	Бојана Т Вукадиновић Лиценца 317838904				
				Објекат и место градње: Складишно -пословни објекат за ПРОИЗВОДЊУ МАШИНА ЗА РЕЦИКЛАЖУ спратности "П на кр 463/2, 464, 1649 i 1650 КО Југ Богдановац, Меровина	
Потпис				Назив пројекта 1-пројекат архитектуре	број пројекта 1303/ИДР
Контрола				ЦРТЕЖ ИСТОЧНА и ЗАПАДНА ФАСАДА	
Датум март 2026	Размера 1:100	Врста пројекта ИДР	Свеска 1.1	Број цртежа	9